

Aan het College van B&W en de gemeenteraad van de gemeente Papendrecht

Papendrecht, 17 oktober 2025

Betreft: Samen bouwen aan de toekomst van PKC én Papendrecht

Geacht College, geachte raadsleden,

PKC is al bijna een eeuw onlosmakelijk verbonden met Papendrecht. Wat in 1935 begon op het Slobbengors en in 1981 verder groeide in de Oostpolder, staat nu aan de vooravond van een derde fase in haar bestaan: het opnieuw vormgeven van onze accommodatie én onze rol in de samenleving.

In deze fase kijken we verder dan alleen sport. We onderzoeken hoe PKC zich kan ontwikkelen tot een moderne, duurzame en multifunctionele ontmoetingsplek voor de hele gemeenschap.

Om deze toekomst zorgvuldig vorm te geven, werken wij met een langetermijnvisie: ons Masterplan 2100, waarmee we bewust 50 jaar vooruitkijken. Voor dit traject hebben wij onderzoeksbureau Synarchis ingeschakeld.

Onze accommodatie – het kloppend hart van de vereniging – staat na bijna 50 jaar voor een cruciale keuze: opknappen, vernieuwen of volledig herontwikkelen. Dit is geen puur bouwkundige afweging. Het is een maatschappelijke keuze met impact op heel Papendrecht. Want PKC is meer dan korfbal:

- Een ontmoetingsplek voor ongeveer 1.000 leden en honderden vrijwilligers
- Een plek waar topsport en breedtesport elkaar versterken
- Een veilige omgeving voor jeugd, ouderen en gezinnen
- Een visitekaartje voor Papendrecht in binnen- en buitenland

In 2035 vieren wij ons 100-jarig bestaan. Wij willen dan met trots kunnen terugkijken op de keuzes die we nu, samen, maken. Keuzes die ervoor zorgen dat PKC een plek blijft waar iedereen zich thuis voelt, sportief kan groeien en elkaar ontmoet.

Daarom vragen wij u om in uw verkiezingsprogramma's én in de komende bestuursperiode ruimte te maken voor onze ambities. Door sport, gezondheid, duurzaamheid en maatschappelijke verbinding hand in hand te laten gaan, kunnen we samen iets realiseren waar heel Papendrecht trots op kan zijn.

Wij nodigen u graag uit om met ons in gesprek te gaan en gezamenlijk te bouwen aan dit toekomstplan.

Met sportieve groet,

Brigitte van Roon

Voorzitter PKC

Maarten de Jong

Voorzitter Werkgroep PKC 2100

Bijlagen:

- 'persbericht' van zaterdag 3 februari 2035
- Rapport Synarchis d.d. 16-04-2025

ZATERDAGOGHTEND 3 FEBRUARI 2035 -Het stralende middelpunt van het 100-jarig jubileum van de Papendrechtse Korfbalclub PKC is zonder twijfel het gloednieuwe sportcomplex. Als een pronkstuk van moderne duurzaamheid, is dit complex niet alleen een thuis voor topkorfbal, maar ook een voorbeeld van multifunctionele breedtesport en heeft het een belangrijke maatschappelijke functie in Papendrecht en omstreken. Met trots draagt het complex de prestigieuze LEED-Platinum certificering, toegekend voor het gebruik van gerecyclede materialen en zijn volledige zelfvoorzienendheid qua energie -een krachtig statement van PKC's toewijding aan een duurzame toekomst.

Te midden van deze groene oase bruist het van de activiteiten op deze feestelijke ochtend. Kinderen rennen over de velden, terwijl ouders genieten van een kopje koffie langs de zijlijn en vrijwilligers zich inzetten voor het succes van deze dag. Maar het hoogtepunt van het jubileumjaar nadert snel: de langverwachte confrontatie tussen de 'all-time legends' en het huidige sterrenteam, gevolgd door een feestavond met het thema 'green-white, alright'.

De kantine van het complex barst uit zijn voegen van opwinding en gastvrijheid, terwijl gasten uit binnen-en buitenland worden ontvangen door de stralende clubleden. En terwijl de festiviteiten in volle gang zijn, staat de toegewijde PKC-TV cameraploeg klaar om elk memorabel moment vast te leggen, van de lachende gezichten tot de hartstochtelijke wedstrijden op het veld.

Deze viering markeert het hoogtepunt van een jaar vol festiviteiten ter ere van PKC's eeuwfeest. Met het nieuwe sportcomplex als stralend middelpunt, belooft deze dag een onvergetelijke herinnering te worden, niet alleen voor de club, maar voor de hele gemeenschap. Bij PKC komt vandaag de grootsheid van het verleden samen met de innovatie van de toekomst!

Aan: PKC/Vertom
Van: Mark Hopman
Betreft: Technische schouw accommodatie
Datum: 7 februari 2025

Inleiding

Als onderdeel van het 'Onderzoek PKC Masterplan 2100' vormt deze bijlage een weergave van de technische inspectie van de onderhoudsstaat van de twee sporthallen (PKC en Oostpolderhal) gevestigd op het sportpark Oostpolder.

De inspectie is uitgevoerd op woensdag 16 oktober 2024 door Mark Hopman, adviseur van Synarchis B.V.

Naast de visuele, niet destructieve, inspectie heeft bureau onderzoek plaatsgevonden op basis van, door de Facilitair Manager , verstrekte gegevens. De verstrekte gegevens betreffen:

- ✦ Laagspanningsinstallaties Scios 8 d.d. 05-05-2021;
- ✦ Overzicht installaties & componenten PKC-accommodatie;
- ✦ Excel bestand apparatuur overzicht d.d. 07-09-2016;
- ✦ Meerjaren Onderhoud Planning (MOP) 2014;
- ✦ Diverse onderhoudsrapporten installaties.

Toelichting technische schouw.

De technische schouw is op basis van een visuele controle. Ieder gecontroleerd element(NL-SfB codering) wordt beoordeeld met een conditiescore 1-6. Afhankelijk van de leeftijd van het element, aangetroffen gebreken, de omvang van het gebrek en de urgentie tot herstel varieert de conditie per element van uitstekend tot zeer slecht.

1 = uitstekende conditie	Het element verkeert in nieuwstaat.
2 = goede conditie	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
3 = redelijke conditie	Het verouderingsproces van het element is opgang gekomen. Incidenteel kan gedeeltelijk functieverval van het element optreden.
4 = matige conditie	Het verouderingsproces heeft het element in zijn greep. Functieverval komt plaatselijk voor en/of is reeds voorgekomen.
5 = slechte conditie	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur van het element is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
6 = zeer slecht	Het einde van de technische levensduur is bereikt. De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd.

De feitelijke technische schouw treft u hierna aan.

Sporthal PKC hal

21 Buitenwanden		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Metselwerk, baksteen	1981	2
Omschrijving:	Op enkele locaties zijn er beschadigingen waargenomen. Het element vertoont verder geen noemenswaardige afwijkingen. Er is vermoedelijk geen of een beperkte spouwisolatie aanwezig. Geadviseerd wordt om een extra isolatie te voegen.		
22 Binnenwanden		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Metselwerk, betonsteen, algemene ruimtes	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Metselwerk, baksteen, sporthal	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
23 Vloeren, vrijdragend		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Bordes toeschouwers, beton	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
24 Trappen en hellingen		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Buitentrap, staal	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Binnentrap, hout	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
27 Daken		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Dakplaten staal	1981	2
Omschrijving:	De dakconstructie was niet overal waarneembaar vanwege aanwezige plafondconstructies. Op de posities waar de constructie wel te beoordelen was zijn geen noemenswaardige afwijkingen geconstateerd.		
28 Hoofddraagconstructies		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Kolommen, liggers en spanten, staal	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

Sporthal PKC hal

31 Buitenwandopeningen		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Puivulling, hout	1981	3
Omschrijving:	Er zijn een aantal mechanische beschadigingen waargenomen. Herstel wordt geadviseerd.		
Onderdeel:	Rolluik, overkapping bordes	2014	2
Omschrijving:			
Onderdeel:	Buitendeur, hout inclusief h&s	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Raamdorpel, steen	1981	3
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Kozijnwerk, dubbelglas, hout	1981	4
Omschrijving:	Op een aantal plekken is houtrot geconstateerd. Verder zijn een aantal ramen lek. Geadviseerd wordt de kozijnen te vervangen en deze toe te passen met minimaal HR++ beglazing.		
Onderdeel:	Deurdorpel, steen	1981	3
Omschrijving:	Er zijn een aantal mechanische beschadigingen waargenomen. Herstel wordt geadviseerd.		
Onderdeel:	Buitendeur met glasvulling, hout inclusief h&s	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Geadviseerd wordt om de deuren te vervangen gezamenlijk met de buitenkozijnen. De beglazing van deze nieuwe buitendeuren uitvoering met minimaal HR++ geglazing.		
32 Binnenwandopeningen		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Binnendeur HPL, kleedkamers incl. h&s	2024	1
Omschrijving:	Deuren zijn recentelijk vervangen.		
Onderdeel:	Deurdorpel, steen		3
Omschrijving:	Er zijn een aantal mechanische beschadigingen waargenomen. Herstel wordt geadviseerd.		
Onderdeel:	Binnendeur, hout overige incl. h&s	1981	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Kozijnwerk, hout, kleedkamers incl. h&s	2024	1
Omschrijving:	Kozijnen zijn recentelijk vervangen.		

