



Datum 22 juli 2025
Zaakbehandelaar 
Ons kenmerk Z2024-00000354
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Terugkoppeling Omgevingstafel

Geachte 

U heeft een initiatiefaanvraag ingediend voor het realiseren van een appartementencomplex aan de P.C. Hooftlaan 180 in Papendrecht. Hierbij ontvangt u de terugkoppeling van uw initiatiefaanvraag, die samen met u is behandeld aan de omgevingstafel op 10 juli 2025.

Aan de omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels.

Het initiatief kan door naar de volgende omgevingstafel

U kunt verder met het aanpassen van het ontwerp. Alle specifieke adviezen en aandachtspunten kunt u lezen in het bijgevoegde verslag van de omgevingstafel. Hierin staat wat nog aangepast en uitgewerkt dient te worden. De kans dat uw aanvraag wordt goedgekeurd is dan groter. We adviseren u het nader uitgewerkte plan voor te leggen aan de omgevingstafel.

Deze beoordeling aan de omgevingstafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontleen. De beoordeling aan de Omgevingstafel is een advies over de haalbaarheid van uw initiatief. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn.

Leges

Voor het organiseren van een volgende omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u vinden in de legesverordening van Papendrecht 2025.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving op tijd bij uw plan te betrekken. Dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: participatie).

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

