

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Datum	6 maart 2025
Zaakbehandelaar	■■■■■■■■■■
Ons kenmerk	Z2025-00000108
Doorkiesnummer	078-7706355
Onderwerp	Uitkomst intaketafel

Geachte heer ■■■■■■,

U heeft een vooroverleg ingediend over de renovatie, sloop en nieuwbouw, locatie "Het Zand", omgeving Merwedensingel, Hoofdstraat, Dijkstraat, Het Plein te Papendrecht. Hartelijk dank voor uw inzet en betrokkenheid bij de (her)ontwikkeling van dit gebied. We waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 24 februari 2025, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

Het is wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) om woningbouw op deze locatie te realiseren. Er zijn enkele aandachtspunten die van invloed zijn op de kansrijkheid van het huidige plan:

1. Het wijkje 't Zand is een van de oudste gedeelten van Papendrecht met een unieke uitstraling. Het uitwerken van het project dient daarom met zorg voortgezet te worden. Dit betreft onder andere verdere uitwerking stedenbouw, ruimtelijke en architectonische kwaliteit etc.
2. Het realiseren van specifiek seniorenhuisvesting op deze locatie is niet wenselijk en kansrijk in verband met de afstand tot voorzieningen. In de Omgevingsvisie 2.0 en in de visie Wonen en zorg senioren staat dat we streven naar voorzieningen zoals een huisarts, supermarkt en openbaar vervoerhalte binnen 500 meter van nieuwe seniorenhuisvesting. Dat is in de buurt 't Zand niet het geval.
3. Houd rekening met de locatie van het bunkerstation en de daarmee bijkomende risico's met betrekking tot externe veiligheid. In de Omgevingsvisie 2.0 is opgenomen dat we kwetsbare gebouwen, zoals scholen en seniorencomplexen, op afstand van risicobronnen ontwikkelen

Vervolg

Vanwege de grootte van het initiatief wordt intern een projectleider toegewezen. Deze neemt contact met u op over het vervolg van het project.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving bij uw plan te betrekken, dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer over participatie kunt u lezen op onze website (zoekterm: participatie).

Deze beoordeling aan de intake tafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten voor de intake- en omgevingstafels kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