Sporthal PKC hal

34 Balustrades en leuningen

		Jaar	Conditie	Score
Onderdeel:	Leuningen, hout	1981		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			
Onderdeel:	Leuningen, staal	1981		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			

37 Dakopeningen

		Jaar	Conditie	Score
Onderdeel:	Dakluik, platdak kantine			2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			

41 Buitenwandafwerkingen

		Jaar	Conditie	Score
Onderdeel:	Gevelbekleding, staal	1981		3
Omschrijving:	Op een aantal plaatsen zijn beschadigingen waargenomen en de wegzijde vervuult door omliggende bomen. Functioneel nog in een prima staat, maar energetisch is de gevelopbouw met een RC 1,0 m2K/W niet meer van deze tijd.			
Onderdeel:	Voegwerk, platvol	1981		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			
Onderdeel:	Boeibord, hout	2014		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			

42 Binnenwandafwerkingen

		Jaar	Conditie	Score
Onderdeel:	Tegelwerk, sanitair			2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			
Onderdeel:	Voegwerk, platvol	1981		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.			
Onderdeel:	Tegelwerk, kleedkamers oude gedeelte			3
Omschrijving:	Tegelwerk oogt gedateerd, maar is functioneel. Deels is het tegelwerk vervangen. Geadviseerd wordt om het tegelwerk gelijktijdig te vervangen bij vervanging douchesysteem.			

43 Vloerafwerkingen

		Jaar	Conditie	Score
--	--	------	----------	-------

Sporthal PKC hal

Onderdeel:	Tegelwerk, kleedkamer oude gedeelte	3
Omschrijving:	Tegelwerk oogt gedateerd, maar is functioneel.	
Onderdeel:	Gietvloer, kantine	5
Omschrijving:	De vloer vertoont scheurvorming op diverse plekken in de kantine. Advies om deze volledig te vervangen. Na verwijdering van gietvloer eerst de krimpseuren van de betonvloer herstellen voor het opnieuw aanbrengen van de gietvloer.	
Onderdeel:	Gietvloer, keuken	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Gietvloer, sanitaire ruimtes	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Tegelwerk, voegwerk, kleedkamers	3
Omschrijving:	Voegwerk is vervuult en dient gereinigd te worden.	
Onderdeel:	Sportvloer, topsport	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de vloer is bijna ten einde. Geadviseerd wordt om deze op korte termijn te vervangen.	
Onderdeel:	Tegelwerk, kleedkamers en gangen	1981 3
Omschrijving:	Het tegelwerk oogt verouderd en is op een aantal plekken beschadigd.	

45 Plafondafwerkingen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Systeemplafond, mineraal, kantine	4
Omschrijving:	Plafond is op diverse plaatsen beschadigd en vervuult. Tevens zijn er verschillende armaturen uit gebruik genomen in verband met Ledverlichting en moet vervangen worden voor een plafondplaat. Advies om gehele plafond te vervangen.	
Onderdeel:	Systeemplafond, mineraal, kantoren	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Systeemplafond, mineraal, keuken	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

46 Schilderwerk algemeen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	binnen, schilderwerk, bankjes, sporthal	4
Omschrijving:	Bankjes vertonen op diverse plekken onthechting van de verf. Advies om bijwerkbeurt op korte termijn in te plannen	
Onderdeel:	binnen, sauswerk plafond	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

Sporthal PKC hal

Onderdeel:	binnen, schilderwerk bankjes, kleedkamer	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Binnen, kozijnen, hout	1
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Buiten, kozijnen, hout	2
Omschrijving:	Kozijnen hebben recentelijk een bijwerkbeurt gehad.	
Onderdeel:	Buiten, deuren, hout	4
Omschrijving:	Deuren vertonen op diverse plekken onthechting van de verf. Advies om bijwerkbeurt op korte termijn in te plannen	
Onderdeel:	Buiten, puivulling, hout	2
Omschrijving:	Puivullingen hebben recentelijk een bijwerkbeurt gehad.	
Onderdeel:	Binnen, deuren, hout	1
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	binnen, sauswerk wanden	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

47 Dakafwerkingen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Bitumineuze dakbedekking, platdak sporthal PKC	4
Omschrijving:	Huidige dakafwerking is verouderd en vertoont craquelé. Verder het bestaande dak slecht geïsoleerd. Advies om deze op korte termijn vervangen inclusief isolatie.	
Onderdeel:	Bitumineuze dakbedekking, platdak kantine	4
Omschrijving:	Huidige dakafwerking is verouderd en vertoont craquelé. Verder het bestaande dak slecht geïsoleerd. Advies om deze op korte termijn vervangen inclusief isolatie.	

51 Warmteopwekking

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Gasgestookte HR ketel, Remeha Quinta Pro 65, 61KW (2 stuks), cascade	2003	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om deze op korte termijn te vervangen. Ketels zijn nog wel functioneel. Bij vervanging kijken naar de mogelijkheid om te verduurzamen.		
Onderdeel:	Gasgestookte HR ketel, Remeha Quinta Pro 85, 84,2KW (1 stuks), cascade	2003	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om deze op korte termijn te vervangen. Ketel is nog wel functioneel. Bij vervanging kijken naar de mogelijkheid om te verduurzamen.		

Sporthal PKC hal

52 Afvoeren		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Vloerputten, diverse		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Hemelwaterafvoer, PVC	1981	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken, Het advies om deze gelijktijdig met de dakbedekking te vervangen		
53 Drinkwater en Bedrijfswater		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Gasgestookte boiler, Remeha CWH300 (300liter), 120kW (1 stuks)	2019	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	automatische douche systeem, mengkraan		4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om deze op korte termijn te vervangen.		
55 Koudeopwekking en -distributie		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Split-Systeem binnen- en buitendeel, KFR-32GW/X		3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
56 Warmtedistributie		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	CV-verdeelinrichting incl. transportpompen		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Pompen zijn energiezuinig uitgevoerd.		
Onderdeel:	Indirectgestookte heaters, GEA	2006	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Radiatoren, diverse		3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
57 Luchtbehandeling		Jaar	Conditie score

Sporthal PKC hal

Onderdeel:	Dakventilatoren, Gea RoofJETT 8.550 m3/h (3 stuks), sporthal	aanname)	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	WTW unit, Exhausto 4.500m3/h (aanname), Kantine	2005	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Toevoerkast, Holland Heating ADN200L 2.500m3/h, kleedkamers	1999	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om de installatie op korte termijn te vervangen voor een duurzame oplossing.		
Onderdeel:	Afvoerkast, Holland Heating ADN280L 2.500m3/h, kleedkamers	1999	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om de installatie op korte termijn te vervangen voor een duurzame oplossing.		
Onderdeel:	Roosters, afzuig		4
Omschrijving:	Diverse roosters zijn vervuild en dienen op korte termijn gereinigd te worden.		

58 Regeling klimaat en sanitair

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Regeltechniek CV, cascade regeling	2003	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om de installatie op korte termijn te vervangen.		
Onderdeel:	Regeltechniek, lucht	2003	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om de installatie op korte termijn te vervangen.		

61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Bedienpaneel verlichting		4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Geadviseerd wordt om bij vervanging meteen te kijken wat mogelijk is qua aansturing. Bijvoorbeeld een 0-10V(Dali) aansturing van de verlichting in de sporthal.		
Onderdeel:	Laagspanningsinstallatie algemeen	2005	3
Omschrijving:	Installatie is in de loop der jaren verschillende keren aangepaste- vervangen. De laatste NEN3140 keuring d.d. 05-05-2021 heeft geen ernstige gebreken aan de installatie geconstateerd. Geadviseerd wordt om de verdeelkasten uit 1981 op korte termijn te vervangen.		
Onderdeel:	PV installatie inclusief 3 omvormers (358 stuks)	2022	1
Omschrijving:	Het element is nieuw.		

