

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 1 juli 2025
Zaakbehandelaar [REDACTED]
Ons kenmerk Z2025-00000373
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Uitkomst intaketafel

Geachte [REDACTED]

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van een woning achter Westeind 126 te Papendrecht. Wij waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 19 juni 2025.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

Het realiseren van een woning is helaas niet wenselijk en kansrijk op de beoogde locatie.

Dit bouwplan ligt in het dijklint en gaat om een nieuwbouwwoning op een achterperceel onderaan de dijk. Zoals beschreven in de Omgevingsvisie 2.0 gebeurt het toevoegen van woningen binnen de kaders van de Dijkvisie.

De Dijkvisie schrijft voor dat stoepen en stegen de basis zijn voor uitbreidingen op diepe percelen. Een stoep haaks op de dijk nodig is voor nieuwe ontwikkeling van een diep perceel. De ontsluiting via een zijweg parallel aan de dijk past niet bij de Dijkvisie. Het perceel biedt ook te weinig ruimte voor een stoep en bijbehorende inrichting. Dit soort tweedelijns woningen doet afbreuk aan de stedenbouwkundige opzet en karakteristiek van het dijklint. Helaas kan daarom geen medewerking worden verleend aan het plan.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten voor de intake- en omgevingstafels kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

