





In te vullen door griffie		
Nummer motie:	12.M1	
Uitslag stemming:		
		
		

MOTIE

Maximaal 2% in plaats van maximaal 5% kamerverhuur

De gemeenteraad van Papendrecht, in openbare vergadering bijeen op 8 juni 2023, behandelend het agendapunt 12 Huisvestingsverordening 2023,

Constaterende dat:

- Het college voorstelt om in de Huisvestingsverordening een opkoopbescherming op te nemen voor koopwoningen tot de NHG-grens;
- Het college in artikel 3.4, eerste lid, onderdeel c voorstelt een uitzondering te kunnen maken voor de opkoopbescherming voor kamerverhuur aan particulieren, in beginsel bedoeld voor arbeidsmigranten;
- Dat het college, op grond van de Reparatie Beheersverordening Papendrecht en de Algemene plaatselijke verordening, als beleidsregel heeft vastgesteld dat maximaal 5% van het aantal panden in een zogenaamd 'quoteringsgebied' mag worden geëxploiteerd voor kamerverhuur;

Overwegende dat:

- In omliggende gemeenten deze quoteringsregeling een lager percentage kent van 2%, zoals in Dordrecht, Alblasterdam en Sliedrecht,
- Het college reeds aangeeft te willen onderzoeken of het percentage ook in Papendrecht kan worden verlaagd, zodat er kan worden voorzien in de behoefte voor huisvesting van arbeidsmigranten, maar tegelijkertijd gehoor wordt gegeven aan recente geluiden van omwonenden;
- Er op dit moment ongeveer 50-60 huizen verhuurd worden aan arbeidsmigranten, Papendrecht in 2020 14.379 woningen telde, en 5% (dus 719 woningen) ver boven de huidige situatie en behoefte ligt;
- Er met een lager maximum meer woningen overblijven voor woningzoekenden die het op de huidige markt al zeer moeilijk hebben.

Verzoekt het college:

- In de 'Beleidsregels omzetten zelfstandige woonruimte en exploiteren van kamerverhuurbedrijven Papendrecht' op te nemen dat per quoteringsgebied ten hoogste 2% van het aantal panden mag worden omgezet in onzelfstandige woonruimte;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Ardjan Boersma SGP	Leon van den Dool CDA	Henk Bezemer ChristenUnie
Martin Verweij PAB		