Sporthal PKC hal

63 Verlichting Jaar Conditie score

Onderdeel:	Inbouw PLC (buiten gebruik), kantine	6
Omschrijving:	Diverse armaturen in de kantine zijn niet meer in gebruik. Geadviseerd wordt om deze armaturen af te voeren.	
Onderdeel:	Lijnverlichting sporthal LED	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Inbouw LED armaturen	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	
Onderdeel:	Retrofit LED	3
Omschrijving:	TL verlichting is vervangen voor Retrofit lampen. Behuizing is wel verouderd.	

65 Beveiliging Jaar Conditie score

Onderdeel:	Inbraakinstallatie, onbekend	3
Omschrijving:	Leeftijd (onbekend).	
Onderdeel:	Brandmeldinstallatie, centraal (gehele gebouw)	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om de installatie op korte termijn te vervangen.	
Onderdeel:	Blusmiddelen, diverse	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Keuringen zijn uitgevoerd.	

66 Transport Jaar Conditie score

Onderdeel:	Liftinstallatie	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

67 Gebouwbeheersvoorzieningen Jaar Conditie score

Onderdeel:	NVT	
Omschrijving:		

72 Vaste gebruikersvoorzieningen Jaar Conditie score

Sporthal PKC hal

Onderdeel:	Tribune vast, sporthal	3
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

73 Vaste keukenvoorzieningen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Groot keuken, elektrisch	2017	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

74 Vaste sanitaire voorzieningen

Jaar Conditie score

Onderdeel:	Toiletcombinatie, keramiek	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

Onderdeel:	Urinoir, keramiek	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Tijdens de opname was één urinoir defect.	

Onderdeel:	MIVA	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Gezien het beperkte gebruik niet noodzakelijk om te vervangen.	

Onderdeel:	Douchegarnituur	3
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Eventueel vervangen bij vervangen douchesysteem	

Onderdeel:	Wastafelcombinatie	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.	

Onderdeel:	Douchegarnituur, kleedkamer oude gedeelte	3
Omschrijving:	Garnituur is gedateerd, maar functioneel. Eventueel gelijktijdig vervangen bij vervanging douchesysteem.	

Sporthal Oostpolderhal

21 Buitenwanden		Jaar	Conditie-score
Onderdeel:	Metselwerk, baksteen	2006	2
Omschrijving:	Op enkele locaties zijn er beschadigingen waargenomen. Het element vertoont verder geen noemenswaardige afwijkingen.		
22 Binnenwanden		Jaar	Conditie-score
Onderdeel:	Metselwerk, betonsteen, algemene ruimtes	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Metselwerk, betonsteen, sporthal	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
23 Vloeren, vrijdragend		Jaar	Conditie-score
Onderdeel:	Verdiepingsvloer, beton	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
27 Daken		Jaar	Conditie-score
Onderdeel:	Dakplaten staal	2006	2
Omschrijving:	De dakconstructie was niet overal waarneembaar vanwege aanwezige plafondconstructies. Op de posities waar de constructie wel te beoordelen was zijn geen noemenswaardige afwijkingen geconstateerd.		
28 Hoofddraagconstructies		Jaar	Conditie-score
Onderdeel:	Kolommen, liggers en spanten, staal	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
31 Buitenwandopeningen		Jaar	Conditie-score
Onderdeel:	Buitendeur, hout inclusief h&s	2006	3
Omschrijving:	Verschillende deuren zijn door problematiek beschadigd aan de onderzijde van de deur. Advies om deze deuren te vervangen.		
Onderdeel:	Deurdorpel, steen	2006	3
Omschrijving:	Er zijn een aantal mechanische beschadigingen waargenomen. Herstel wordt geadviseerd.		

Sporthal Oostpolderhal

32 Binnenwandopeningen

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Deurdorpel, steen	2006	3
Omschrijving:	Er zijn een aantal mechanische beschadigingen waargenomen. Herstel wordt geadviseerd.		
Onderdeel:	Binnendeur, hout overige incl. h&s	2006	3
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Kozijnwerk, hout, kleedkamers incl. h&s	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Binnendeur HPL, kleedkamers incl. h&s	2006	3
Omschrijving:	Enkele deuren zijn beschadigd vermoedelijke door vandalisme.		

38 Inbouwpakketten

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Trenomatwand	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

41 Buitenwandafwerkingen

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Gevelbekleding, staal	2006	3
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Voegwerk, platvol	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

42 Binnenwandafwerkingen

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Voegwerk, platvol	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Tegelwerk, sanitair	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

43 Vloerafwerkingen

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Tegelwerk, sanitaire ruimtes	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

Sporthal Oostpolderhal

Onderdeel:	Sportvloer, bewegingsonderwijs	2006	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de vloer is bijna ten einde. Geadviseerd wordt om deze op korte termijn te vervangen. Tevens verschillende mechanische beschadigen geconstateerd vermoedelijke door vervoer materieel evenementen.		
Onderdeel:	Tegelwerk, voegwerk, kleedkamers	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Tegelwerk, kleedkamers	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

45 Plafondafwerkingen		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Systeemplafond, mineraal, kleedkamers	2006	4
Omschrijving:	Plafond is op diverse plaatsen vervuult en beschadigd vermoedelijk door gebruikers.		

46 Schilderwerk algemeen		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Binnen, deuren, hout	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Binnen, kozijnen, hout	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Buiten, kozijnen, hout	2006	4
Omschrijving:	Kozijnen vertonen op diverse plekken onthechting van de verf. Advies om bijwerkbeurt op korte termijn in te plannen.		
Onderdeel:	Buiten, deuren, hout	2006	4
Omschrijving:	Deuren vertonen op diverse plekken onthechting van de verf. Advies om bijwerkbeurt op korte termijn in te plannen.		

47 Dakafwerkingen		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Bitumineuze dakbedekking, platdak sporthal Oostpolderhal	2022	2
Omschrijving:	Huidige dakafwerking is recentelijk vervangen.		

51 Warmteopwekking		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Gasgestookte HR ketel, Remeha Quinta Ace 90, 84,2KW (2 stuks), cascade	2021	2
Omschrijving:	De ketels zijn recentelijk vervangen.		

Sporthal Oostpolderhal

52 Afvoeren		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Vloerputten, diverse	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Hemelwaterafvoer, PVC	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

53 Drinkwater en Bedrijfswater		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	automatische douche systeem, mengkraan	2006	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om deze op korte termijn te vervangen.		
Onderdeel:	Gasgestooken doorstroomtoestel, Rinnai HDC15001, 56kW (1 stuks)	2021	2
Omschrijving:	De ketel is recentelijk vervangen.		
Onderdeel:	Vorraadvat 500 liter	2021	2
Omschrijving:	Het voorraadvat is recentelijk vervangen.		

56 Warmtedistributie		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	CV-verdeelinrichting incl. transportpompen	2021	2
Omschrijving:	De pompen zijn recentelijk vervangen.		
Onderdeel:	Radiatoren, diverse	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Radiator in een groepskleedkamer is beschadigd door vandalisme. Advies om deze te vervangen.		
Onderdeel:	Indirectgestooken heaters, GEA	2006	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		

57 Luchtbehandeling		Jaar	Conditie score
Onderdeel:	Dakventilatoren, Gea RoofJETT 4,500 m3/h (3 stuks), sporthal	2006	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken, Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Roosters, afzuig	2006	4
Omschrijving:	Diverse roosters zijn vervuild en dienen op korte termijn gereinigd te worden.		

Sporthal Oostpolderhal

58 Regeling klimaat en sanitair

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Regeltechniek CV, cascade regeling	2021	2
Omschrijving:	Regeling is recentelijk vervangen.		
Onderdeel:	Regeltechniek, lucht	2006	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Het advies om de installatie op korte termijn te vervangen.		

61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Laagspanningsinstallatie algemeen	2006	3
Omschrijving:	Installatie is in de loop der jaren verschillende keren aangepaste- vervangen. De laatste NEN3140 keuring d.d. 05-05-2021 heeft geen ernstige gebreken aan de installatie geconstateerd.		
Onderdeel:	PV installatie inclusief 3 omvormers (358 stuks)	2022	1
Omschrijving:	Het element is nieuw.		
Onderdeel:	Bedienpaneel verlichting	2006	4
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 75% verstreken. Geadviseerd wordt om bij vervanging meteen te kijken wat mogelijk is qua aansturing. Bijvoorbeeld een 0-10V(Dali) aansturing van de verlichting in de sporthal.		

