

Beantwoording technische vragen OP – Leegstand Veerweg 135

Hierbij het antwoord op de technische vraag. De politieke vraag is niet beantwoord.

Kosten zijn berekend op basis van huurprijs en servicekosten 2022 met indexering 2023.

Daarmee komen we totaal op € 127.000 voor 2023.

Dit bedrag kan iets afwijken omdat er wat variabele kosten zijn opgenomen in de eindafrekening servicekosten, echter zal dit op bovengenoemd bedrag geen grote afwijking geven.



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan het College van B&W van de gemeente Papendrecht
T.a.v. mevrouw Margreet van Driel
Markt 22
3351 PB Papendrecht

Papendrecht 23 januari 2024
Onderwerp Leegstand Veerweg 135

Geachte mevrouw van Driel,

Volgens ons staat het pand Veerweg 135 nu een jaar leeg. Wat is de gemeente van plan te gaan doen? En wat zijn de kosten (derving inkomsten) voor de gemeente over het afgelopen jaar?

In de bijlage (van februari 2022) hebben wij een opstelling gemaakt van de hoeveelheid kosten die de gemeente heeft gemaakt om de bibliotheek te verplaatsen en niet op de oorspronkelijke locatie te houden. Wij concludeerden toen dat het beter ware geweest de bibliotheek aan de Markt te laten blijven en behoorlijk te gaan subsidiëren in plaats van wat de afgelopen jaren is gedaan. Ook nu weer zien we dat het verplaatsen van de bibliotheek een dure aangelegenheid is (geworden).

Dit zijn technische vragen. Wij danken u voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Ruud Lammers.

februari 2022

Memo bij de verhuisplannen van de bibliotheek naar het gemeentehuis

Recent kondigde het College aan dat de gemeenteraad wordt gevraagd om 689.000 euro beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de plannen om de bibliotheek in het gemeentehuis te huisvesten. Een unieke kans om elkaars dienstverlening aan te vullen en te versterken. Het raadsvoorstel wordt in de commissievergadering Samenleving van 10 februari besproken. Na de commissiebehandeling op 10 februari, neemt de gemeenteraad op 24 februari een besluit. Wanneer de gemeenteraad positief besluit over het kredietvoorstel, is de verwachting dat de bibliotheek einde van 2022 verhuist naar het gemeentehuis.

Onafhankelijk Papendrecht is van mening dat de bibliotheek voorlopig beter op de huidige locatie, Veerweg 135, kan blijven. Het is onduidelijk op welke wijze de dienstverlening van het gemeentehuis en de dienstverlening van de bibliotheek 'elkaar gaan aanvullen en versterken'. De verhuisoperatie lijkt eerder ingegeven door de wens op korte termijn tot bezuinigingen te komen dan dat er een voldragen plan voor samenwerking achter lijkt schuil te gaan. We zetten een aantal ontwikkelingen van de afgelopen vijf jaar even op een rijtje.

In 2017 meldde het College dat de verbouwing van het gemeentehuis van Papendrecht 1 miljoen euro meer had gekost dan eigenlijk de bedoeling was. Deze overschrijding was fors, er is dus al flink wat geld gemoeid met de verbouwing van het gemeentehuis. De nieuwe verhuisplannen van de bibliotheek vragen weer om een verbouwing c.q. aanpassing van het gemeentehuis en de kosten zijn volgens het College begroot op 689.000 euro.

De bibliotheek was hiervoor gevestigd aan de Markt 2. Het College wilde destijds in het voormalige pand van de bibliotheek een supermarkt vestigen, maar dat ging niet door. Toch moest de bibliotheek verhuizen naar de Veerweg 135 en dat gebeurde in 2018. De bibliotheek is naar eigen zeggen tevreden met de huidige vestigingslocatie.

In 2021 werd het voormalige pand waarin de bibliotheek was gevestigd (Markt 2) verkocht voor 610.000 euro onder de boekwaarde. Het pand werd verkocht voor 100.000 aan Woonkracht 10 die er zorgwoningen in gaat aanleggen. Tevens werd toen duidelijk dat de bibliotheek moest bezuinigen. In maart 2021 startte de bibliotheek een actie "Red jouw bieb".

Het subsidiebedrag van de gemeente voor de bibliotheek zit onder het landelijk gemiddelde. Als de bezuinigingen door waren gegaan dan zou de bibliotheek in Papendrecht niet meer kunnen functioneren. Vandaar dat het College nu met het voorstel is gekomen om de bibliotheek in pandig te vestigen in het gemeentehuis.

Nog even afgezien van de vraag of het verstandig is de bibliotheek in het gemeentehuis te vestigen is nu in elk geval al wel duidelijk dat er flinke kosten met wéér een verhuizing van de bibliotheek gemaakt gaan worden. De kosten zetten we hieronder op een rijtje.

Verhuiskosten van Markt 2 naar Veerweg 135	PM
Derving huurinkomsten wegens leegstand Markt 2 van 2018-heden	PM
Verkoop Markt 2 onder de boekwaarde	610.000
Verhuiskosten Veerweg 135 naar Markt 22 (in pandig gemeentehuis)	PM
Benodigde aanpassingen bibliotheek in pandig in gemeentehuis	689.000
Kosten bij 2x verhuizing van de bibliotheek in de periode 2018-heden	1,3 miljoen euro + PM

Het is wat onze fractie verstandig nog eens na te denken over de nieuwe verhuisplannen. De kosten bij het tweemaal verhuizen van de bibliotheek in een tijdsbestek van vier jaar belopen volgens onze berekeningen 1,3 miljoen exclusief de kosten van de verhuizingen zelf.

Overschrijding verbouwingskosten gemeentehuis in 2017	1.000.000
Verhuiskosten van Markt 2 naar Veerweg 135	PM
Derving huurinkomsten wegens leegstand Markt 2 van 2018-heden	PM
Verkoop Markt 2 onder de boekwaarde	610.000
Verhuiskosten Veerweg 135 naar Markt 22 (inpandig gemeentehuis)	PM
Benodigde aanpassingen bibliotheek inpandig in gemeentehuis	689.000
Kosten bij 2x verhuizing van de bibliotheek in de periode 2018-heden	2,3 miljoen euro + PM

Kijken we terug over een periode van vijf jaar dan constateren we dat er in 2017 nog een overschrijding van de verbouwingskosten van het gemeentehuis te betreuren viel van 1 miljoen euro. Tellen we de verhuisplannen van de bibliotheek hierbij op, inclusief de leegstand van Markt 2 gedurende een viertal jaren en de verkoop van Markt 2 voor 610.000 euro onder de boekwaarde, dan komen we uit op een bedrag van 2,3 miljoen euro aan overschrijding verbouwingskosten gemeentehuis, verhuiskosten bibliotheek en wederom aanpassing van de inrichting van het gemeentehuis in verband met de inpandige vestiging van de bibliotheek.

Dit doet bij ons de vraag rijzen waarom we de bibliotheek niet beter behoorlijk kunnen gaan subsidiëren, zodat we niet meer de gemeente zijn met het laagste subsidiebedrag voor de bibliotheek, in plaats van weer veel geld uit te geven voor een tweede verhuizing van de bibliotheek, dit keer naar het gemeentehuis inpandig, waardoor er ook weer veel geld besteed moet worden aan de verbouwing van het gemeentehuis waar we notabene hebben gezien dat de overschrijding van de verbouwingskosten van het gemeentehuis vijf jaar geleden al 1 miljoen euro bedroeg.

Wat ons betreft kunnen we de bibliotheek dus maar beter niet weer een keer [verhuizen](#).