

Beantwoording vragen CDA over raadsvoorstellen VO-scholen

1. Uit welke elementen bestaat de financiering van de MFA? Wij hebben de indruk dat de reserve nu ook wordt ingezet voor financiering van de VO-scholen. Indien de MFA volledig door de in te zetten reserve wordt gedekt, dalen dan de jaarlijkse kosten totale lasten voor de gemeente? Immers, de afschrijvingstermijn van de MFA is 40 jaar en voor de scholen 60 jaar. Als deze veronderstelling klopt, kunt u dan aangeven welk voordeel we daarmee jaarlijks realiseren? (excuses, dat is een ingewikkelde berekening, maar we denken wel lonend voor de gemeente 😊)

Antwoord:

In de raadsinformatiebrief “Financiële opgave om toekomstige investeringen te blijven doen” van 30 januari jl. wordt ingegaan, met de wetenschap van nu, hoe het financieel meerjarenperspectief eruit ziet en voor welke opgave de gemeente Papendrecht staat. De investering in het MFA maakt hiervan onderdeel uit.

Het is inderdaad zo dat voor de dekking van de huisvesting VO-scholen de Enecogelden uit de algemene reserve, groot € 27 mln., jaarlijks gedurende de afschrijvingsperiode van 60 jaar een bedrag wordt onttrokken van € 450.000 voor gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten.

Wanneer de algemene reserve (Enecogelden) wordt ingezet als onderdeel van de dekking van de jaarlijkse kapitaallasten MFA dan zal het dekkingsplan van de huisvesting VO-scholen een nadeel zien. Dit levert begrotingstechnisch geen voordeel op.

2. In welk jaar kan de Keijzerweerd op z'n vroegst verhuizen van de huidige lokatie aan de BK-weg naar de nieuwe lokatie De Lage Waard? Wordt dat een verhuizing ineens of in delen? (Maar nog wel b.v. binnen max. 0,5 jaar o.i.d of max. 1 jaar?)

Antwoord:

De verhuizing van de locatie Burgemeester Keijzerweg naar de Vijzellaan is geprognostiseerd in de 2^e helft van 2031. De verhuizing vindt in één deel plaats.

3. Na de verhuizing van de Keijzerweerd naar de nieuwe lokatie DLW "draagt de school de grond over aan de gemeente", zo lezen we in het raadsvoorstel. Kunt u hier meer uitleg over geven? Is de grond al in bezit van de gemeente en wordt deze “om niet” weer overgedragen? Of wordt de grond aan de gemeente verkocht? Zo ja, welke afspraken zijn daarover gemaakt?

Antwoord:

In de Samenwerkings- en realisatieovereenkomst (SOK) met CSG De Lage Waard (bijlage 1 van het raadsvoorstel) zijn afspraken vastgelegd over de overdracht van de locatie Burgemeester Keijzerweg. De overdracht aan de gemeente vindt "om niet" plaats uiterlijk 6 maanden na volledige ingebruikname van de nieuwbouw aan de Vijzellaan (SOK artikel 6.2). In hoofdstuk 6 van de SOK zijn alle afspraken opgenomen met betrekking tot de overdracht aan de gemeente. De grond ter plaatse van de locatie Burgemeester Keijzerweg is eigendom van de school.

4. Zie vraag 3. Hoe zit het met de kosten van de sloop van de Keijzerwaard ? Zitten deze kosten in de reeds genoemde investeringen?

Antwoord:

De sloopkosten van de locatie Burgemeester Keijzerweg maken geen onderdeel uit van het investeringskrediet ten behoeve van de nieuwbouw CSG De Lage Waard. Deze kunnen ingebracht worden bij de planontwikkeling voor deze locatie. De sloopkosten voor het bestaande gebouw aan de Vijzellaan zijn wel onderdeel van het investeringskrediet voor de nieuwbouw.