63 Verlichting

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Inbouw LED armaturen		2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.		
Onderdeel:	Opbouw armaturen TL, sporthal	2006	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken. De verlichting is nog uitgevoerd met conventionele TL verlichting. Hierbij dient vermeld te worden dat vanaf augustus 2023 alle T5- en T8-fluorescentielampen, zoals bijvoorbeeld TL-D niet meer geproduceerd én geïmporteerd mogen worden.		

65 Beveiliging

		Jaar	Conditiescore
Onderdeel:	Blusmiddelen, diverse	2006	2
Omschrijving:	Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Keuringen zijn uitgevoerd.		
Onderdeel:	Inbraakinstallatie, onbekend	2006	3
Omschrijving:	De technische levensduur van de installatie is meer dan 50% verstreken.		

Sporthal Oostpolderhal

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

Jaar

Conditiescore

Onderdeel: NVT

Omschrijving:

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

Jaar

Conditiescore

Onderdeel: Sportinventaris

2006

2

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.

74 Vaste sanitaire voorzieningen

Jaar

Conditiescore

Onderdeel: Wastafelcombinatie

2006

2

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.

Onderdeel: Toiletcombinatie, keramiek

2006

2

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen.

Onderdeel: Douchegarnituur

2006

2

Omschrijving: Het element vertoont geen noemenswaardige afwijkingen. Eventueel vervangen bij vervangen douchesysteem

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:		Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025				
Onderdeel:	Onderhoudsplanning tot 2050	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%	
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%	
Prijspeil:	1 januari 2025				

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort of Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036								
Code												100%	103%	105%	108%	110%	113%	116%	119%	122%	125%	128%								
13 Vloeren op grondslag																														
												€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
21 Buitenwanden																														
21 Buitenwanden	metserwerk, baksteen	vervangen	gevels	PKC hal	GO	2	257 m²	€ 60	1981	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.446	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
21 Buitenwanden	Spouw muur aanvullend isoleren minimaal m²KW	vervangen	gevels	PKC hal	DU		257 m²	€ 80	2026	2050	50	€ 20.560	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
22 Binnenwanden																														
22 Binnenwanden	metserwerk, betonsteen	vervangen	interieur	PKC hal	GO	2	257 m²	€ 60	1981	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.446	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
23 Vloeren																														
23 Vloeren	constructief, beton: herstel kosten scheurvorming	herstel(stel)post)	vloer horeca	PKC hal	RE	4	1 pst	€ 15.000	2026	2026	1	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
23 Vloeren	constructief, beton:bordes	vervangen		PKC hal	RE	2	1 pst	€ -	2026	2026	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
24 Trappen																														
24 Buitentrap	staal, steektrap	vervangen	bordes	PKC hal	RE	2	2 pst	€ 15.000	1981	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 33.942	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
24 Binnentrap	hout , steektrap	vervangen	entree		RE	2	1 pst	€ 10.000	1981	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.314	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
27 Daken																														
27 Dakplaten	Stalendakplaten	vervangen	platdak	PKC hal	RE	2	1 pst	€ -	1981	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
28 Hoofddraagconstructie																														
28 Hoofddraagconstructie	Kolomen, liggers en spanten; verzwaren	vervangen	sporthal	PKC hal	RE	2	1573 m²	€ 150	2026	2050	50	€ 235.950	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
31 Buitenwandopeningen																														
31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen hr++ ; hout	vervangen	gevels	PKC hal	DU	4	152 m²	€ 875	2026	2050	30	€ 133.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen; hout: deuren incl H&S	vervangen	gevels	PKC hal	RE	3	36 st	€ 750	2026	2050	30	€ 27.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen; hout: deuren incl H&S	vervangen	gevels	OP hal	RE	3	14 st	€ 750	2026	2050	30	€ 10.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
31 Buitenwandopeningen	dorpel, natuursteen	vervangen	interieur	OP hal	RE	3	1 st	€ 3.500	2026	2050	15	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
32 Binnenwandopeningen																														
32 Binnenwandopeningen	hout: kozijnen	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	108 m²	€ 550	2024	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
32 Binnenwandopeningen	deuren, hout incl H&S	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	48 st	€ 650	2024	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
32 Binnenwandopeningen	dorpel, natuursteen	vervangen	interieur	PKC Hal	RE	3	1 st	€ 3.500	2026	2050	15	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
34 Balustrades en leuningen																														
34 Balustrades en leuningen	leuningen, staal	vervangen	buiten	PKC Hal	GO	2	1 pst	€ 2.500	1981	2050	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.829	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
34 Balustrades en leuningen	leuningen, staal	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	1 pst	€ 2.500	1981	2050	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
37 Dakopeningen																														
37 Dakopeningen	dakopeningen; gevuld; kunststof	vervangen	vlak dak	PKC Hal	GO	2	1 st	€ 5.500	2036	2050	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.040								
38 Inbouwpakketten																														
38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; kunststof: Trenomat; opwikkelband, bj 2019	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 1.690	2027	2050	10	€ -	€ 1.732	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; kunststof: Trenomat; compleet vervangen	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 40.000	2006	2050	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 51.203								
38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; aandrijfagregaat	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 3.500	2006	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.480								
38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; valbeveiliging	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 3.415	2006	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.371								
38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; windwerk	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 st	€ 9.122	2027	2050	20	€ -	€ 9.350	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
41 Buitenwandafwerkingen																														
41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal (vervanging meegenomen)	reinen, conserveren	gevels	PKC hal	GO	3	1265 m²	€ 14	2031	2050	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.037	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 22.670								
41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal	Na_isoleren_dichtegelvelden	gevels	PKC hal	DU	3	1265 m²	€ 225	2026	2050	50	€ 284.625	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal (vervanging meegenomen)	reinen, conserveren	gevels	OP hal	RE	3	880 m²	€ 14	2026	2050	5	€ 12.320	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.939	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.771								
41 Buitenwandafwerkingen	boeiborden, hout	vervangen	gevels	PKC hal	GO	2	24,2 m²	€ 115	1981	2050	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
42 Binnenwandafwerkingen																														
42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	RE	3	540 m²	€ 120	2026	2050	40	€ 64.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, sanitair	vervangen	sanitair	PKC hal	GO	2	195 m²	€ 120	2022	2050	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	GO	2	90 m²	€ 120	2006	2050	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
43 Vloerafwerkingen																														
43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; tapijt; vloertegels	vervangen	diverse ruimtes	PKC hal	RE	3	174 m²	€ 30	2026	2050	15	€ 5.220	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; schoonloopmatten: coral	vervangen	diverse ruimtes		GO	2	9 m²	€ 120	2035	2050	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.349									
43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; systeem; belijning sportvloeren	vervangen	sporthallen	PKC hal	GO	2	1 pst	€ 3.000	2031	2050	10	€ -	€ -	€ -	€ -															

