



datum	22 augustus 2024
behandeld door	[Redacted]
ons kenmerk	Z2024-00000211
doorkiesnummer	14 078
onderwerp	Terugkoppeling intaketafel

Geachte [Redacted],

U heeft een vooroverleg ingediend over de uitbereiding van de Ketelweg 18 in Papendrecht. Hartelijk dank voor het meedenken over de herontwikkeling van dit gebied. We waarderen dat u een initiatief indient en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 18 juli 2024, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

Naar aanleiding van bespreking aan de intaketafel nodigen we u graag uit om tijdens een gesprek uw initiatief nader toe te lichten.

De aangeleverde plannen passen niet binnen de huidige Omgevingsvisie en de Omgevingsvisie 2.0 die binnenkort wordt vastgesteld. Dit heeft invloed op de wenselijkheid en haalbaarheid van uw plan. We konden uw initiatief echter niet definitief beoordelen en gaan graag met u in gesprek.

Op basis van het aangeleverde initiatief zijn dit de eerste aandachtspunten:

- 1) Het gaat om een bedrijfslocatie in de nabijheid van water. In de Omgevingsvisie staat dat watergebonden bedrijfslocaties worden behouden. De Ketelweg 18 is een locatie die beleidsmatig als potentieel watergebonden aangemerkt is.
- 2) De provincie wil bedrijventerreinen waar bedrijven gevestigd zijn van categorie 3 en hoger en watergebonden terreinen beschermen. Dit betekent dat gewerkt wordt met een minimale milieucategorie. De gemeente sluit aan bij het provinciaal beleid.
- 3) Het realiseren van opslagruimtes in Papendrecht is in lijn van de Omgevingsvisie 2.0 niet wenselijk.
- 4) Uitbreiding van detailhandel op het perceel is niet toegestaan, uitgezonderd bestaande detailhandelsbedrijven ter plaatse van de aanduidingen 'detailhandel'. De aanduiding detailhandel is niet meer van toepassing, omdat voor deze nieuwe ontwikkeling geen sprake meer is van bestaande detailhandelsbedrijven.
- 5) Parkeren moet op het eigen terrein worden opgevangen. Dit lijkt op basis van de ingediende plannen onmogelijk.

Vervolg

We nodigen u uit voor een gesprek om een duidelijker beeld te krijgen van uw plannen. Hiervoor nemen wij contact met u op.

Deze beoordeling aan de intake tafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een intake en omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten van de intake tafel bedragen € 165,00. De kosten van de omgevingstafel(s) hangen af van het aantal adviseurs dat het plan moet beoordelen. Deze kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).

Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

