

Beantwoording technische vragen OP – Nieuwsbrief GKN Fokker Papendrecht

Op dit moment is nog niet helder wat de definitieve maatregelen op het Eiland gaan inhouden en wat hiervan de daadwerkelijke kosten zijn. Dit is afhankelijk van de uitkomsten van de proefperiode. Zaken zijn dus nu nog in beweging. Stand van zaken november 2024:

1. Snelle maatregelen: 75.000 begroot, nu in opdracht 59.000
2. Lange(re) termijn: 500.000 begroot, nu in opdracht 108.000

Daarnaast investeert Fokker veel in het beheersen van de verkeers- en parkeersituatie. Zo zijn al maanden verkeersregelaars actief. Op deze manier wordt meer dan invulling gegeven aan de afgesproken kosten van € 70.000.

Ten aanzien van de ondergrond bij het hoofdkantoor is waarschijnlijk sprake van een misverstand. Fokker heeft de erfpacht voor de grond afgekocht. Er is dus geen sprake geweest van verkoop en koop van grond. Bij alle transacties met Fokker is getoetst of dit geen verkapte staatssteun is.

In het besluit van februari 2024 is ook voor de bouw van de parkeerdekken krediet door de gemeente verstrekt.

Vragen:

In de bijlage stuur ik u de Nieuwsbrief GKN Fokker van november. Worden deze kosten door Fokker gedragen of betaalt de gemeente eraan mee? En zo ja, hoeveel betaalt de gemeente hieraan mee? De aanpassingen aan de openbare weg: de verkeersplannen zouden intussen al meer dan € 100.000 gaan kosten, maar hoeveel precies? Is dat bij het College bekend? GKN Fokker zou een bijdrage van € 70.000 leveren, als ik het me goed herinner. Klopt dat? En is dit al gebeurd?

De ondergrond voor het kantoor bij de parkeerplaatsen heeft GKN Fokker afgekocht voor ongeveer € 1.500.000? Volgens een door ons geraadpleegde makelaar zou dit toch minstens het dubbele moeten hebben zijn (!) -- Is dit geen verkapte staatssteun? Heeft het College toegestaan dat voor de ondergrond bij de parkeerplaatsen niet een marktconforme prijs van ± € 3.000.000 werd betaald? Maar slechts de helft hiervan? Betekent dit niet dat de gemeente een bedrag van € 1.500.000 derft op de verkoop van de ondergrond bij de parkeerplaatsen van het hoofdkantoor van GKN Fokker? Vindt het College dit acceptabel? Kunt u dit nader motiveren? Wat heeft GKN Fokker aanvullend betaald voor die parkeergarage?