



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Vragenkwartier Gemeenteraad
Onderwerp Kamerverhuur PJ Troelstrastraat
Datum 6 april 2023

Toelichting en vraagstelling:

Op het adres P.J. Troelstrastraat is een vergunning aangevraagd voor kamerverhuur. Het zou gaan om verhuur van de woning aan maximaal drie of vier personen. De bewonersbrief is bijgevoegd als bijlage bij dit document.

Verschillende bewoners hebben een boel zorgen geuit over de aangevraagde vergunning. De gemeente zegt in een brief aan de bewoners gedateerd 30 maart jl. dat ze het vervelend vindt, voor de bewoners maar ook voor de toekomstige bewoners.

1) waarom zegt de gemeente dat ze dit vervelend vindt voor de bewoners maar ook voor de toekomstige bewoners?

De brief van 30 maart vervolgt met de mededeling dat de gemeente wel een vergunning moet verlenen als de aanvraag aan de beleidsregels voldoet.

2) voldoet de aanvraag aan de beleidsregels?

In de brief van 30 maart wordt tevens gemeld dat er sprake zou zijn van een opkoopbescherming per 1 juli 2023, maar deze geldt niet voor woningen die vóór deze datum zijn gekocht.

3) staan aan de gemeente maatregelen ter beschikking om de opkoopbescherming met terugwerkende kracht tot 1 januari 2023 in te laten gaan?

4) komt deze situatie in meer straten binnen de gemeente Papendrecht voor en is de gemeente daar iets van bekend of gaat het alleen om de P.J. Troelstrastraat?

Tenslotte vraagt de gemeente de bewoners in de buurt van het betreffende adres op het gemeentehuis te komen praten.

5) wat kan de gemeente nog meer doen, behalve een gesprek aanbieden?

Aan de bewoners van

deze brief heeft de b. heb ik
gehad. Kon ik terugkijken op
voor eventuele belangstellend van de
m.v.a.

datum 30 maart 2023
behandeld door Team VVTH
telefoonnummer 14 078
onderwerp Uitnodiging gesprek
kamerverhuur

Geachte heer, mevrouw,

In uw straat is op het adres een vergunning aangevraagd voor kamerverhuur (verhuur van de woning aan maximaal 3 of 4 personen).

Verskillende bewoners hebben een hoop zorgen geuit over de aangevraagde vergunning. Dit vinden wij voor alle verschillende partijen vervelend. Voor u, voor uw burens, maar ook voor de toekomstige bewoners.

Wij toetsen een aanvraag aan beleidsregels (zie hiervoor de bijlage). Wordt hieraan voldaan, dan moeten wij de vergunning verlenen. Er wordt wel een opkoopbescherming verwacht per 1 juli 2023, maar die geldt niet voor woningen die vóór deze datum zijn gekocht. Op basis van de wet- en regelgeving zullen wij de vergunningsaanvraag, zoals het er nu uitziet, verlenen.

Wij kennen uw buurt als een fijne en rustige wijk. En tegelijkertijd ook vriendelijk. Daarom willen wij u vragen om met de koper van het pand in gesprek te gaan. Wat zijn de afspraken met de huurders, wat vindt u als omwonende een belangrijke afspraak? En waar kunt u terecht mocht er overlast ontstaan? Tijdens het gesprek zijn de vergunningverleners aanwezig om de regelgeving over kamerverhuur toe te lichten.

Bij dezen wil ik u graag uitnodigen voor het gesprek met de koper en vergunningverleners op **woensdag 5 april 2023 van 15.00 uur tot 16.00 uur** op het Gemeentehuis Papendrecht. Ik wil u vragen uw aanwezigheid te bevestigen via het e-mailadres: info@papendrecht.nl

Mocht u naar aanleiding van deze mail of het gesprek toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer via het e-mailadres of telefonisch via.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,

behandelend ambtenaar