

Technische vragen VVD Oordeelsvormende vergadering 13 februari 2025

Agendapunt 8: Haalbaarheidsonderzoek multifunctionele accommodatie (MFA) in het Van der Palmgebied

Gevraagde besluit:

Het geadviseerde voorkeursscenario 2 (MFA en Theater de Willem gekoppeld) te kiezen als richtingbepalend voor verdere planvorming m.b.t. de MFA en voor de (her)ontwikkeling van het Vander Palmgebied

Helaas dus geen gevraagd besluit voor een investeringskrediet van € 13,5 mln. Het college blijft bij het standpunt om dit in het 2^{de} kwartaal van 2025 te vragen aan de raad.

Vraag: Waarom wordt niet gelijktijdig het investeringsbudget aangevraagd voor het MFA / Foyer De Willem met het investeringsbudget voor VO-scholen, inclusief sportvoorzieningen?

Antwoord:

De besluitvorming m.b.t. de MFA door de raad is in tweeën gesplitst. Het huidige voorstel gaat over de keuze van het gewenste scenario. Deze keuze is bepalend en richtinggevend voor het vervolg. Op de eerste plaats geeft de keuze zicht op de ruimtelijke gevolgen voor de gebiedsontwikkeling. Op de tweede plaats bepaalt de keuze de inhoud van de gesprekken met de beoogde gebruikers van de MFA, die moeten leiden tot een oordeel over het draagvlak.

In de vergadering van 28 november is aangegeven dat een vervolgonderzoek op het haalbaarheidsonderzoek van Synarchis wordt uitgevoerd. Dit vervolgonderzoek moet inzicht geven in de huurtarieven, het horecaconcept en beheer & exploitatie. Naar verwachten is de uitkomst hiervan in het 1^e kwartaal 2025 beschikbaar.

Met deze informatie en een verdere uitwerking komt er dan een voorstel voor een investeringskrediet voor de MFA. We werken toe naar de raadsvergadering van 3 juli 2025.

Vraag: Bij de ingekomen stukken zit document “ D07.20250130 RIB toekomstig financieel perspectief in relatie tot investeringen.pdf” . Hierin wordt de raad geïnformeerd over het verloop van de gemeentefinanciën bij de voorgenomen investeringen. Een opsomming van deze investering staat in deze raadsinformatiebrief. De financiële lasten zijn pas opgenomen in de begroting voor 2032 / 2033.

Betreft:

- Sport complex
- Inrichting openbare ruimte Van der Palmpad
- Gebouwde parkeervoorziening Van der Palmpad
- MFA met foyer voor de Willem.

Het overzicht is dus niet actueel!

Kijkend naar bouwfaserings kunnen de projecten, WdZ/Sportcomplex/MFA/Foyer/openbare inrichting/parkeervoorziening niet los van elkaar gezien worden en vraagt het om een parallelle ontwikkeling. Dit vraagt ook om een integraal investeringskrediet.

Hoe gaat het college hier invulling aan geven?

Antwoord:

In de raadsinformatiebrief van 30 januari 2025 (Financiële opgave om toekomstige investeringen te blijven doen) is op pagina 3 een tabel opgenomen met het financieel meerjarenperspectief op hoofdlijnen. De hierboven genoemde investeringen maken hiervan onderdeel uit, gebaseerd op de planning met de kennis en wetenschap van nu.

De realisatie van de nieuwbouw van het Willem de Zwijgercollege en de bijbehorende sportvoorziening kan los van een MFA plaatsvinden. Een investeringskrediet voor de MFA kan nu niet gevraagd worden omdat er eerste een richtingbepalende keuze voor een scenario gemaakt moet worden. Vanuit de invalshoek van realisatie is dat ook geen probleem. Van belang is nu het investeringskrediet voor de scholen inclusief sport goed te keuren zodat de voorbereidende werkzaamheden kunnen starten. De besluitvorming hierover is bepalend voor de vervolgstappen in de ontwikkeling van het Van der Palmgebied.

Agendapunt 9: Stedenbouwkundige opzet Van der Palmgebied

Gevraagd besluit:

- 1. Het uitgangspunt van een gebouwde parkeeroplossing voor verdere planvorming en (her)ontwikkeling van het Van der Palmgebied vast te leggen.*
- 2. De locatie van de nieuwbouw Willem de Zwijger College en van de sportvoorziening vast te leggen.*

De voorkeursvariant voor de parkeer oplossing lijkt de best, zie bijlage 2 van de memo die als bijlage 1 is omschreven bij de notitie. Berekende investering € 7,8 mln.

De locatie van De Willem de Zwijger college en de sportvoorziening lijkt ook goed. De locatie van het MFA en de nieuwe Foyer is getekend op het reeds bestaande gebied tussen het theater en de huidige sportzalen.

Vraag:

Hoe is de bouwvolgorde van de projecten. Wordt eerst de parkeergarage gebouwd en het MFA of moet er gewacht worden op de VO-scholen inclusief de sportgebouwen?

Antwoord:

Op basis van huidige inzichten is de voorlopige (bouw)ontwikkeling in het Van der Palmgebied als volgt:

- *Willem de Zwijger College*
 - *Sloop personeelsvleugel*
 - *Bouw nieuw onderwijsgebouw*
 - *Sloop bestaand onderwijsgebouw (sporthal nog laten staan)*
 - *Bouw nieuwe sporthal (achter theater)*
 - *Sloop oude sporthal*
- *Bouw parkeervoorziening*
- *Bouw MFA (parallel aan nieuwe sporthal)*
- *Sloop- en inrichting van het overig deel van het Van der Palmgebied (mede afhankelijk van keuzes die de raad nog maakt).*