

Plan Kraaihoek Fase 1

Alternatief voorstel

Voor

Gemeenteraad Papendrecht

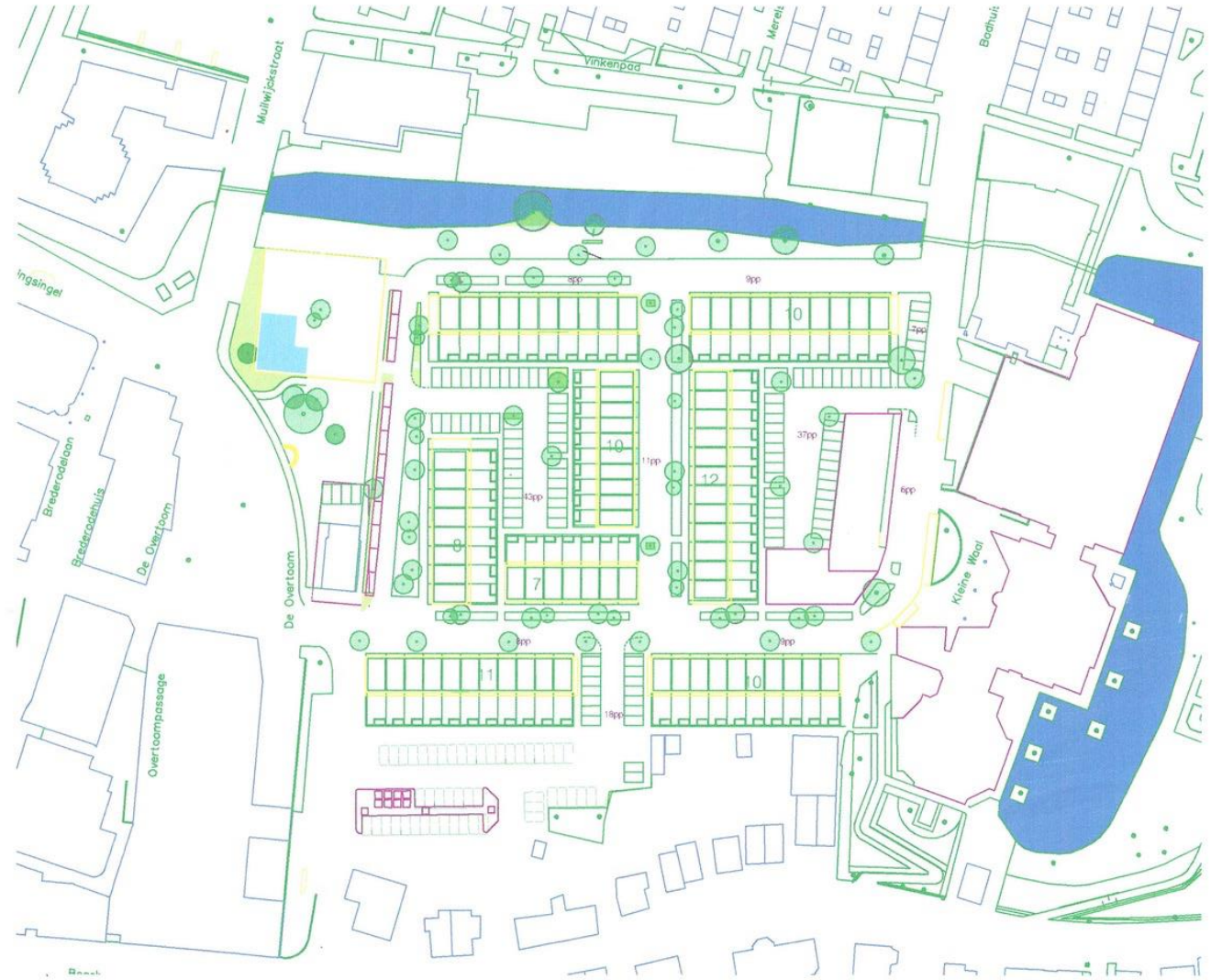
Commissie Ruimte

van

Bewoners Stolpe Hove / Badhuisstraat

Papendrecht , 9 februari 2022

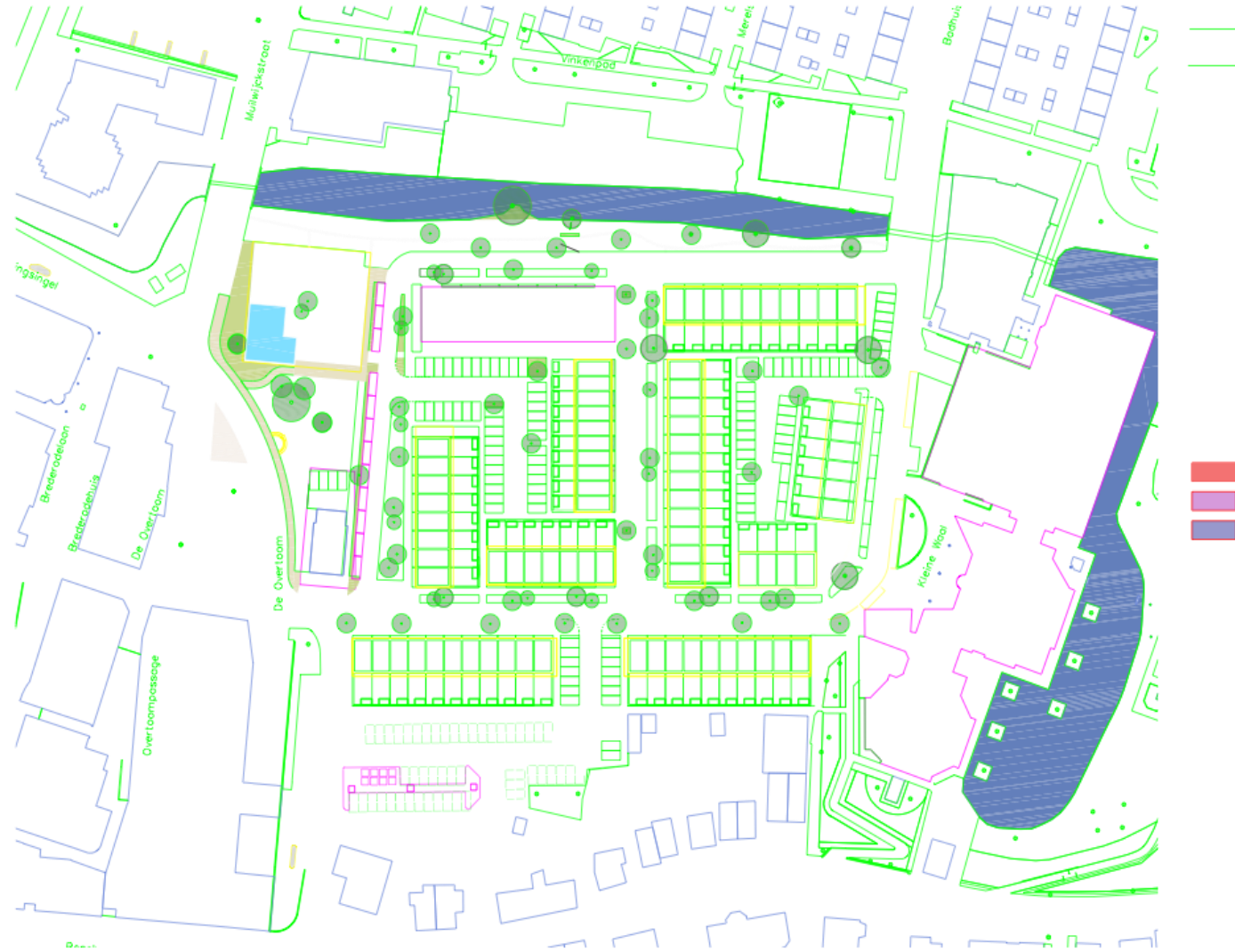
Het huidige plan
houdt geen
rekening met het
gebouw van
Stolpe Hove en
de Waalburcht



Waarom maken wij bezwaar tegen het appartementen blok op deze plaats??

- In de oorspronkelijke beschrijving van de Stedenbouwkundige is het gebouw Stolpe Hove/Waalburcht NIET meegenomen. Er is daar sprake van een 'vloeiende lijn vanuit het Appartementen complex Oost naar het appartementen blok West.
- Na onze zienswijze , is er een nieuwe Stedenbouwkundige visie gekomen die plotseling ons gebouw wel meeneemt. En dat past prima.....Stedenbouwkunde is geen exacte wetenschap.....
- We zijn bezorgd over zon licht voor de onderste laag van de Stolpe Hove. De 2-D tekening die daartoe gemaakt is , is onvoldoende in onze ogen.
- De ' blokkendoos' vormt met ons gebouw een trechter, die eindigt in de kinderopvang. Badhuisstraat Vallei wordt zo een benauwd geheel. 1 lelijk gebouw is genoeg.
- *Er is geen relatie met het verzorgingshuis de Waalburcht. Zorg (mocht dat nodig zijn) komt NIET uit de Waalburcht. Rivas heeft bevestigd niet betrokken te zijn bij de bouw van het appartementen blok.*

Verplaats het
appartement naar
de westzijde! Dat
geeft meer ruimte
voor iedereen



Waarom en hoe kan het appartement naar de Westzijde??

- De bewoners van het appartement hebben uitzicht over de Wetering singel en zijn dichtbij De Meent
- De appartementen zullen veel meer zon hebben dan in de schaduw van ons gebouw.
- De bebouwing van de Badhuisstraat met beneden woningen blijft gelijk met de huidige bebouwing en is vriendelijker dan het appartement. (geen Badhuisstraatvallei)
- Deze opzet blijft gelijk aan de 'vloeiende lijn' van het oorspronkelijke Stedenbouwkundige plan (en nu inclusief ons gebouw).
- De beneden woningen kunnen op dezelfde lijn staan als de huidige bebouwing. Dan voorkomen we dat dit erger wordt.....

Verkeers situatie die regelmatig voorkomt.

