



datum 2 februari 2024
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk 2024-0013525
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van de Tuin van LOES, aan de Kerkbuurt 56 in Papendrecht. Hartelijk dank voor uw inzet en betrokkenheid bij de ontwikkeling van dit gebied. We waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 30 januari 2024, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Verschillende adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

Het initiatief is een wenselijk en sympathiek plan. Vanuit verschillende beleidsterreinen zijn er enkele aandachtspunten die van invloed zijn op de kansrijkheid van het initiatief:

1. Parkeren is een belangrijk aandachtspunt op deze locatie. Momenteel hebben we nog niet genoeg informatie om te beoordelen of parkeren een showstopper is.
2. Toegankelijkheid en ontsluiting zijn eveneens belangrijke aandachtspunten, vooral gezien de smalle breedte van de uitweg.
3. De uitwerking van externe veiligheid is nog onvoldoende om te beoordelen. Denk hierbij aan de bereikbaarheid van de locatie voor hulpdiensten.
4. Onderzoek naar de invloed van geur en geluid van de dichtbijgelegen waterzuiveringsinstallatie van belang.
5. Het is essentieel dat het plan voldoet aan de stedenbouwkundige eisen van de Dijkvisie
5. De geluidsbelasting in verband met de omliggende woningen moet worden onderzocht
6. Bij de verdere uitwerking van de schaal en maat van het voorstel moet specifieke aandacht besteed worden aan het voorkomen van verrommeling op het terrein door het toevoegen van verschillende volumes.
7. De directe leefomgeving heeft impact op de wenselijkheid van het plan
8. Spuitzonering is een belangrijk aandachtspunt bij de plannen voor nieuwe van 'gevoelige functies', zoals woningbouw en recreatie.
9. Tal van positieve koppelkansen, zoals participatieplekken, toerisme, fietsroute langs een historisch stukje Papendrecht etc.

Vervolg

De volgende stap is de Omgevingstafel, waar we samen met verschillende beleidsadviseurs integraal de haalbaarheid van uw initiatief zullen onderzoeken. We kijken ernaar uit om met u samen te werken en te zoeken naar de beste manier om uw initiatief binnen de geldende kaders en regels mogelijk te maken. Houd er rekening mee dat niet alle initiatieven uiteindelijk haalbaar blijken te zijn.

U wordt uitgenodigd om uw plan te bespreken de Omgevingstafel

Aan de Omgevingstafel krijgt u kort de ruimte om uw voorstel toe te lichten, waarna de andere aanwezigen hun beoordeling zullen geven. Tijdens de tafel worden er conclusies geformuleerd op het niveau dat op dat moment mogelijk is en vervolgstappen benoemd.

Indien u wenst kunt u – om een gerichtere beoordeling te krijgen aan de Omgevingstafel – het plan verder uitwerken naar aanleiding van de bovenstaande aandachtspunten. Wij nemen contact met u op om een datum te prikken voor bespreking aan de Omgevingstafel.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving bij uw plan te betrekken, dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Wij horen graag of u al zicht heeft op hoe de omgeving kijkt naar uw plannen. Meer over participatie kunt u lezen op onze website (zoekterm: participatie).

Deze beoordeling aan de intake tafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

