



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Papendrecht,
T.a.v. mevrouw Margreet van Driel
Markt 22
3351 PB Papendrecht

Papendrecht 9 oktober 2023
Onderwerp Fokker – artikel 40 RvO vragen over bedrijfsgebonden kantoorruimte

Geachte mevrouw van Driel,

Namens onze fractie wordt hierbij een aantal vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde bij u ingediend met het verzoek deze ter beantwoording door te geleiden naar het College alsook om deze ter kennis te brengen van de overige leden van de Gemeenteraad.

Naar aanleiding van de beantwoording van de technische vragen inzake de bedrijfsgebonden kantoorruimte (zie pagina 3 van deze brief) vragen wij ons af waarom hiervan geen aankondiging is gedaan in Het Kontakt / de Klaroen? Is dat via DCMR gegaan? Vraag 1.

Als wij de uitspraak van 20 mei 2015 van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State goed gelezen en begrepen hebben dan volgt uit 8.2 dat het maximale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantoorruimte een totaal belooft van 11.000 m².

201403208/1/R4. Datum uitspraak: 20 mei 2015 AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK
Uitspraak onderscheidenlijk tussenuitspraak met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) in het geding tussen:

1. [appellante sub 1], h.o.d.n. [bedrijf], gevestigd te Papendrecht,
2. de vereniging Vereniging van Eigenaars "Tricht Staete", gevestigd te Papendrecht (hierna: de vereniging), en de raad van de gemeente Papendrecht, verweerder.

(...)

8.2. De raad heeft toegelicht dat met artikel 3, lid 3.3.1, aanhef en onder c tot en met e, van de planregels is beoogd te waarborgen dat in het plangebied voor alle ter plaatse reeds gevestigde en nog te vestigen bedrijven **in totaal maximaal 11.000 m² aan bedrijfsgebonden kantoorruimte** is toegestaan, waarvan maximaal 6.000 m² ter plaatse van de aanduiding "kantoor" waar het nieuwe kantoorgebouw is voorzien en maximaal 5.000 m² op het bedrijventerrein aan de noordzijde van het plangebied. Ter zitting heeft de raad erkend dat in artikel 3, lid 3.3.1, aanhef en onder d, van de planregels echter onvoldoende is gewaarborgd dat voor alle op het bedrijventerrein aan de noordzijde van het plangebied gevestigde of nog te vestigen bedrijven in totaal maximaal 5.000 m² aan bedrijfsgebonden kantoorruimte is toegestaan, omdat deze planregel uitsluitend betrekking heeft op de bestaande bedrijfsmatige activiteiten in het plangebied. Nu de raad in zoverre niet heeft

bereikt wat hij heeft beoogd, moet worden geoordeeld dat het bestreden besluit in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid.

Het betoog slaagt.

(...)

In de hierboven aangehaalde beantwoording wordt gesteld dat het totale aantal vierkante meters aan bedrijfsgebonden kantooroppervlak na verlening van alle gewenste vergunningen 8.127m² beloopt. Is dat correct? Vraag 2. Zie pagina 3 van deze brief de geel gearceerde tekst.

Waaruit bestaat het aantal vierkante meters aan bedrijfsgebonden kantooroppervlak van 3.127 m² exact? En waarom wordt kennelijk meer vergund dan de toegestane 5.000 m²? Vraag 3.

Strijdigheid met uitspraak door de Raad van State (?)

Als we de maximaal toegestane 6.000 m² ter plaatse van de aanduiding “kantoor” waar het nieuwe kantoorgebouw is voorzien hier bij optellen dan komen wij uit op 14.127 m². Het aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantoorruimte valt dus hoger uit dan de bij uitspraak van de Raad van State maximaal toegestane 11.000 m². Kunt u hiervoor een verklaring geven? Vraag 4.

Hoeveel bedraagt het totale bedrag dat de gemeente Papendrecht in GKN Fokker – vanaf de start van de samenwerkingsovereenkomst in 2011 – heeft geïnvesteerd? Vraag 5.

En hoeveel van dit totaal – en op welke termijn – kan de gemeente Papendrecht ‘afstoten’ ten gunste van GKN Fokker zelf of ten gunste van andere investeerders op de internationale kapitaalmarkt teneinde de algemene reserves van de gemeente te kunnen verhogen? Vraag 6.

Wij danken u voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,
Fractie Onafhankelijk Papendrecht

Ruud Lammers.

Bijlage: beantwoording vragen d.d. 26 september op pagina 3 van deze brief

Beantwoording raadvragen Onafhankelijk Papendrecht – 26 september 2023

1. Hoeveel beloopt het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf?

Het huidige bruto vloeroppervlak aan bedrijfsgebonden kantoren is 5.726 m². Hierbij is uitsluitend het gebied ten noorden van de Anthony Fokkerweg meegenomen. De Anthony Fokkerweg heette voorheen 'Industrieweg'. Het hoofdkantoor van Fokker is achterwege gelaten, omdat het ten zuiden van de Anthony Fokkerweg ligt.

2. Volgens bovenstaande zou conform het bestemmingsplan 'Slobbengors' aan bedrijfsgebonden kantoorruimte een totaal van 11000 m² zijn toegestaan? Klopt deze redenering?

Deze redenering klopt niet. Het plangebied ligt inderdaad binnen het bestemmingsplan 'Slobbengors'. Op grond van dit bestemmingsplan is het maximale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak ten noorden van de Anthony Fokkerweg 5000m².

Op 27 juni 2023 heeft het college conform onderstaand beslispunt besloten:

"Vooruitlopend op komende aanvragen omgevingsvergunning een positief advies te verstrekken om tot maximaal 3127m² af te wijken van het maximale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak op industrieterrein Slobbengors".

3. Is bij de vergunningsverlening en/of -aanvraag van de nieuwe hallen waar geproduceerd wordt ook nog bedrijfsgebonden kantoorruimte toegestaan?

Ja, dit is het geval. Volgens aanvrager is het totale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak na verlening van alle gewenste vergunningen 8127m².

In hal 33, 34, 35 en 97 zijn bedrijfsgebonden kantoren gepland die nodig zijn voor de bedrijfsuitvoering. Voor de bouw van hal 33 is reeds vergunning verleend. Aanvragen omgevingsvergunning voor hal 34, 35 en 97 zijn aangekondigd, maar nog niet ontvangen. Er wordt in deze hallen totaal 2.065 m² bedrijfsgebonden kantoren toegevoegd.

4. Om hoeveel vierkante meter gaat het en bevindt het totaal aan bedrijfsgebonden kantoorruimte zich nog in lijn met het bestemmingsplan? En ook met het beleid van de Provincie?

De provincie heeft aangegeven dat het college binnen de regels van de provinciale omgevingsverordening mag afwijken tot een maximaal oppervlak aan bedrijfsgebonden kantoren van 50% van de totale oppervlakte van bedrijfsgebouwen op industrieterrein Slobbengors. Volgens aanvrager is het totale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak na verlening van alle gewenste vergunningen 8127m². Hiermee blijft aanvrager ruim onder de 50%.

5. Indien het totaal aan bedrijfsgebonden kantoorruimte op het Slobbengors te hoog is, wat gaat het College daaraan doen? En zo nee, hoeveel is het percentage dat aan bedrijfsgebonden kantoorruimte is toegestaan ten opzichte van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf?

De geschetste situatie is niet aan de orde. We blijven immers ruim onder de afwijkingsnorm van 50% van het totaal aantal vierkante meter van het bedrijfsgebonden kantooroppervlak (8127 m²). Elke nieuwe aanvraag beschouwen we opnieuw tegen deze achtergrond.