

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum	27 maart 2025
Zaakbehandelaar	[REDACTED]
Ons kenmerk	Z2025-00000098
Doorkiesnummer	078-7706354
Onderwerp	Uitkomst intaketafel

Geachte [REDACTED]

U heeft een vooroverleg ingediend over de nieuwbouw van een bedrijfspand met kantoren en twee bedrijfswoningen ter vervanging van het bestaande pand aan de Rosmolenweg 5, 3356LK Papendrecht. We waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 13 maart 2025.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

De nieuwbouw van een bedrijfspand met kantoren is wenselijk en kansrijk. Het realiseren van de bedrijfswoningen is helaas niet passend binnen het gemeentelijk beleid.

Zoals beschreven in het tijdelijk omgevingsplan worden alleen de gebouwen die momenteel nog in gebruik zijn als bedrijfswoning positief bestemd. Wonen op een gezoneerd industrieterrein past niet binnen de ambitie van de gemeente van een gezonde en prettige woonkwaliteit met zo min mogelijk milieuhinder (zoals beschreven in de Omgevingsvisie 2.0).

Vervolg

Helaas kan geen medewerking worden verleend aan het huidige plan vanwege de bedrijfswoningen. Mocht u het plan wijzigen zodat het past binnen de ruimtelijke regels, dan kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).
Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED]
telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

