

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum	16 juli 2025
Zaakbehandelaar	[REDACTED]
Ons kenmerk	Z2025-00000390
Doorkiesnummer	078-7706355
Onderwerp	Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning Weteringsingel 14.

Geachte [REDACTED],

Op 13 juni 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag gaat over het adres Weteringsingel 14, 3353 GZ te Papendrecht. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer Z2025-00000390, met omschrijving "het realiseren van een tijdelijke (5 jaar) opvanglocatie voor 80 AMV'ers (BOPA)".

Met deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA).

Aandachtspunt technische bouwactiviteit

Uw aanvraag is enkel ingediend voor de "Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)". Voor dit bouwplan is echter ook nog een omgevingsvergunning nodig voor de "Bouwactiviteit (technisch)". Deze activiteit kan niet worden toegevoegd aan de nu lopende aanvraag, u moet hiervoor dus een nieuwe aanvraag indienen.

Uw aanvraag is nog niet volledig

Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen binnen vier weken, **tot en met 14 augustus 2025**. Als uw aanvraag voor deze datum niet volledig is, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

Lever de aangepaste aanvraag op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet dat de vergunning automatisch wordt verleend. Wij verlenen de vergunning als geen van de onderdelen in strijd is met de regelgeving.

De volgende gegevens missen of zijn onvolledig:

1. Aangepaste ETFAL overeenkomstig de adviezen vanuit de Omgevingstafel, o.a.:
 - Aantonen fietsparkeren (berekenen en onderbouwen fietsparkeren);
 - Aanvullend geluidsonderzoek over invloed samenkomen op het parkeerdek op de omliggende woningen
 - Uitwerken verzamelplaats in geval van ontruiming pand
 - Hoe omgaan met hoeveelheid jongeren in de ruimte / beheersbaarheid intern onderbouwen;
 - De paragrafen 4.8 – sociale veiligheid en 5.1 nader uitwerken;
 - In de onderbouwing mist een paragraaf activiteiten en milieuzonering;
 - Aanvullend geluidsonderzoek dakterras
 - Tip: groene invulling dak vanwege hittestress
2. Aanleveren geveltekeningen van de bestaande en nieuwe situatie (hierbij aangeven of/ wat de wijzigingen zijn);
3. Op tekening aangeven of/ waar dakinstallaties zijn of worden geplaatst;
4. Op tekening aangeven hoe de buitenruimte/ het parkeerdek wordt ingevuld;
5. Ondertekende nadeelcompensatieovereenkomst.

Wij ontvangen de gegevens graag via het omgevingsloket (DSO)

Uw aanvullende gegevens kunt u digitaal indienen via het Omgevingsloket.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Indieningsvereisten via omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is;
- artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over de behandeling van uw aanvraag, kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 078-[REDACTED] of e-mailadres: [REDACTED]@Papendrecht.nl. (Bereikbaar van maandag t/m donderdag).

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
behandelend ambtenaar,

[REDACTED]

Bijlagen: - Uitkomst omgevingstafel;
 - Nadeelcompensatie overeenkomst.

Kopie (per e-mail): - Centraal Bureau COA, t.a.v. [REDACTED]
 (via e-mailadres [REDACTED]).