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:	Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025			
Onderdeel:	Onderhoudsplanung tot 2050			
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%
Prijspeil:	1 januari 2025	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort of Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op metaal; hoofdraagconstructie	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	2	1	pst	€ 150.000	1981	2050	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; tribunes	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 10.000	2026	2050	10	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	12.801
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; bankjes	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 5.000	2026	2050	10	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	6.400
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; deuren	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	1	48	st	€ 115	2034	2050	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	6.726	-
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; kozijnen	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	1	151,6	st	€ 40	2034	2050	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	7.388	-
47 Dakafwerkingen																						
47 Dakafwerkingen	dakafwerkingen; bitumen, incl dakranden en aluminium trim	vervangen inclusief isolatie	dak verschillende dakvlakken	PKC Hal	DU	4	2284	m²	€ 115	2026	2050	20	€ 262.660	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
47 Dakafwerkingen	dakafwerkingen; bitumen overlagen	vervangen	dak sporthallen	OP hal	GO	2	1200	m²	€ 85	2006	2050	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	130.569
51 Warmteopwekking																						
51 Warmteopwekking	warmteopwekking gasgestookt, vervangen voor warmtepomp incl. tapwater	vervangen	algemeen	PKC hal	DU	4	326	Kw	€ 975	2026	2050	15	€ 317.850	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
51 Warmteopwekking	Remeha, ketels, vervangen voor warmtepomp incl. tapwater Quinta ace	vervangen	algemeen	OP hal	GO	2	168	Kw	€ 975	2021	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	209.678
52 Afvoeren																						
52 Afvoeren	Vloerpotten	vervangen	vloeren	PKC hal	RE	3	28	st	€ 250	2026	2050	20	€ 7.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
52 Afvoeren	regenwater; afvoerinstallatie buiten het gebouw; leidingen hemelwaterafvoer buiten: PVC	herstellen, deel vervanging	gevels	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 10.000	2026	2050	20	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
53 Water																						
53 Water	verwarmd tapwater; algemeen; pompen warm- tapwaterinstallaties	vervangen	diverse aanpassingen	PKC hal	RE	2	2284	m²	€ 15	2026	2050	20	€ 34.260	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
53 Water	verwarmd tapwater; algemeen; pompen warm- tapwaterinstallaties	vervangen	diverse aanpassingen	PKC hal	RE	2	1290	m²	€ 8	2026	2050	20	€ 10.320	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
53 Water	verwarmd tapwater; direct verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect Rinnai HD	vervangen			GO	2	56	kW	€ 975	2021	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	69.893
53 Water	verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect verwarmd: Nibe PUB 500, bj 2020	vervangen			GO	2	1	st	€ 3.000	2021	2050	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
53 Water	verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect verwarmd; Nibe PUB 500, 1992	vervangen			DO			st		2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
					DO							€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
56 Warmtedistributie																						
56 warmtedistributie	algemeen; circulatiepompen warmtedistributie ombouwen naar laag temperatuur	vervangen		PKC hal	DU		1	pst	€ 75.000	2026	2050	30	€ 75.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
56 warmtedistributie	Indirect gestookte, GEA (wordt meegenomen met nieuwe luchtbehandelinginstallatie)	vervangen		PKC hal	DU		1	pst	€ -	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
56 warmtedistributie	Radiatoren, diverse (meegenomen in post ombouw naar laagtemperatuur)	vervangen		PKC hal	DU		1	pst	€ -	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
56 warmtedistributie	algemeen; circulatiepompen warmtedistributie ombouwen naar laag temperatuur	vervangen		OP hal	DU		1	pst	€ 25.000	2026	2050	30	€ 25.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling																						
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Sportzaal	PKC hal	DU	4	25620	m³h	€ 6	2026	2050	20	€ 153.720	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Horeca	PKC hal	DU	4	4500	m³h	€ 6	2026	2050	20	€ 27.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	DU	4	2500	m³h	€ 6	2026	2050	20	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Sportzaal	OP hal	DU	4	10000	m³h	€ 6	2026	2050	20	€ 60.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Kleedkamers	OP hal	DU	4	2500	m³h	€ 6	2026	2050	20	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; kanaalwerk lucht distributie en appendages	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE		32620	m³h	€ 4	2026	2050	20	€ 130.480	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; kanaalwerk lucht distributie en appendages	vervangen	algemeen	Op hal	RE		10000	m³h	€ 4	2026	2050	20	€ 40.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	renoveren	Sportzaal	PKC hal	GO		1	pst	€ 20.000	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	aanbrengen	Horeca	PKC hal	GO		1	pst	€ 10.000	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	GO		1	pst	€ 7.500	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	aanbrengen	Sportzaal	OP hal	GO		1	pst	€ 10.000	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	vervangen	Kleedkamers	Op hal	GO		1	pst	€ 7.500	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; roosters	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 3.500	2026	2050	15	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; roosters	vervangen	algemeen	OP hal	RE	4	1	pst	€ 1.500	2026	2050	15	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
58 Regeling klimaat en sanitair																						
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling Lucht; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 50.000	2026	2050	15	€ 50.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling CV; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 50.000	2026	2050	15	€ 50.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling Lucht; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	OP hal	RE	2	1	pst	€ 50.000	2021	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	64.004
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling CV; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	OP hal	RE	4	1	pst	€ 50.000	2026	2050	15	€ 50.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
58 Regeling klimaat en sanitair	Energiemonitoring	aanbrengen	algemeen	algemeen	DU		1	pst	€ 75.000	2026	2050	15	€ 75.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische																						
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	kanalisatie; t.b.v. installaties voor lage spanning; kabelgoten en ladderbanen	Diverse herstellingen	meterkast	PKC hal	RE		2284	m²	€ 15	2026	2050	30	€ 34.260	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	kanalisatie; t.b.v. installaties voor lage spanning; kabelgoten en ladderbanen	Diverse herstellingen	meterkast	Op Hal	RE		1290	m²	€ 15	2026	2050	30	€ 19.350	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; hoofdverdeelinrichting	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1	st	€ 10.000	2026	2050	30	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; onderverdeelinrichting	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	6	st	€ 2.500	2026	2050	30	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; foto-voltage-cellen vervangen	vervangen	dak	PKC hal	GO	1	358	st	€ 515	2022	2050	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; foto-voltage-cellen, omvormers vervangen	vervangen	dak	PKC hal	GO	1	3	st	€ 3.000	2022	2050	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	10.437	€ -	€ -	€ -	-
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; foto-voltage-cellen aanbrengen	aanbrengen	dak	PKC hal	DU		75	st	€ 515	2026	2050	30	€ 38.625	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
63 Verlichting																						
63 Verlichting	standaard onbewaakt; LED; verlichtingsarmaturen: spots, 1,5W	vervangen	kantine	kantine	DO			st	€ 100	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
63 Verlichting	calamiteiten decentral; decentral gevoed 24V; noodverlichtingsarmaturen	vervangen accu's	algemeen	algemeen	DO			pst	€ 2.750	2026	2050	4	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
63 Verlichting	calamiteiten decentral; decentral gevoed 24V; noodverlichtingsarmaturen	vervangen	algemeen	algemeen	DO			pst	€ 7.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
63 Verlichting	Aansturing verlichting incl. bedienpaneel	vervangen	algemeen	algemeen	RE	3	1	pst	€ 40.000	2026	2050	30	€ 40.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
63 Verlichting	verlichting; sporthal	sporthal	algemeen	OP hal	DU	3	1	pst	€ 45.000	2026	2050	30	€ 45.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
63 Verlichting	verlichting; LED TUBE vervangen voor LED armatuur	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE	3	80	st	€ 250	2026	2050	30	€ 20.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
64 Communicatie																						
64 Communicatie	omroepinstallatie	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE	3	1	pst	€ 25.000	2026	2050	25	€ 25.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
65 Beveiliging																						
65 Beveiliging	inbraak; detectie en alarmering; inbraaksignalering	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1	pst	€ 18.000	2026	2050	15	€ 18.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
65 Beveiliging	brand; detectie en alarmering; brandmeldinstallatie	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1	pst	€ 40.000	2026	2050	15	€ 40.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -</				

Projectnaam:

Datum:

Onderdeel:

Opsteller:

Prijspeil:

Sportcomplex PKC

7 februari 2025

Onderhoudsplanning tot 2050

INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman

1 januari 2025

Wijzigingsdatum:

Index:

2,5%

Projectkosten:

Projectkosten:

0,00%

BTW percentage:

BTW percentage:

