



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan het College van B&W van de gemeente Papendrecht
T.a.v. mevrouw Margreet van Driel
Markt 22
3351 PB Papendrecht

Papendrecht	29 augustus 2025
Onderwerp	(ver)bouwverbod van de Weteringsingel AMV opvanglocatie
Status	Artikel 40 vragen

Geachte mevrouw van Driel,

Ten aanzien van de brief ("Beantwoording brief inzake AMV-opvang Weteringsingel 14") die wij als bijlage meesturen: deze kregen wij vandaag via bewoners ter plekke aangereikt. Deze brief stond (nog) niet op de lijst van ingekomen stukken. Hierover hebben we een aantal vragen.

1. Wat betekent deze brief eigenlijk precies? Wat is er aan de hand?
De raad wordt niet van alles ter zake van de uitvoering van beleid op de hoogte gehouden.

Reconstructie

Kennelijk is er een brief gestuurd door de VvO Woon-Winkelcentrum De Meent aan het College van B&W? Het gaat om de Vereniging van Onder eigenaren (VVO).

In de reactie bij brief van 22 augustus jl. gaat u in op de melding en toezicht op werkzaamheden. U schrijft dat de toezichthouder na een her-controlle heeft vastgesteld dat er vergunningsplichtige activiteiten zijn vastgesteld. Waar kennelijk geen vergunning voor bestond.

2. Heeft het College hier geen fouten gemaakt?

Daarnaast spreekt het College over zorgen over de 'wijze van communicatie'. Omwonenden zijn via MijnOverheid geïnformeerd over de aanvraag van het COA op 13 juni 2025 om tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan.

3. Voor zover wij het hebben kunnen nagaan is de gemeenteraad hierover niet op de hoogte gesteld. Waarom is de gemeenteraad hierover niet geïnformeerd?

Op 1 juli 2025 heeft er een 'klankbord' bijeenkomst plaatsgevonden met omwonenden waarbij ook de wethouder aanwezig was. Herhaaldelijk is aangegeven dat er gelegenheid was om met de wethouder in gesprek te gaan.

4. Wat wordt er bij die klankbord bijeenkomsten besproken, en mogen raadsleden daarbij ook aanwezig zijn om zich (in het kader van de transparantie) te informeren?

Het slot van de brief roept bij ons vragen op.

Want volgens bronnen bij bewoners is ons vandaag ter ore gekomen dat er eigenlijk iets anders aan de hand is. Wat zou dat zijn?

→ De rechter heeft een (ver)bouwverbod van de Weteringsingel opgelegd. Dat is ons verteld.

5. Klopt het dat de rechter een (ver)bouwverbod van de Weteringsingel heeft opgelegd?

6. En wat zijn hiervan de consequenties? Gaat de geplande opening van deze AMV-opvanglocatie nog door in januari 2026?

Actieve informatieplicht

7. Zijn er nog andere zaken in relatie tot de vluchtelingenopvang in onze gemeente die wij als gemeenteraad eigenlijk wel zouden moeten weten, maar die ons niet zijn verteld?

Wij zijn (als fractie OP) deze hele bestuursperiode al bezig om meer duidelijkheid en transparantie in dit dossier te krijgen en we komen er telkens weer achter dat ons / de raad niet alles wordt verteld. Wij hopen dat onze vragen volledig worden beantwoord.

Wij danken u bij voorbaat voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van Onafhankelijk Papendrecht,

Ruud Lammers, fractievoorzitter.

Bijlage: uw brief aan de Vereniging van Onder eigenaren (VVO).
Een samenvatting van onze inspanningen is te lezen [via deze link](#).

VvO Woon-Winkelcentrum De Meent
T.a.v.

datum 22 augustus 2025
behandeld door
ons kenmerk 2025-0001789
doorkiesnummer 14078
onderwerp Beantwoording brief
inzake AMV-opvang
Weteringsingel 14

Geachte ,

Wij bevestigen de ontvangst van uw brief van 17 augustus 2025, gericht aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Papendrecht. In uw schrijven uit u namens de Vereniging van Ondereigenaren (VVO) zorgen over de gang van zaken rondom de voorgenomen opvang van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Weteringsingel 14. U stelt vragen over de transparantie van het proces, de rechtmatigheid van de uitgevoerde werkzaamheden en doet een verzoek tot handhaving. Over het verzoek tot handhaving ontvangt u separaat een brief.

Graag informeren wij u aanvullend als volgt:

Melding en toezicht op werkzaamheden

Voor de sloopwerkzaamheden aan de Weteringsingel 14 is door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) een melding gedaan bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). Daarnaast staat het een initiatiefnemer vrij om bouwactiviteiten te verrichten die binnen het kader van vergunningsvrij bouwen vallen.

In week 33 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op de locatie. Daarbij zijn geen overtredingen geconstateerd. Naar aanleiding van uw verzoek tot handhaving, gedateerd op 17 augustus 2025, heeft op 20 augustus 2025 een hercontrole plaatsgevonden. Tijdens deze controle zijn wel vergunningsplichtige activiteiten vastgesteld. Wij hebben het COA en de eigenaar van het pand gesommeerd om werkzaamheden die niet vergunningvrij zijn direct te staken. Het COA heeft aan dit verzoek gehoor gegeven.

Communicatie en participatie

Wij lezen in uw brief ook zorgen over de wijze van communicatie en willen benadrukken dat de gemeente zich inspanst om belanghebbenden tijdig en zorgvuldig te informeren. Omwonenden zijn via MijnOverheid geïnformeerd over de aanvraag van het COA op 13 juni 2025 om tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan. Daarnaast zijn in juni en juli nieuwsbrieven verspreid onder omwonenden waarin de status van het project en de start van sloopwerkzaamheden zijn toegelicht.

Op 1 juli 2025 heeft een bijeenkomst van de klankbordgroep met omwonenden plaatsgevonden, waarbij ook de wethouder aanwezig was. Vertegenwoordigers van uw bestuur van de VVO waren hierbij aanwezig. Tevens is herhaaldelijk aangegeven dat er gelegenheid is om in gesprek te gaan met de wethouder. Van deze mogelijkheid is ook door een bestuurslid van uw VVO

gebruikgemaakt. Op 11 september 2025 om 16.00 uur vindt de volgende klankbordgroep plaats. Wij hopen dat u daar weer aanwezig zult zijn.

Op 21 augustus 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van het bestuur n.a.v. uw brief d.d. 17 augustus 2025. Tijdens het gesprek is de inhoud toegelicht en zijn uw vragen beantwoord.

Tot slot is informatie over de huisvesting van vluchtelingen beschikbaar op onze gemeentelijke website. Wij zullen ervoor zorgen dat de voortgang van de omgevingsvergunning ook wordt opgenomen in de vraag-en-antwoordsectie van deze pagina.

Wij hechten waarde aan een transparante en zorgvuldige besluitvorming. Uw brief en de daarin geuite zorgen nemen wij serieus. Wij blijven ons inzetten voor een goede communicatie met alle betrokkenen en zullen u op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,



de loco-secretaris,
P. Naeije



de burgemeester,
M.J.M. van Driel