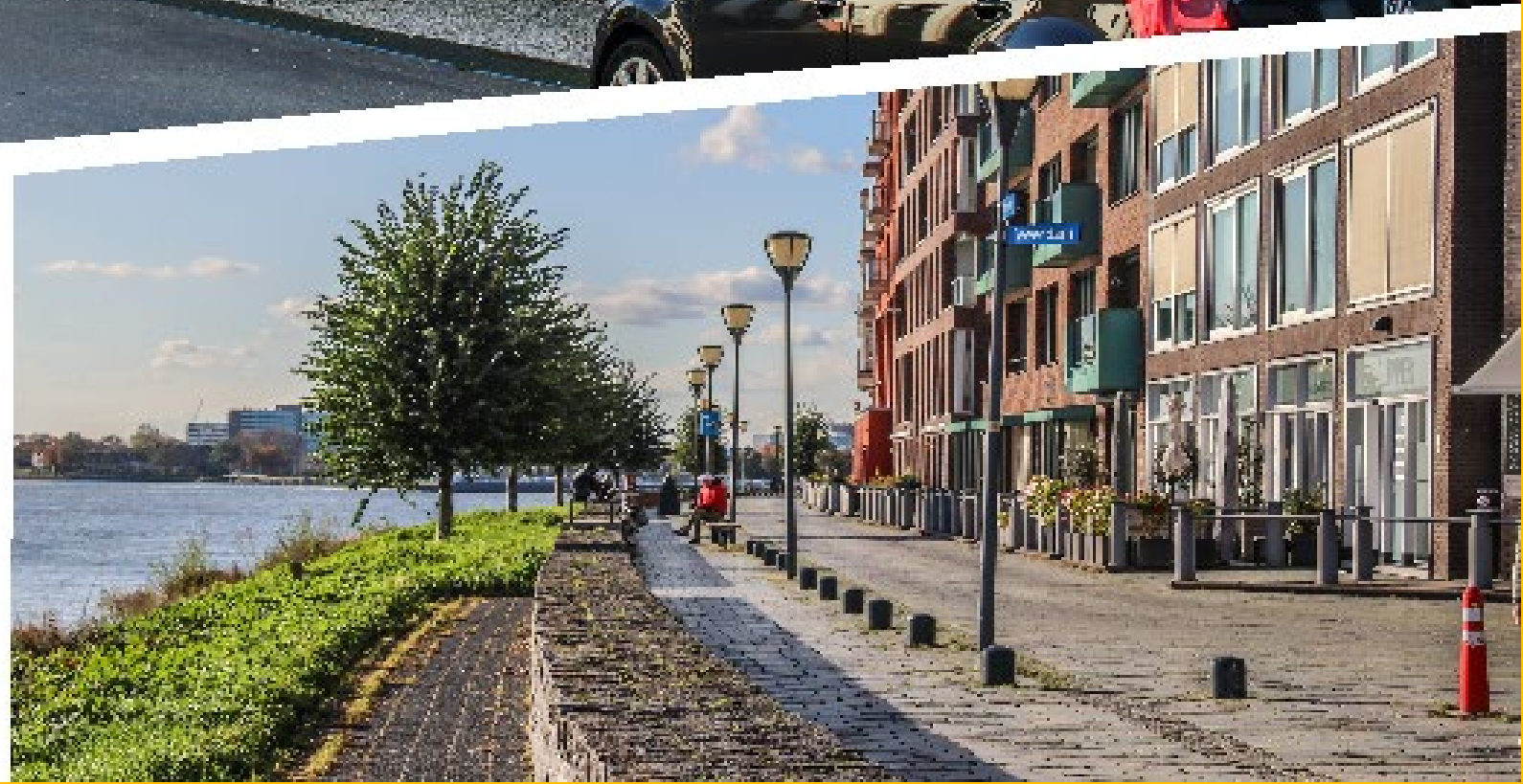

OMGEVINGSVISIE PAPENDRECHT

Een duurzame toekomst met een krachtige gemeenschap

Waarom visie?

- Nieuwe wet in 2021
  - Minder regels
  - Meer maatwerk
  - Kortere procedures
- Integraal toekomstbeeld
  - bestaand beleid
  - Input participatie
- Fysieke omgeving (ook gezondheid)
- Lange termijn (2035)
- Doelen / ambities
- Levend document

Totstandkoming

- Analyse bestaand (strategisch) beleid
- Interviews, groepsgesprekken, straatinterviews
- Dag van de Toekomst (atelier)
- Papendrecht café
- Terugkoppeling 21 januari
- Ca 150 personen gesproken
- Afspiegeling van bevolking Papendrecht

- Integraal, samenhangend en gewenst toekomstbeeld 2035

Rode Draad

- Duurzaamheid is leidend principe op alle thema’s
- Mens centraal: verbinding, ontmoeting en ontplooiing
- Krachtige gemeenschap; we maken het samen beter voor elkaar

Hoofdstuk 8 De link naar het omgevingsplan

- Lijst van (fysieke) activiteiten gebaseerd op het Besluit Activiteiten Leefomgeving
- Per activiteit wordt richting gegeven voor het opstellen van het omgevingsplan
- Advies ingewonnen bij GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio, en Waterschap
- Expliciete sturing door de raad richting uitwerking

Wat willen we in het omgevingsplan opnemen voor….

Regelgeving bouwen
De Omgevingswet gaat uit van het ‘ja, mits’-principe in plaats van de ‘nee, tenzij’-houding. Met minder en algemener geformuleerde regels biedt het meer ruimte voor maatwerk.

<u>Richtinggevende uitspraak:</u>
De regelgeving rondom bouwen proberen we zoveel mogelijk te beperken tot de essentie van het bouwen
(bijv. bouwmassa, bouwhoogte, locatie, functie). We zijn terughoudend met het stellen van nadere eisen en laten ruimte voor andere oplossingen of benaderingen. We focussen op het voorkomen van excessen.
Relevant beleid, zoals welstand, handhaving en parkeren wordt hierop aangepast.

Proces

- Aanbieding aan raad /concept in inspraak (september-oktober)
- Aanbieding aan raad voor besluitvorming (januari 2021)
- Consultatie raad plan van aanpak omgevingsplan (januari)
- Maken omgevingsplan Centrum en Wilgendonk (januari-december 2021)