21,00%

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort oh	Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
72	Vaste gebruikersvoorzieningen																						
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	Tribune 312 zitplaatsen	vervangen	algemeenn	PKC hal	RE	3	312 st	€ 300	2026	2050	15	€ 93.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					DO							24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
73	Vaste keukenvoorzieningen																						
73	Vaste keukenvoorzieningen	Grootkeuken	vervangen	algemeenn	PKC hal	GO	2	1 pst	€ 50.000	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 62.443	€ -
					DO							24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen																						
74	Vaste sanitaire voorzieningen	standaard; sanitaire toetstellen normaal; douches	Toepassen spaardouches	algemeen	PKC hal	RE	3	35 st	€ 750	2026	2050	15	€ 26.250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Douchebesturing systeem, rada	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	9 st	€ 3.500	2026	2050	15	€ 31.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	standaard; sanitaire toetstellen normaal; douches	Toepassen spaardouches	Algemeen	OP hal	RE	3	6 st	€ 750	2026	2050	15	€ 4.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Douchebesturing systeem, rada	vervangen	algemeen	Op hal	RE	3	2 st	€ 3.500	2026	2050	15	€ 7.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Miva Toiletcombinatie	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1 st	€ 5.000	2026	2050	15	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Toiletcombinatie	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	18 st	€ 1.750	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39.339	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Wastafelcombinatie,	vervangen	Sanitair	PKC hal	GO	2	9 st	€ 1.250	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.050	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Wastafelcombinatie,	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	RE	3	8 st	€ 1.250	2026	2050	15	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74	Vaste sanitaire voorzieningen	Sanitaire wanden	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	4 st	€ 1.750	2031	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.920	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal GO, exclusief BTW					GO								€ -	€ 11.082	€ -	€ -	€ 11.281	€ 69.072	€ 10.437	€ 1.914	€ 14.114	€ 161.871	€ 499.905
Subtotaal RE, exclusief BTW					RE								€ 1.547.074	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 82.261	€ -	€ -	€ 31.592	€ -	€ 114.817
Subtotaal DU, exclusief BTW					DU								€ 1.548.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal, exclusief BTW													€ 3.095.114	€ 11.082	€ -	€ -	€ 11.281	€ 151.334	€ 10.437	€ 1.914	€ 45.706	€ 161.871	€ 614.722
BTW													€ 649.974	€ 2.327	€ -	€ -	€ 2.369	€ 31.780	€ 2.192	€ 402	€ 9.598	€ 33.993	€ 129.092
Totaal, inclusief BTW													€ 3.745.088	€ 13.410	€ -	€ -	€ 13.650	€ 183.114	€ 12.629	€ 2.316	€ 55.304	€ 195.864	€ 743.814
Gemiddeld per jaar inclusief BTW													€ 396.798										

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:		Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025				
Onderdeel:	Onderhoudsplanning tot 2050	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%	
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%	
Prijspeil:	1 januari 2025				

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort of Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
Code												131%	134%	138%	141%	145%	148%	152%	156%	160%	164%	168%	
	13 Vloeren op grondslag											€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	21 Buitenwanden	metsewerk, baksteen	vervangen	gevels	PKC hal	GO	2	257 m²	€	60	1981	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	21 Buitenwanden	Spouw muur aanvullend isoleren minimaal m²K/W	vervangen	gevels	PKC hal	DU		257 m²	€	80	2026	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	22 Binnenwanden	metsewerk, betonsteen	vervangen	interieur	PKC hal	GO	2	257 m²	€	60	1981	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	23 Vloeren	constructief, beton: herstel kosten scheurvorming	herstel(stel)post)	vloer horeca	PKC hal	RE	4	1 pst	€	15.000	2026	2026	1	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	23 Vloeren	constructief, beton:bordes	vervangen	PKC hal	RE	2	1 pst	€	-	2026	2026	1	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
	24 Trappen																						
	24 Buitentrap	staal, steektrap	vervangen	bordes	PKC hal	RE	2	2 pst	€	15.000	1981	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	24 Binnentrap	hout , steektrap	vervangen	entree	RE	2	1 pst	€	10.000	1981	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
	27 Daken																						
	27 Dakplaten	Stalendakplaten	vervangen	plattendak	PKC hal	RE	2	1 pst	€	-	1981	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	28 Hoofddraagconstructie																						
	28 Hoofddraagconstructie	Kolomen, liggers en spanten; verzwaren	vervangen	sporthal	PKC hal	RE	2	1573 m²	€	150	2026	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen hr++ ; hout	vervangen	gevels	PKC hal	DU	4	152 m²	€	875	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen; hout: deuren incl H&S	vervangen	gevels	PKC hal	RE	3	36 st	€	750	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen; hout: deuren incl H&S	vervangen	gevels	OP hal	RE	3	14 st	€	750	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	dorpel, natuursteen	vervangen	interieur	OP hal	RE	3	1 st	€	3.500	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	32 Binnenwandopeningen																						
	32 Binnenwandopeningen	hout: kozijnen	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	108 m²	€	550	2024	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	32 Binnenwandopeningen	deuren, hout incl H&S	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	48 st	€	650	2024	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	32 Binnenwandopeningen	dorpel, natuursteen	vervangen	interieur	PKC Hal	RE	3	1 st	€	3.500	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	34 Balustrades en leuningen																						
	34 Balustrades en leuningen	leuningen, staal	vervangen	buiten	PKC Hal	GO	2	1 pst	€	2.500	1981	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	34 Balustrades en leuningen	leuningen, staal	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	1 pst	€	2.500	1981	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	37 Dakopeningen																						
	37 Dakopeningen	dakopeningen; gevuld; kunststof	vervangen	vlak dak	PKC Hal	GO	2	1 st	€	5.500	2036	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten																						
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; kunststof: Trenomat; opwikkelband, bj 2019	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€	1.690	2027	2050	10	€	2.217	€	-	€	-	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; kunststof: Trenomat; compleet vervangen	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€	40.000	2006	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; aandrijfagregaat	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€	3.500	2006	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; valbeveiliging	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€	3.415	2006	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; windwerk	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 st	€	9.122	2027	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen																						
	41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal (vervanging meegenomen)	reinigen, conserveren	gevels	PKC hal	GO	3	1265 m²	€	14	2031	2050	5	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal	Na_isoleren_dichtegeveldelen	gevels	PKC hal	DU	3	1265 m²	€	225	2026	2050	50	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal (vervanging meegenomen)	reinigen, conserveren	gevels	OP hal	RE	3	880 m²	€	14	2026	2050	5	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen	boeiborden, hout	vervangen	gevels	PKC hal	GO	2	24,2 m²	€	115	1981	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	42 Binnenwandafwerkingen																						
	42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	RE	3	540 m²	€	120	2026	2050	40	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, sanitair	vervangen	sanitair	PKC hal	GO	2	195 m²	€	120	2022	2050	40	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	GO	2	90 m²	€	120	2006	2050	40	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen																						
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; tapijt: vloertegels	vervangen	diverse ruimtes	PKC hal	RE	3	174 m²	€	30	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; schoonlooppatten: coral	vervangen	diverse ruimtes	diverse ruimtes	GO	2	9 m²	€	120	2035	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; systeem; belijning sportvloeren	vervangen	sporthallen	PKC hal	GO	2	1 pst	€	3.000	2031	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; gietvloer	vervangen	sanitaire ruimtes	PKC hal	GO	2	32,4 m²	€	55	2035	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; gietvloer	vervangen	Horeca	PKC hal	RE	5	225 m²	€	55	2026	2050											

