

MEMO

aan Arno Janssen
cc Bestuursondersteuning, Riëtte van der Werff
van Reza Alkaabi
toestel 06-39608951
bijlagen
datum 12 februari 2024
betreft Beantwoording vragen OP uitvoering woonplan 2020 – 2030

Vragen Onafhankelijk Papendrecht

1. Hoeveel woningen kunnen we gaan realiseren tot 2030 en hoeveel woningen zijn er nodig?
Hierbij een kleine berekening met de laatste cijfers betreft de Woningaantallen:

Te realiseren conform Woonplan 2020-2030:

Berekening:

woningen eigen behoefte	460
woningen bijdrage Groeiagenda	200
Woningen Totaal	660

Huidige stand van zaken:

Harde plannen februari 2024	532
-----------------------------	------------

Benodigde zachte plannen

$(660-532)*1,3$	166
-----------------	------------

Rekening houdend met 30% Planuitval

Cijfers Woningbouwprojecten
 Bijgewerkt tot 07 Februari 2024

Harde plannen

		totaal Wooneenheid	aantal Sociaal
1	Kraaihoek Zuid	139	40
2	oosteinde	64	
3	Kombuis	30	
4	Land van Matena (Woongebied)	64	
5	Land van Matena (Woongebied)	39	
6	Markt van Matena		
7	Noordrand	50	
8	't Waaltje	7	
9	Tiendzone	9	
10	Markt 2	10	10
11	Veerpromenade	40	
12	Merwehoofd	16	
13	Toren M, Merwehoofd	37	
14	P.C. Hoofllaan 180	30	
15	Veerweg-Vondellaan	89	
16	Westeind 130	4	
17	Westeind 25	1	
17	Westeind 131-132	2	

kraaihoek -99

	Woningen totaal	Sociaal aantal
Harde plannen	532	50
Zachte plannen	428	247

Zachte plannen

		totaal Wooneenheid	aantal Sociaal
18	Kraaihoek Noord	75	75
19	Seringenstraat	18	
20	Douwes Dekkerlaan	66	22
21	Rembrandtlaan	50	50
22	Veerpromenade 23	6	
23	Poldermolen	65	
24	Schoorweg 4-6	32	
25	Cremerstraat	20	20
26	Westeind 39	16	
27	Flexwoningen de Wieken	80	80

Conclusie:

Noodzakelijke zachte plancapaciteit **166**

Aanwezige zachte plancapaciteit **428**

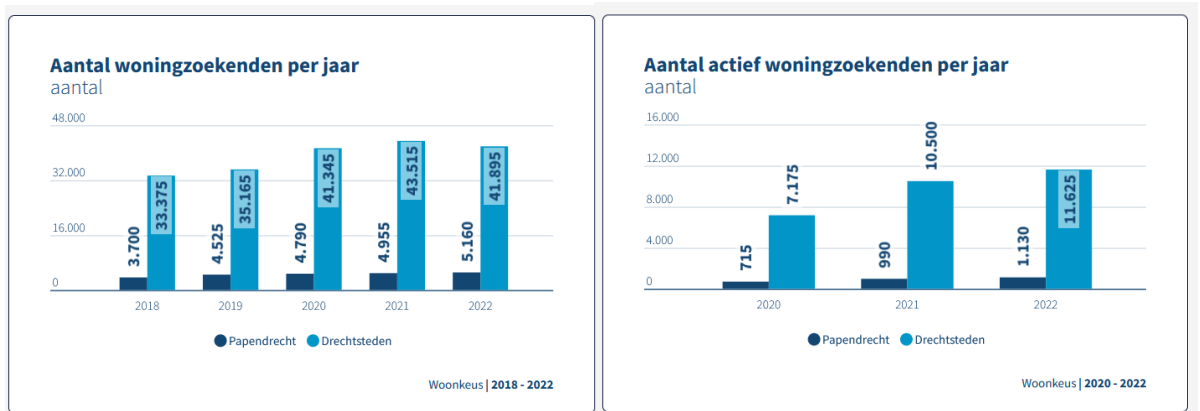
*de zachte plancapaciteit heeft een percentage sociaal, van meer dan 50%; dit is een significante stijging ten opzichte van de harde plannen (<10%). Dat komt door toevoegen woningen Woonkracht10 en rekening houdend met waar mogelijk sociaal in nieuwbouw.

2. Is er een opgave bekend bij Woonkracht10 over het aantal woningzoekenden in Papendrecht?

Bij Woonkracht10 zijn er geen exacte prognoses over het aantal woningzoekenden in Papendrecht voor 2023. Woningzoekende kunnen zich aanmelden voor de Drechtsteden via Woonkeus. Dat betekent ook dat er niet plaatselijk wordt gekeken naar aantallen woningzoekenden.

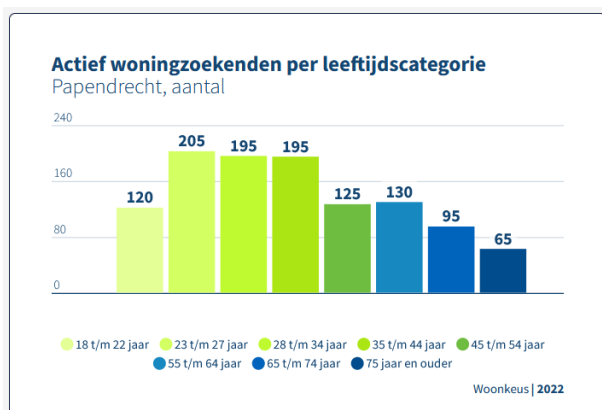
3. Hoeveel woningzoekenden zijn er op dit moment? En dan meer toegespitst naar doelgroep: hoeveel woningzoekenden voor een (sociale) huurwoning zijn er op dit moment?

Er is een lopend onderzoek naar de woningbehoefte in de regio (inclusief Papendrecht). Resultaten zullen later dit jaar volgen. Wel laat de grafiek uit de voorgaande jaren zien dat er een stijgende lijn zit in het aantal (actief)woningzoekenden.



De gemiddelde inschrijftijd voor een woningzoekende Drechtsteden in de eerste helft van 2023, bedroeg 8,5 jaar.

De gemiddelde zoektijd voor een woningzoekende Drechtsteden in de eerste helft 2023, bedroeg 3,1 jaar.



4. Indien het mogelijk is om alvast een aantal nieuwe woningbouwlocaties toe te voegen aan de lijst.

Als (ver)nieuwbouwlocaties zijn de Cremerstraat en Westeind 39 toegevoegd.

Het besluit om het woonplan 2025 aan te passen is een politiek besluit zijn.

Op de vraag naar meer specifiek sociale (huur)woningen het volgende: In de zachte plannen die nu op de rol staan is circa 60% sociaal. Hiermee komen we dichterbij de 30% sociaal.