

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 12 juni 2024
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk 2024-0048669
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
Omgevingstafel

Geachte [REDACTED]

U heeft een initiatiefaanvraag ingediend voor het realiseren van een woonzorgcentrum aan de Kraaihoek 4-6 in Papendrecht. Hierbij ontvangt u de terugkoppeling van uw initiatiefaanvraag, die samen met u is behandeld aan de Omgevingstafel op 30 mei 2024.

Aan de Omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels.

Het initiatief kan door naar de volgende Omgevingstafel

U kunt verder met het uitwerken van uw initiatief en vervolgstappen. Alle specifieke adviezen en aandachtspunten kunt u lezen in het bijgevoegde verslag van de Omgevingstafel. Hierin staat wat nog aangepast en uitgewerkt dient te worden. De kans dat uw aanvraag wordt goedgekeurd is dan groter. We nemen contact met u op om een datum te pikken voor de volgende Omgevingstafel.

Deze beoordeling aan de Omgevingstafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontleen. De beoordeling aan de Omgevingstafel is een advies over de haalbaarheid van uw initiatief. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn.

Leges

Voor het organiseren van een volgende Omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u vinden in de legesverordening van Papendrecht 2024.

Bindend adviesrecht en verplichte participatie

De beoogde locatie is door de gemeenteraad aangewezen als locatie waarvoor bindend adviesrecht en verplichte participatie geldt bij het bouwen van meer dan 20 woningen. De raad geeft in dat geval een gemotiveerd advies over het wel of niet verlenen van die omgevingsvergunningaanvraag. Dit advies moet het college van B&W dan opvolgen. Lees [hier](#) het besluit over het bindend adviesrecht en verplichte participatie.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook

verplicht wordt om de omgeving op tijd bij uw plan te betrekken. Dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: participatie).

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Of neem contact op met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

