

De VVD heeft het overzicht van de afgegeven vergunning bekeken op https://www.papendrecht.nl/Inwoners/Overzicht_Inwoners/Vergunningen/Verhuren_van_e_en_woning. In de overzichten staan het aantal mogelijk vergunningen per straat en daarnaast het aantal vergunningen wat is afgegeven. De VVD mist een overzicht met reeds verhuurde woningen voordat de huisvestingsverordening is aangescherpt en een exploitatievergunning verplicht was. Er zijn bij onze fractie voorbeelden bekend van verhuurde woningen die niet in het overzicht zijn opgenomen.

1. Is er ook een overzicht van woning die zonder vergunning zijn verhuurd waren voordat de vergunningsplicht bestond? Of nadien illegaal zijn verhuurd?

Voor 59 woningen in Papendrecht is een exploitatievergunning verleend. 55 woningen werden vóór de vergunningplicht van 15 juli 2021 al verhuurd. 54 woningen waren bij ons bekend in verband met de eerdere vergunningplicht op grond van de Huisvestingsverordening.

1 bestaande kamerverhuurwoning is tot medio oktober 2022 zonder vergunning verhuurd. Voor deze woning is alsnog een vergunning verleend.

De overige 4 woningen zijn nieuw. Deze woningen beschikken over een omgevingsvergunning en exploitatievergunning.

2. Indien er geen actueel overzicht is van reeds verhuurde panden zonder vergunning kan een inwoner het vermoeden van verhuur melden? En kan hiervan ook een lijst worden bijgehouden?

Illegale kamerverhuur wordt pas bij ons bekend na het melden. Melden kan telefonisch of via het meldsysteem op de gemeentelijke website.

3. Zijn de straten met huurwoningen van Woonkracht 10 uitgesloten?

Woningen van woningcorporatie Woonkracht10 zijn uitgezonderd.

4. Wordt er bij het verlenen van de vergunning rekening gehouden met het aantal woningen zonder vergunning/ illegaal verhuurde woningen?

Bij de leefbaarheidstoets kan rekening worden gehouden met het feit dat er meer panden dan op basis van de quoteringsregeling zijn toegestaan, feitelijk in gebruik zijn als kamerverhuurbedrijf.

5. Is er controle op het naleven van de vergunning?

Vergunningen waar sprake is van overlast worden door ons gecontroleerd. Daarnaast controleren wij via integrale controles panden.

6. Welke actie wordt ondernomen bij meldingen van overlast?

Dit is afhankelijk van het soort overlast. In de meeste gevallen kan contact worden opgenomen met de exploitant. De meeste overlast kan eenvoudig worden verholpen, zoals een afvalcontainer die op de stoep staat. Is er sprake van illegale verhuur/overbewoning, dan wordt de woning door de toezichthouders gecontroleerd en kan worden gehandhaafd (zie opties bij punt 9).

7. Hoeveel meldingen van illegale verhuur zijn er bij de gemeente gedaan?

Sinds de nieuwe regelgeving zijn 7 adressen bij ons gemeld waar mogelijke sprake is/was van kamerverhuur zonder vergunning.

8. Hoeveel van deze verhuur is alsnog via een vergunning legaal geworden?

Van de 7 adressen is 1 adres vergund. Bij 1 adres bleek sprake te zijn van hospita (vergunningvrij) en 1 adres is teruggebracht naar kamerverhuur aan 2 personen omdat de quotering in deze straat bereikt is.

De overige 4 adressen zijn onlangs gemeld. 3 adressen worden gecontroleerd en voor 1 adres wordt op korte termijn vergunning aangevraagd.

9. Welke opties heeft de gemeente voor handhaving inzake de illegaal verhuurde panden?

De opties zijn het verlenen van vergunningen (omgevingsvergunning en exploitatievergunning), het terug laten brengen naar het aantal van 2 personen (geen vergunningen nodig), handhaven (last onder dwangsomprocedure) indien het percentage al bereikt is in de straat/flatgebouw.

10. Indien de eigenaar de woning aan een uitzendbureau verhuurd die het vervolgens ter beschikking stelt aan een aantal werknemers geldt daarvoor ook de vergunningsplicht?

De exploitatievergunning wordt aan de eigenaar van de woning verleend. In de vergunning wordt een beheerder (vaak een uitzendbureau) aangesteld die verantwoordelijk is voor de dagelijkse gang van zaken. Indien de vergunningvoorwaarden niet door een beheerder worden nageleefd, dan wordt de eigenaar hierop aangeschreven.