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:	Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025			
Onderdeel:	Onderhoudsplanung tot 2050			
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%
Prijspeil:	1 januari 2025	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort of Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047			
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op metaal; hoofdraagconstructie	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	2	1	pst	€ 150.000	1981	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€		
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; tribunes	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 10.000	2026	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€		
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; bankjes	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 5.000	2026	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€		
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; deuren	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	1	48	st	€ 115	2034	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	8.609	€	-	€	
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; kozijnen	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	1	151,6	st	€ 40	2034	2050	10	€	-	€	-	€	-	€	-	9.458	€	-	€	
47 Dakafwerkingen																									
47 Dakafwerkingen	dakafwerkingen; bitumen, incl dakranden en aluminium trim	vervangen inclusief isolatie	dak verschillende dakvlakken	PKC Hal	DU	4	2284	m²	€ 115	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
47 Dakafwerkingen	dakafwerkingen; bitumen overlagen	vervangen	dak sporthallen	OP hal	GO	2	1200	m²	€ 85	2006	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
51 Warmteopwekking																									
51 Warmteopwekking	warmteopwekking gasgestookt, vervangen voor warmtepomp incl. tapwater	vervangen	algemeen	PKC hal	DU	4	326	Kw	€ 975	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
51 Warmteopwekking	Remeha, ketels, vervangen voor warmtepomp incl. tapwater Quinta ace	vervangen	algemeen	OP hal	GO	2	168	Kw	€ 975	2021	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
52 Afvoeren																									
52 Afvoeren	Vloerpotten	vervangen	vloeren	PKC hal	RE	3	28	st	€ 250	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
52 Afvoeren	regenwater; afvoerinstallatie buiten het gebouw; leidingen hemelwaterafvoer buiten: PVC	herstellen, deel vervanging	gevels	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 10.000	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
53 Water																									
53 Water	verwarmd tapwater; algemeen; pompen warm- tapwaterinstallaties	vervangen	diverse aanpassingen	PKC hal	RE	2	2284	m²	€ 15	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
53 Water	verwarmd tapwater; algemeen; pompen warm- tapwaterinstallaties	vervangen	diverse aanpassingen	PKC hal	RE	2	1290	m²	€ 8	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
53 Water	verwarmd tapwater; direct verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect Rinnai HD	vervangen			GO	2	56	kW	€ 975	2021	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
53 Water	verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect verwarmd: Nibe PUB 500, bj 2020	vervangen			GO	2	1	st	€ 3.000	2021	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
53 Water	verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect verwarmd; Nibe PUB 500, 1992	vervangen			DO			st		2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
56 Warmtedistributie																									
56 warmtedistributie	algemeen; circulatiepompen warmtedistributie ombouwen naar laag temperatuur	vervangen		PKC hal	DU		1	pst	€ 75.000	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
56 warmtedistributie	Indirect gestookte, GEA (wordt meegenomen met nieuwe luchtbehandelinginstallatie)	vervangen		PKC hal	DU		1	pst	€ -	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
56 warmtedistributie	Radiatoren, diverse (meegenomen in post ombouw naar laagtemperatuur)	vervangen		PKC hal	DU		1	pst	€ -	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
56 warmtedistributie	algemeen; circulatiepompen warmtedistributie ombouwen naar laag temperatuur	vervangen		OP hal	DU		1	pst	€ 25.000	2026	2050	30	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling																									
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Sportzaal	PKC hal	DU	4	25620	m³h	€ 6	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Horeca	PKC hal	DU	4	4500	m³h	€ 6	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	DU	4	2500	m³h	€ 6	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Sportzaal	OP hal	DU	4	10000	m³h	€ 6	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Kleedkamers	OP hal	DU	4	2500	m³h	€ 6	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; kanaalwerk lucht distributie en appendages	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE		32620	m³h	€ 4	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; kanaalwerk lucht distributie en appendages	vervangen	algemeen	Op hal	RE		10000	m³h	€ 4	2026	2050	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	renoveren	Sportzaal	PKC hal	GO		1	pst	€ 20.000	2041	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	aanbrengen	Horeca	PKC hal	GO		1	pst	€ 10.000	2041	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	GO		1	pst	€ 7.500	2041	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	aanbrengen	Sportzaal	OP hal	GO		1	pst	€ 10.000	2041	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	vervangen	Kleedkamers	OP hal	GO		1	pst	€ 7.500	2041	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; roosters	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 3.500	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; roosters	vervangen	algemeen	OP hal	RE	4	1	pst	€ 1.500	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
58 Regeling klimaat en sanitair																									
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling Lucht; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 50.000	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling CV; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 50.000	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling Lucht; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	OP hal	RE	2	1	pst	€ 50.000	2021	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling CV; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	OP hal	RE	4	1	pst	€ 50.000	2026	2050	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
58 Regeling klimaat en sanitair	Energiemonitoring	aanbrengen	algemeen																						

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:		Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025				
Onderdeel:	Onderhoudsplanning tot 2050	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%	
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%	
Prijspeil:	1 januari 2025				

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort oh	Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																							
72 Vaste gebruikersvoorzieningen	Tribune 312 zitplaatsen	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	312	st	€ 300	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 135.561	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					DO							24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
73 Vaste keukenvoorzieningen																							
73 Vaste keukenvoorzieningen	Grootkeuken	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	1	pst	€ 50.000	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					DO							24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen																							
74 Vaste sanitaire voorzieningen	standaard; sanitaire toetstellen normaal; douches	Toepassen spaardouches	algemeen	PKC hal	RE	3	35	st	€ 750	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38.018	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Douchebesturing systeem, rada	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	9	st	€ 3.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 45.621	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	standaard; sanitaire toetstellen normaal; douches	Toepassen spaardouches	Algemeen	OP hal	RE	3	6	st	€ 750	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.517	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Douchebesturing systeem, rada	vervangen	algemeen	Op hal	RE	3	2	st	€ 3.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.138	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Miva Toiletcombinatie	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1	st	€ 5.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.241	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Toiletcombinatie	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	18	st	€ 1.750	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Wastafelcombinatie,	vervangen	Sanitair	PKC hal	GO	2	9	st	€ 1.250	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Wastafelcombinatie,	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	RE	3	8	st	€ 1.250	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.483	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Sanitaire wanden	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	4	st	€ 1.750	2031	2050	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.470	€ -	€ -
Subtotaal GO, exclusief BTW					GO								€ 2.217	€ 13.745	€ 43.010	€ 56.519	€ 341.223	€ 13.361	€ -	€ 18.067	€ 42.947	€ 93.368	€ 327.824
Subtotaal RE, exclusief BTW					RE								€ -	€ -	€ -	€ -	€ 601.609	€ 38.492	€ -	€ -	€ -	€ 818.300	€ 5.601
Subtotaal DU, exclusief BTW					DU								€ -	€ -	€ -	€ -	€ 568.964	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 874.005	€ -
Totaal, exclusief BTW													€ 2.217	€ 13.745	€ 43.010	€ 56.519	€ 1.511.796	€ 51.852	€ -	€ 18.067	€ 42.947	€ 1.785.674	€ 333.425
BTW													€ 466	€ 2.886	€ 9.032	€ 11.869	€ 317.477	€ 10.889	€ -	€ 3.794	€ 9.019	€ 374.992	€ 70.019
Totaal, inclusief BTW													€ 2.683	€ 16.631	€ 52.042	€ 68.388	€ 1.829.273	€ 62.741	€ -	€ 21.861	€ 51.966	€ 2.160.666	€ 403.444
Gemiddeld per jaar inclusief BTW																							

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:	Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025			
Onderdeel	Onderhoudsplanning tot 2050	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%
Prijspeil:	1 januari 2025			

