



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan het College van B&W van de gemeente Papendrecht
T.a.v. mevrouw Margreet van Driel
Markt 22
3351 PB Papendrecht

Papendrecht 26 september 2023
Onderwerp Bedrijfsgebonden kantoorruimte (m²) bij GKN Fokker

Geachte mevrouw van Driel,

Hierbij enkele technische vragen over het aantal kantoorruimtes van GKN Fokker.

Volgens het bestemmingsplan 'Slobbengors' is een totaal aan 6000 m² aan bedrijfsgebonden kantoren (nieuw hoofdkantoor) toegestaan. Op basis van de uitspraak¹ van de Raad van State van 20 mei 2015 geldt dat de totale bruto vloeroppervlakte aan bedrijfsgebonden kantoren ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, binnen het bestemmingsvlak gelegen ten noorden van de Industrieweg, niet meer mag bedragen dan 5.000 m² (bestemmingsplan Slobbengors, pagina 53).

1. Hoeveel belooft het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf?
2. Volgens bovenstaande zou conform het bestemmingsplan 'Slobbengors' aan bedrijfsgebonden kantoorruimte een totaal van 11000 m² zijn toegestaan? Klopt deze redenering?
3. Is bij de vergunningsverlening en/of -aanvraag van de nieuwe hallen waar geproduceerd wordt ook nog bedrijfsgebonden kantoorruimte toegestaan?
4. Om hoeveel vierkante meter gaat het en bevindt het totaal aan bedrijfsgebonden kantoorruimte zich nog in lijn met het bestemmingsplan? En ook met het beleid van de Provincie?
5. Indien het totaal aan bedrijfsgebonden kantoorruimte op het Slobbengors te hoog is, wat gaat het College daaraan doen? En zo nee, hoeveel is het percentage dat aan bedrijfsgebonden kantoorruimte is toegestaan ten opzichte van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf?

Wij danken u voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,
Fractie Onafhankelijk Papendrecht

Ruud Lammers.

¹ Op 20 mei 2015 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (ABRS) een tussenuitspraak gedaan (201403208/1/R4), waarin de Afdeling de raad opdraagt, de geconstateerde gebreken in het besluit van 23 januari 2014, te herstellen, op grond van het bepaalde in artikel 8:51d van de Awb (bestuurlijke lus).