

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 20-02-2025
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk Z2025-00000091
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Uitkomst intaketafel

Geachte [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van een woning in een pand aan de Eilandstraat 1b in Papendrecht. Hartelijk dank voor het meedenken over de invulling van deze locatie. We waarderen dat u een initiatief indient en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 20 februari 2025, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

De intaketafel heeft beoordeeld dat het realiseren van een woning op voorgestelde locatie wenselijk en kansrijk is.

Het pand heeft momenteel de bestemming 'Centrum'. Als gemeente streven we ernaar detailhandel zoveel mogelijk te clusteren om versnippering tegen te gaan. Transformatie van detailhandel naar wonen is aan de buitenranden van het winkelcentrum in principe een wenselijke ontwikkeling. Wij attenderen u erop dat de naastgelegen panden geen hinder mogen ondervinden in hun bedrijfsvoering door de eventuele woningrealisatie.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving bij uw plan te betrekken, dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer over participatie kunt u lezen op onze website (zoekterm: participatie).

U kunt uw vooroverleg omzetten naar een aanvraag om omgevingsvergunning

Dit kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten van de intaketafel bedragen € 165,00.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).
Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED],
telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

