

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 6 mei 2025
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk Z2024-00000455
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een vooroverleg ingediend over het verruimen van de functie van de bedrijfsruimte in het project aan de Poldermolen 8 naar kantoor en dienstverlening. Hartelijk dank voor het meedenken over de invulling van deze locatie.

Uw initiatief is besproken aan de intaketafel op 12 december 2024 en destijds als niet wenselijk en kansrijk beoordeeld. Tijdens het overleg d.d. 11 maart 2025 met u hebben wij toegelicht waarom een maatschappelijke functie in de plint de voorkeur heeft. Naar aanleiding hiervan zijn nieuwe pogingen en inspanningen gedaan om de plint te verkopen aan een maatschappelijke organisatie.

Gezien alle pogingen en inspanningen, met steeds de conclusie dat verkoop momenteel niet lukt, heeft u het verzoek van verruiming van de functie nogmaals voorgelegd aan de intaketafel.

De intaketafel heeft op 24 april 2025 uw plan nogmaals beoordeeld en positief gereageerd op het verruimen van de huidige functie naar kantoor en dienstverlening.

Een maatschappelijke plint op deze locatie heeft nog steeds de voorkeur. Met het verruimen van de huidige functie blijft de mogelijkheid voor de toekomst voor een maatschappelijke partij om zicht hier te vestigen. Om leegstand te voorkomen en omdat de behoefte aan kantoorruimte van meer dan 500 m2 in de regio toeneemt, kijkt de intaketafel positief naar de verruiming van de functie. Houd hierbij rekening met de juiste parkeernormen.

U kunt uw vooroverleg omzetten naar een aanvraag omgevingsvergunning
Dit kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).
Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED]
telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

