

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 2 april 2025
Zaakbehandelaar [REDACTED]
Ons kenmerk 2024-00000090
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Terugkoppeling omgevingstafel

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een initiatieaanvraag ingediend voor het realiseren van één woontoren nabij de Sterflat in Papendrecht. Hierbij ontvangt u de terugkoppeling van uw initiatieaanvraag, die samen met u is behandeld aan de omgevingstafel op 20 maart 2025.

Aan de omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels.

U kunt verder met het onderzoeken en uitwerken van uw initiatiefplan

Alle specifieke adviezen en aandachtspunten kunt u lezen in het bijgevoegde verslag van de omgevingstafel. Hierin staat wat aangepast en uitgewerkt dient te worden. De kans dat uw aanvraag wordt goedgekeurd is dan groter. Samen met de projectleider bespreekt u wanneer u het nader uitgewerkte plan weer inbrengt bij de omgevingstafel.

Deze beoordeling aan de omgevingstafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontleen. De beoordeling aan de Omgevingstafel is een advies over de haalbaarheid van uw initiatief. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn.

Leges

Voor het organiseren van een volgende omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u vinden in de legesverordening van Papendrecht 2025.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving op tijd bij uw plan te betrekken. Dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: participatie).

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet).
Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED],
telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@[papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

