

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 11 april 2025
Zaakbehandelaar [REDACTED]
Ons kenmerk Z2025-00000173
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Uitkomst intaketafel

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een vooroverleg ingediend over het verbinden van twee bedrijfspanden (Vliedberg 3 en 4) door middel van een zwevende passage, die dient als kantoorruimte. We waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 20 maart 2025.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

Het is helaas niet wenselijk en kansrijk om extra kantoorruimte te realiseren op de beoogde locatie.

Vliedberg 3 en 4 hebben de functie "Bedrijf". Zoals beschreven in het tijdelijk omgevingsplan (Land van Matena) mag voor bedrijfsgebonden kantoren het aantal m² bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer bedragen dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte. Indertijd is een vergunning verleend voor beide panden waarbij de 30% kantoorruimte vergund is.

Het toevoegen van de beoogde extra ruimte zou betekenen dat de toegestane m² kantoorruimte verder wordt overschreden en de kantoorruimte niet meer ondergeschikt is aan het bedrijf. Dit sluit niet aan bij de Omgevingsvisie 2.0 van Papendrecht, waarin staat dat op bedrijventerreinen alleen nog extra vierkante meters solitair kantooroppervlak toegevoegd wordt, als deze ondergeschikt is aan de bedrijfsactiviteiten. Dit is om verkleuring van het bedrijventerrein te voorkomen.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).
Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED],
telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

