

Nummer	Omschrijving ombuiging	Taakveld	Team	Betrokken ambtenaar
74	<b>Ontwikkeltwinst uit de grondexploitatie inzetten ter dekking exploitatieuitgaven</b>	8.2 Grondexploitatie	GOV	Werner van den Bosch
Budget	Relatie met bouwstenen richting voor Papendrecht	S/I en termijn realiseerbaarheid	Wettelijk	Portefeuillehouder
PM	Nee	I - korte termijn	Nee	Arno Janssen
		Omvang ombuiging		Ambtelijk opdrachtgever
		PM		Monique Reeuwijk
<b>Inhoud ombuiging</b>	<p>Beschrijf hier waar het ombuigingsvoorstel precies over gaat. Wat doen we niet meer als de ombuiging wordt doorgevoerd?</p> <p>Dit betreft winstneming vanuit de grondexploitatie. De winstname gebeurt volgens een vastgesteld proces.</p> <p><b>Winstneming</b> Winsten op grondexploitaties moeten tussentijds en bij afsluiting van een complex worden genomen. Deze winstneming is naar rato van de verrichte prestaties bij de uitvoering van het werk voor zowel baten als lasten (percentage of completion-methode). Bij winstneming wordt het behaalde resultaat gestort in de risicoreserve grondexploitaties.</p> <p><b>Risicoreserve grondexploitatie</b> De Risicoreserve grondexploitaties vormt het weerstandsvermogen voor grondexploitaties en is bedoeld om financiële risico's op te kunnen vangen en tekorten op lopende grondexploitaties af te dekken (zoals een aanvulling op verliesvoorzieningen). Komt de risicoreserve boven of onder het gewenste niveau, dan zal dit in lijn met het gemeentelijk beleid, binnen de algemene reserves worden geëgaliseerd.</p> <p><b>Kortom</b> De overmatige winst vloeit via de risicoreserve grondexploitatie in de algemene reserve. Een directe link met exploitatie uitgaven is er dus niet.</p> <p>Voorgesteld wordt deze winsten in te zetten voor incidentele uitgaven of anders te storten in de egalisatiereserve kapitaallasten ter dekking van structurele afschijvingslasten. De inzet is nog niet concreet geormerkt, waardoor de ombuiging nog niet is te kwantificeren.</p> <p>We adviseren deze ombuiging niet te doen, heeft een relatie met ombuiging 79 (egalisatiereserve kapitaallasten).</p>			

	<p>Indien hiertoe wordt besloten worden de volgende besparingen gerealiseerd.</p> <p>2022: € PM</p> <p>2023: € PM</p> <p>2024: € PM</p> <p>2025: € PM</p>
<b>Effect ombuiging</b>	<p>Beschrijf hier wat precies het effect van de ombuiging is. Wat gaat er niet meer, minder of anders?</p> <p>Door de winsten in te zetten ter dekking van exploitatieuitgaven worden tekorten teruggedrongen door inzet van incidentele baten.</p>
<b>Effect personeel</b>	<p>Beschrijf hier wat precies het effect van de ombuiging voor het personeel is:</p> <p>Geen.</p>
<b>Reikwijdte effect</b>	<p>Beschrijf hier of en in welke mate de ombuiging effect heeft op andere ombuigingen of taken van de gemeente:</p> <p>Geen.</p>
<b>Snelheid herstel in betere tijden</b>	<p>Kan de ombuiging snel teniet worden gedaan als er financieel betere tijden aanbreken voor de gemeente? Zo ja op welke termijn?</p> <p>N.v.t.</p>
<b>Trends en ontwikkelingen</b>	<p>Geef aan of en op welke wijze trends en ontwikkelingen (waaronder duurzaamheid) de ombuiging raken:</p> <p>N.v.t.</p>
<b>Realisatie</b>	<p>Wat is er nodig om dit ombuigingsvoorstel concreet te kunnen invoeren / doorvoeren?</p> <p>N.v.t.</p>