



Aan: Het college van burgemeester en wethouders Papendrecht
Van: Fracties van D66 en PAB
Betreft: Woningbouw Van der Palmpad in afwijking van voorkeur gemeenteraad
Datum: 28 oktober 2025

Geacht college,

Bijgaand treft u art. 40-vragen aan van de fracties van D66 en PAB over het bericht dat de Bethlehemkerk woningbouw zelf wil regelen op het Van der Palmpad.

Mochten vragen onduidelijk zijn, dan kan er altijd even gebeld worden.

Alvast hartelijk dank.

Vriendelijke groet,

Namens de D66-fractie	Namens de PAB-fractie
Trijntje van Es	Margré van Wijngaarden
Fractievoorzitter D66	Raadslid PAB



De gemeenteraad van Papendrecht heeft op 3 juli 2025 de volgende motie van D66 en PAB aangenomen: *Bouw betaalbare koop-studio's voor jongvolwassenen en alleenstaanden in Van der Palmgebied.*

De raad heeft hiermee aangegeven een duidelijke voorkeur voor het type woningen en doelgroep te hebben in het volledig te herontwikkelen Van der Palmgebied. De indieners zijn van mening dat het algemeen belang, verwoord door de volksvertegenwoordiging, bepalend moet zijn bij het ontwikkelen van woningbouw in Papendrecht (uitgezonderd de bouw van een of meer woningen voor eigen gebruik op eigen grond).

De Bethlehemkerk heeft onlangs aangegeven niet te willen meewerken aan de wens van de gemeenteraad. Zij stellen: "Het voelt niet goed dat in een prille samenwerking op voorhand één partij bepaalt wat er moet gebeuren, terwijl de Bethlehemkerk het overgrote deel van de betrokken grond inbrengt." (citaat uit Het Kontakt van 15 oktober 2025)

Om die reden kiezen zij ervoor om zonder de gemeente de woningbouw te willen realiseren en daarmee als enige partij te bepalen welk type woningen in het Van der Palmpad worden ontwikkeld. Eerder gaven zij aan dat zij zorgwoningen willen ontwikkelen omdat dit meer zou aansluiten bij de identiteit van de kerk dan woningen voor jongeren. Nu geven zij als reden aan dat zij denken meer snelheid te kunnen maken met de bouw als zij niet met de gemeente samenwerken.

De fracties van D66 en PAB hebben hierbij de volgende vragen:

1. In het genoemde artikel uit het Kontakt wordt gesteld, dat de gemeente het plan zal beoordelen naar aanleiding van de criteria die het heeft voor het bouwen van woningen. Maakt de aangenomen motie (studio's) deel uit van die criteria?
2. De kerk lijkt onaangenaam verrast te zijn door de uitspraak van de raad over wat zij als volksvertegenwoordiging wensen in het gebied, wat vanzelfsprekend jammer is. De fracties vinden dat voorkeuren uitspreken over ontwikkelingen in een gebied juist een taak is van de gemeenteraad. Het lijkt erop dat de kerk nu – zonder overleg – de eigen plannen wil uitvoeren. Hoe kijkt het college hiernaar?
3. De fracties van D66 en PAB - en afgaande op de aangenomen motie - een meerderheid van de raad, heeft kenbaar gemaakt welke ontwikkeling zij daar willen. De kerk stelt: "het overgrote deel van de betrokken grond in te brengen".
 - a. Betekent dit dat de gemeente een (kleiner) deel van de benodigde grond, dat eigendom is van de gemeente, aan de kerk wil verkopen (of anderszins ter beschikking wil stellen) om aldus mee te werken aan een plan, dat haaks staat op de aangenomen motie?
 - b. Kan het college toezeggen dat er geen gemeentegrond wordt verkocht (of anderszins beschikbaar gesteld) aan de kerk t.b.v. de plannen van de kerk?
4. De kerk stelt dat zij denken meer snelheid te kunnen maken met ontwikkeling van de woningen (om geld vrij te krijgen voor renovatie van de Bethlehemkerk), dan wanneer zij met de gemeente samenwerken.
 - a. Kan het college ons uitleggen waarom zij dit denken? Alle plannen moeten immers de vastgestelde termijnen en procedures doorlopen.
 - b. Is bekend wanneer de kerk de woningen gereed wil hebben en kan dit de andere ontwikkelingen van het Van der Palmpad beïnvloeden?
5. Als de kerk besluit de grond te willen verkopen aan een projectontwikkelaar, in plaats van zelf woningbouw te ontwikkelen, is het college dan bereid om aan de gemeenteraad de vraag voor te leggen of actieve grondpolitiek in dit gebied (en dus aankoop van de grond) door de gemeente een optie is?
6. De fracties van D66 en PAB willen dat de gemeenteraad volledig op de hoogte wordt gehouden? Kan het college toezeggen de gemeenteraad volledig en tijdig op te hoogte te stellen van dit proces?