



Datum	12 november 2024
Zaakbehandelaar	
Ons kenmerk	Z2024-00000413
Doorkiesnummer	078-7706355
Onderwerp	Terugkoppeling intaketafel

Geachte mevrouw 

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van een personal training studio aan de Geulweg 24 in Papendrecht. We waarderen dat u een initiatief indient en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 7 november 2024.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

De intaketafel heeft beoordeeld dat het realiseren van een personal training studio aan de Geulweg 24 helaas niet wenselijk en kansrijk is.

De beoogde locatie valt binnen het gezoneerd bedrijventerrein Oosteind. Dat betekent dat op dit bedrijventerrein ruimte wordt geboden aan bedrijven die vallen binnen de Staat van Bedrijfsactiviteiten en binnen bepaalde milieu categorieën in relatie tot onder andere geluid.

Geulweg 24 heeft in het omgevingsplan de functie bedrijfscategorie 1 en 2. De beschikbaarheid van dergelijke bedrijfsruimten is beperkt. De gemeente Papendrecht wil daarom de ruimte op bedrijventerreinen behouden voor bedrijfsfuncties passend bij de geldende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Transformatie naar de functie dienstverlening is daarom niet wenselijk. Een personal training studio valt in de categorie dienstverlening. Deze functie vinden wij in brede zin niet passend binnen gezoneerd industriegebied, maar is binnenstedelijk in ruimtelijke zin meer passend.

Vervolg

Negatief advies betekent niet dat het initiatief in zijn geheel niet kansrijk of wenselijk is, het gaat specifiek om de voorgestelde locatie. We adviseren u verder te zoeken naar een meer passende locatie voor uw initiatief.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

