

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 12 juni 2024
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk 2024-0006532
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over het initiatief van een gebedsruimte met nevenactiviteiten aan de Andoornlaan in Papendrecht. Hierbij ontvangt u de uitslag van uw initiatiefaanvraag die behandeld is aan de intaketafel op 6 juni 2024 en informatie over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Verschillende adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

Uw initiatief is wenselijk op beoogde locatie. Het plan draagt bij aan de sociale samenhang voor Papendrecht als beschreven in de Omgevingsvisie. Ook het Kompas Sociaal Domein Papendrecht moedigt initiatieven aan die bijdragen aan sociaal en inclusief Papendrecht. De kansrijkheid en haalbaarheid van het initiatief zijn afhankelijk van nadere uitwerking van het plan.

1. Belangrijke aandachtspunten voor de uitwerking zijn o.a. stedenbouw, parkeren, milieuaspecten en participatie met de buurt.
2. Het plangebied is gemeentegrond (op één stukje van Stedin na). Aankoop van het perceel gemeentegrond is essentieel voor de haalbaarheid van het aangeleverde plan. Het voornemen tot verkoop moet gepubliceerd worden conform Didam-richtlijnen.

Vervolg

De vervolgstap van een wenselijk en kansrijk initiatief is de Omgevingstafel. In de fase van de Omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen met u zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels. Er bestaat natuurlijk de mogelijkheid dat een initiatief uiteindelijk niet haalbaar blijkt.

U wordt uitgenodigd om uw plan te bespreken aan de Omgevingstafel

Aan de Omgevingstafel krijgt u kort de ruimte om uw voorstel toe te lichten, waarna de andere aanwezigen hun advies kunnen delen. Tijdens de tafel worden er conclusies geformuleerd op het niveau dat op dat moment mogelijk is en vervolgstappen benoemd.

Wij adviseren uw plan verder uit te werken naar aanleiding van de bovenstaande aandachtspunten, om een gerichtere advisering te krijgen aan de Omgevingstafel. Indien u verder wil met het initiatief, nemen wij contact met u op om een datum te plannen voor de Omgevingstafel.

Deze beoordeling aan de intake tafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. Hiervan ontvangt u de rekening.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

