

Nummer	Omschrijving ombuiging	Taakveld	Team	Betrokken ambtenaar
89	Strategisch vastgoedbeheer (Verkoop of verhuur)	8.3 Wonen en bouwen	GOV	Melle van Dijk
Budget	Relatie met bouwstenen richting voor Papendrecht	S/I en termijn realiseerbaarheid	Wettelijk	Portefeuillehouder
PM	Nee	S en I – Korte termijn	Nee	Arno Janssen
		Omvang ombuiging		Ambtelijk opdrachtgever
		PM		Monique Reeuwijk
Inhoud ombuiging	<p>Beschrijf hier waar het ombuigingsvoorstel precies over gaat. Wat doen we niet meer als de ombuiging wordt doorgevoerd?</p> <p>Door panden te verkopen genereert de gemeente eenmalig de verkoopopbrengst. Structureel vallen de exploitatielasten en -baten weg. De insteek daarbij is vooral niet strategisch vastgoed te verkopen en strategisch vastgoed goed te beheren.</p> <p>Indien hiertoe wordt besloten worden de volgende besparingen gerealiseerd.</p> <p>2022: € PM 2023: € PM 2024: € PM 2025: € PM</p>			
Effect ombuiging	<p>Beschrijf hier wat precies het effect van de ombuiging is. Wat gaat er niet meer, minder of anders?</p> <p>Het betreft geen ombuiging maar een risico beperkende maatregel.</p> <p>In het verleden hebben we door beperkt vastgoed beheer diverse panden in waarde laten dalen (achterstallig onderhoud). Waardoor bij verkoop de boekwaarde niet meer te realiseren was. Ook hebben we investeringen gedaan die onrendabel bleken en eigenlijk gelijk afgeschreven hadden moeten worden en niet geactiveerd over 40 jaar. Het huidige vastgoed beleid is om risico's op grotere tekorten zo veel mogelijk te beperken door oudere panden waar geen tot onvoldoende onderhoudsmiddelen voor beschikbaar zijn versneld te verkopen. Incidenteel zal verkoop plaatsvinden waar de waarde hoger is dan de boekwaarde.</p> <p>Ook speelt mee dat we niet de capaciteit hebben om deze panden adequaat te beheren.</p>			

Effect personeel	<p>Beschrijf hier wat precies het effect van de ombuiging voor het personeel is:</p> <p>Door verkoop wordt de workload weer beheersbaar. Dit zal nog enkele jaren duren.</p>
Reikwijdte effect	<p>Beschrijf hier of en in welke mate de ombuiging effect heeft op andere ombuigingen of taken van de gemeente:</p> <p>Niet dat we weten, het betreft vaak taken die op de markt worden uitgevoerd (aanbieden kantoor en woonruimte) en waar de gemeente geen maatschappelijke rol heeft.</p>
Snelheid herstel in betere tijden	<p>Kan de ombuiging snel teniet worden gedaan als er financieel betere tijden aanbreken voor de gemeente? Zo ja op welke termijn?</p> <p>N.v.t.</p>
Trends en ontwikkelingen	<p>Geef aan of en op welke wijze trends en ontwikkelingen (waaronder duurzaamheid) de ombuiging raken:</p> <p>Het betreft vaak oudere panden die forse energetische investeringen vergen als we ze in bezit houden.</p>
Realisatie	<p>Wat is er nodig om dit ombuigingsvoorstel concreet te kunnen invoeren / doorvoeren?</p> <p>Verkoop van 2-5 panden per jaar voor de komende jaren.</p>