

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 4 juli 2024
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk 2024-0052721
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van twee vrijstaande woningen aan de Visschersbuurt 11a en b in Papendrecht. Hartelijk dank voor het meedenken over de herontwikkeling van dit gebied.

Uw initiatief is besproken aan de intaketafel op 25 april 2024 en als niet wenselijk en kansrijk beoordeeld. Naar aanleiding van het overleg d.d. 25 juni 2024 met u en uw adviseurs hebben wij het plan nogmaals beoordeeld op wenselijkheid en kansrijkheid. Hiervoor is ook advies gevraagd bij de provincie Zuid-Holland, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en het Waterschap Rivierenland.

Conclusie heroverweging

Het realiseren van woningen op beoogde locatie is als wenselijk beoordeeld en kan door naar de Omgevingstafel. De kansrijkheid en daarmee haalbaarheid is nog onzeker en hangt af van nader onderzoek en uitwerking. Er zijn op voorhand geen definitieve showstoppers.

Vervolg

De vervolgstap van een wenselijk en kansrijk initiatief is de Omgevingstafel. In de fase van de Omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen met u zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels. Er bestaat natuurlijk de mogelijkheid dat een initiatief uiteindelijk niet haalbaar blijkt.

U wordt uitgenodigd om uw plan te bespreken aan de Omgevingstafel

Aan de Omgevingstafel krijgt u kort de ruimte om uw voorstel toe te lichten, waarna de andere aanwezigen hun advies kunnen delen. Tijdens de tafel worden er conclusies geformuleerd op het niveau dat op dat moment mogelijk is en vervolgstappen benoemd.

Wij adviseren uw plan verder uit te werken om een gerichtere advisering te krijgen aan de Omgevingstafel. Indien u verder wil met het initiatief, nemen wij contact met u op om een datum te plannen voor de Omgevingstafel.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).
Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED],
telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

