

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Datum 19 december 2024
Zaakbehandelaar ■■■■■■■■■■
Ons kenmerk Z2024-00000438
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Terugkoppeling intaketafel

Geachte mevrouw ■■■■■■■■■■,

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren een kinderdagverblijf aan de Visschersbuurt 1a in Papendrecht. Hartelijk dank voor het meedenken over de invulling van deze locatie. We waarderen dat u een initiatief indient en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 12 december 2024, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

De intaketafel heeft beoordeeld dat het realiseren van een kinderdagverblijf op voorgestelde locatie helaas niet wenselijk en kansrijk is.

De locatie ligt op een bedrijfsterrein en op enkele meters afstand van woningen. De piekniveaus van buitenspelande kinderen zullen geluidshinder opleveren voor de bewoners in de omgeving. Zoals beschreven in de Omgevingsvisie 1.0 wil de gemeente waar mogelijk gezondheids- en leefbaarheidsbelasting voor nabijgelegen woongebieden van bedrijfsterreinen verminderen.

De locatie valt ook binnen de geluidszone van het nabijgelegen bedrijventerrein. Transformatie van de huidige bestemming bedrijf naar een kinderdagverblijf vinden wij niet passen binnen gezoneerd industriegebied. De locatie wordt daarmee geluidgevoelig en dit beperkt bedrijven op het industrieterrein Oosteind.

Vervolg

Negatief advies betekent niet dat het initiatief in zijn geheel niet kansrijk of wenselijk is, het gaat specifiek om de voorgestelde locatie. We adviseren u verder te zoeken naar een meer passende locatie voor uw initiatief

Deze beoordeling aan de intake tafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).

Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

