

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 27 maart 2025
Zaakbehandelaar [REDACTED]
Ons kenmerk Z2025-00000114
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Uitkomst intaketafel

Geachte [REDACTED]

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van woningen in het bestaande pand aan de Schooldwarsstraat 48 in Papendrecht. We waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 24 februari 2025

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

Het is helaas niet wenselijk en kansrijk om het pand aan de Schooldwarsstraat 48 te herontwikkelen naar wonen.

De huidige bestemming van het pand is 'Kantoor'. Uit de provinciale raming blijkt dat de behoefte aan kantoorruimte in de regio toeneemt en wordt een kwalitatief tekort voorspeld. De regionale kantorenstrategie Zuid-Holland Zuid is geactualiseerd en vastgesteld door de lokale colleges met een doorlooptijd tot en met 2029. Hierin wordt de regio voor de opgave gesteld de voorraad kantoorruimte in gezonde balans te houden. De keuzes en beoordeling van lokale ruimtelijke ontwikkelingen neemt de gemeente in lijn met de regionale kantorenvisie. Vanwege de behoefte aan kantoorruimte, is het helaas niet wenselijk om dit pand te transformeren naar wonen.

Daarnaast valt de Schooldwarsstraat 48 in het centrumgebied. Zoals beschreven in de Omgevingsvisie 2.0 is functiemenging een belangrijk uitgangspunt bij het verhogen van de belevingswaarde van het centrum. Het behouden van deze kantoorruimte in het centrum draagt bij aan de diversiteit van de functies.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

