

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 13 januari 2025
Zaakbehandelaar [REDACTED]
Ons kenmerk Z2024-00000235
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Uitkomst Omgevingstafel 1

Geachte [REDACTED],

U heeft een initiatiefaanvraag ingediend voor het realiseren van een appartementencomplex aan de Espenhof 1 in Papendrecht. Hierbij ontvangt u de terugkoppeling van uw initiatiefaanvraag, die samen met u is behandeld aan de Omgevingstafel op 19 december 2024.

Aan de Omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels.

U kunt verder met het uitwerken van uw initiatief en vervolgstappen

Alle specifieke adviezen en aandachtspunten uit de bespreking van de omgevingstafel kunt u lezen in het bijgevoegde verslag. Hierin staat wat nog aangepast en uitgewerkt dient te worden. De kans dat uw aanvraag wordt goedgekeurd is dan groter. Conform afspraak dient eerst een intentieovereenkomst te liggen tussen gemeente en initiatiefnemer vóór nader onderzoek haalbaarheid en de bijbehorende ambtelijke overleggen kunnen plaatsvinden. Een projectleider neemt contact met u op over het vervolg.

Deze beoordeling aan de Omgevingstafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontleen. De beoordeling aan de Omgevingstafel is een advies over de haalbaarheid van uw initiatief. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn.

Leges

Voor het organiseren van een volgende Omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u vinden in de legesverordening van Papendrecht 2024.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving op tijd bij uw plan te betrekken. Dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: participatie).

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Of neem contact op met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

