



Vragen GroenLinks: sloop woningen 't Zand ? Papendrecht, 24 januari 2025

Op 9 januari 2025 zijn we in een beeldvormende vergadering bijgepraat over de ontwikkelingen van de (sociale) woningbouw in de gemeente Papendrecht.

We moeten investeren in goede woningen, niet alleen snel maar ook duurzaam (citaten uit de presentatie).

Onlangs presenteerde de NOS de cijfers aandeel nieuwbouw door corporaties over de periode 2020-2023 in Nederland en dus ook van Papendrecht. De corporaties bouwden in onze gemeente geen woningen in deze periode.

Woonkracht 10 heeft in 2023 aangegeven dat op 't Zand de woningen broodnodig moeten worden gerenoveerd. Na onderzoek berichtte zij echter in 2024 dat 33 woningen in een dusdanig slechte staat verkeren dat sloop de enige optie is. 58 woningen zouden dan wel gerenoveerd kunnen worden, dit gaat echter gepaard met hoge kosten.

In het document Papendrecht in cijfers wordt gesteld dat Papendrecht de komende 15 jaren krimpt en vergrijsd daar zou dus de woningbouw op afgestemd moeten worden.

Met onze strategische visie start in gedachten: wat voor gemeente willen we zijn in 2040 heeft de fractie van GroenLinks de volgende vragen.

1. Gaat het college zich sterk maken voor de minimale eis van 30 % sociale huurwoningen ? (ja of nee)
2. Hoe ziet het college deze ontwikkeling in de praktijk qua uitvoering ?
3. Welke rol speelt woonkracht 10 hierin ?
4. Zijn er thans gesprekken met woonkracht 10 over hun berichtgeving aangaande de ontwikkelingen in de wijk 't Zand ?
5. Hoe kijkt het college tegen het nieuwsbericht van Woonkracht 10 aangaande deze woonwijk aan ?
6. Deelt het college de mening van Woonkracht 10 dat een groot deel van de woningen aldaar gesloopt moeten worden ?
7. Is het college van mening dat de overige woningen gerenoveerd kunnen/moeten worden ?
8. Hoe kijkt het college tegen een algemene sloop aan van deze wijk, gelet op de leeftijd van de woningen (deel 1920, ander deel 1976), de staat van de woningen en het hiervoor vermelde gegeven dat we goede woningen en duurzame woningen willen. En het gegeven dat

Papendrecht krimpt en vergrijsst ? En het gegeven dat, zoals hierboven aangegeven, sloop deels noodzakelijk is en voor het overige deel renovatie duur zal zijn ?

9. Bouwen en wonen is een belangrijk thema in de strategische visie, gaat dit college daadwerkelijk over tot uitvoering van deze visie?

Namens de fractie GroenLinks

Duo-raadslid

Bert Grimmus.