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort of Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2048	2049	2050	Opmerking	
Code												172%	176%	181%		
	13 Vloeren op grondslag															
												€	-	€	-	
	21 Buitenwanden	metselwerk, baksteen	vervangen	gevels	PKC hal	GO	2	257 m²	€ 60	1981	2050	50	€	-	€	-
	21 Buitenwanden	Spouw muur aanvullend isoleren minimaal m²K/W	vervangen	gevels	PKC hal	DU		257 m²	€ 80	2026	2050	50	€	-	€	-
	22 Binnenwanden															
	22 Binnenwanden	metselwerk, betonsteen	vervangen	interieur	PKC hal	GO	2	257 m³	€ 60	1981	2050	50	€	-	€	-
	23 Vloeren															
	23 Vloeren	constructief; beton: herstel kosten scheurvorming	herstel(stel/post)	vloer horeca	PKC hal	RE	4	1 pst	€ 15.000	2026	2026	1	€	-	€	-
	23 Vloeren	constructief; beton:bordes	vervangen	PKC hal	RE	2	1 pst	€ -	2026	2026	1	€	-	€	-	
	24 Trappen															
	24 Buitentrap	staal, steektrap	vervangen	bordes	PKC hal	RE	2	2 pst	€ 15.000	1981	2050	50	€	-	€	-
	24 Binnentrap	hout , steektrap	vervangen	entree	RE	2	1 pst	€ 10.000	1981	2050	50	€	-	€	-	
	27 Daken															
	27 Dakplaten	Stalendakplaten	vervangen	platdak	PKC hal	RE	2	1 pst	€ -	1981	2050	50	€	-	€	-
	28 Hoofddraagconstructie															
	28 Hoofddraagconstructie	Kolomen, liggers en spanten; verzwaren	vervangen	sporthal	PKC hal	RE	2	1573 m²	€ 150	2026	2050	50	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen															
	31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen hr++ ; hout	vervangen	gevels	PKC hal	DU	4	152 m²	€ 875	2026	2050	30	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen; hout: deuren incl H&S	vervangen	gevels	PKC hal	RE	3	36 st	€ 750	2026	2050	30	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	gevuld met puilen; hout: deuren incl H&S	vervangen	gevels	OP hal	RE	3	14 st	€ 750	2026	2050	30	€	-	€	-
	31 Buitenwandopeningen	dorpel, natuursteen	vervangen	interieur	OP hal	RE	3	1 st	€ 3.500	2026	2050	15	€	-	€	-
	32 Binnenwandopeningen															
	32 Binnenwandopeningen	hout: kozijnen	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	108 m²	€ 550	2024	2050	50	€	-	€	-
	32 Binnenwandopeningen	deuren, hout incl H&S	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	48 st	€ 650	2024	2050	15	€	-	€	-
	32 Binnenwandopeningen	dorpel, natuursteen	vervangen	interieur	PKC Hal	RE	3	1 st	€ 3.500	2026	2050	15	€	-	€	-
	34 Balustrades en leuningen															
	34 Balustrades en leuningen	leuningen, staal	vervangen	buiten	PKC Hal	GO	2	1 pst	€ 2.500	1981	2050	50	€	-	€	-
	34 Balustrades en leuningen	leuningen, staal	vervangen	interieur	PKC Hal	GO	2	1 pst	€ 2.500	1981	2050	20	€	-	€	-
												€	-	€	-	
	37 Dakopeningen															
	37 Dakopeningen	dakopeningen; gevuld; kunststof	vervangen	vlak dak	PKC Hal	GO	2	1 st	€ 5.500	2036	2050	20	€	-	€	-
												€	-	€	-	
	38 Inbouwpakketten															
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; kunststof: Trenomat; opwikkelband, bj 2019	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 1.690	2027	2050	10	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; kunststof: Trenomat; compleet vervangen	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 40.000	2006	2050	30	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; aandrijfagregaat	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 3.500	2006	2050	15	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; valbeveiliging	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 pst	€ 3.415	2006	2050	15	€	-	€	-
	38 Inbouwpakketten	algemeen; binnenwandafwerkingen; Trenomat; windwerk	vervangen	sporthal	OP hal	GO	2	1 st	€ 9.122	2027	2050	20	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen															
	41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal (vervanging meegenomen)	reinigen, conserveren	gevels	PKC hal	GO	3	1265 m²	€ 14	2031	2050	5	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal	Na_isoleren_dichtgevelsdelen	gevels	PKC hal	DU	3	1265 m²	€ 225	2026	2050	50	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen	algemeen; buitenwandafwerking; staal (vervanging meegenomen)	reinigen, conserveren	gevels	OP hal	RE	3	880 m²	€ 14	2026	2050	5	€	-	€	-
	41 Buitenwandafwerkingen	boeiborden, hout	vervangen	gevels	PKC hal	GO	2	24,2 m²	€ 115	1981	2050	30	€	-	€	-
	42 Binnenwandafwerkingen															
	42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	RE	3	540 m²	€ 120	2026	2050	40	€	-	€	-
	42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, sanitair	vervangen	PKC hal	GO	2	195 m²	€ 120	2022	2050	40	€	-	€	-	
	42 Binnenwandafwerkingen	wandtegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	GO	2	90 m²	€ 120	2006	2050	40	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen															
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; tapijt; vloertegels	vervangen	diverse ruimtes	PKC hal	RE	3	174 m²	€ 30	2026	2050	15	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; schoonlooppatten: coral	vervangen	diverse ruimtes	GO	2	9 m²	€ 120	2035	2050	10	€	-	€	-	
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; systeem; belijning sportvloeren	vervangen	sporthallen	PKC hal	GO	2	1 pst	€ 3.000	2031	2050	10	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; gietvloer	vervangen	sanitaire ruimtes	PKC hal	GO	2	32,4 m²	€ 55	2035	2050	10	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; gietvloer	vervangen	Horeca	PKC hal	RE	5	225 m²	€ 55	2026	2050	10	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; gietvloer	vervangen	Keuken	PKC hal	GO	2	65 m²	€ 55	2035	2050	10	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; gietvloer	vervangen	verkeersruimtes	PKC hal	GO	2	108,2 m²	€ 55	2035	2050	10	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; systeem; sportvloer, NOC/NSF klasse 1	vervangen	sporthal	PKC hal	RE	4	1573 m²	€ 95	2026	2050	20	€	-	€	-
	43 Vloerafwerkingen	niet verhoogd; systeem; sportvloer	vervangen	sporthal	OP hal	RE	4	1203 m²	€ 65	2026	2050	20	€	-	€	-
	42 Vloerafwerkingen	vloertegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	PKC hal	RE	3	117,2 m²	€ 150	2026	2050	40	€	-	€	-
	42 Vloerafwerkingen	vloertegels, keramisch, verkeersruimte	vervangen	verkeersruimtes	PKC hal	RE	3	125,2 m²	€ 150	2026	2050	40	€	-	€	-
	42 Vloerafwerkingen	vloertegels, keramisch, behandelingsruimte	vervangen	behandelsruimtes	PKC hal	RE	3	67,2 m²	€ 150	2026	2050	40	€	-	€	-
	42 Vloerafwerkingen	vloertegels, keramisch, kleedkamers, oude gedeelte	vervangen	kleedkamers	PKC hal	RE	4	103,4 m²	€ 150	2026	2050	40	€	-	€	-
	42 Vloerafwerkingen	vloertegels, keramisch, sanitaire ruimte, oude gedeelte	vervangen	sanitaire ruimtes	PKC hal	RE	4	15,7 m²	€ 150	2026	2050	40	€	-	€	-
	42 Vloerafwerkingen	vloertegels, keramisch, kleedkamers	vervangen	kleedkamers	OP hal	GO	2	75 m²	€ 150	2006	2050	40	€	-	€	-
	45 Plafondafwerkingen															
	45 Plafondafwerkingen	systeemplafond, mineraal	vervangen	horeca	PKC hal	RE	4	225 m²	€ 95	2026	2050	25	€	-	€	-
	45 Plafondafwerkingen	systeemplafond, mineraal	vervangen	kantoren	PKC hal	RE	2	214,6 m²	€ 95	2006	2050	25	€	-	€	-
	45 Plafondafwerkingen	systeemplafond, mineraal	vervangen	keuken	PKC hal	RE	2	35,1 m²	€ 95	2022	2050	25	€	-	€	-
	45 Plafondafwerkingen	systeemplafond, mineraal	vervangen	Kleedkamers	OP hal	RE	4	75 m²	€ 95	2026	2050	25	€	-	€	-
	45 Plafondafwerkingen	systeemplafond, mineraal	vervangen	Gang	OP hal	RE	4	95 m²	€ 95	2026	2050	25	€	-	€	-
	46 Schilderwerk															
	46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; bi-bu	vervolgsysteem	gevels	PKC hal	GO	2	152 m²	€ 40	2022	2050	8	€	-	€	-
	46 Schilderwerk	buiten; algemeen op hout; deuren	vervolgsysteem	gevels	PKC hal	GO	2	36 st	€ 115	2022	2050	8	€	-	€	-
	46 Schilderwerk	buiten; algemeen op hout; bi-bu	vervolgsysteem	gevels	OP hal	RE	4	56 m²	€ 40	2026	2050	8	€	-	€	4.052
	46 Schilderwerk	buiten; algemeen op hout; deuren	vervolgsysteem	gevels	Op hal	GO	4	14 st	€ 115	2033	2050	8	€	-	2.841	€ -
	46 Schilderwerk	binnen schilderwerk algemeen	aanvullend	algemeen	algemeen	RE		3357 m²	€ 7	2026	2050	8	€	-	€	42.503
	46 Schilderwerk	buiten; algemeen op hout; puivulling	vervolgsysteem	gevels	PKC hal	RE	3	2 m²	€ 95	2026	2050	8	€	-	€	344
	46 Schilderwerk	binnen; sauswerk, plafonds	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	2	321,7 m²	€ 45	2025	2050	10	€	-	€	-

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:	Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025			
Onderdeel	Onderhoudsplanung tot 2050			
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%
Prijspeil:	1 januari 2025	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort of Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2048	2049	2050	Opmerking	
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op metaal; hoofdraagconstructie	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	2	1	pst	€ 150.000	1981	2050	30	€ -	€ -	€ -	-
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; tribunes	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 10.000	2026	2050	10	€ -	€ -	€ -	-
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; bankjes	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	RE	4	1	pst	€ 5.000	2026	2050	10	€ -	€ -	€ -	-
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; deuren	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	1	48	st	€ 115	2034	2050	10	€ -	€ -	€ -	-
46 Schilderwerk	binnen; algemeen op hout; kozijnen	vervolgsysteem	algemeen	PKC hal	GO	1	151,6	st	€ 40	2034	2050	10	€ -	€ -	€ -	-
47 Dakafwerkingen																
47 Dakafwerkingen	dakafwerkingen; bitumen, incl dakranden en aluminium trim	vervangen inclusief isolatie	dak verschillende dakvlakken	PKC Hal	DU	4	2284 m²	€ 115	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
47 Dakafwerkingen	dakafwerkingen; bitumen overlagen	vervangen	dak sporthallen	OP hal	GO	2	1200 m²	€ 85	2006	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
51 Warmteopwekking																
51 Warmteopwekking	warmteopwekking gasgestookt, vervangen voor warmtepomp incl. tapwater	vervangen	algemeen	PKC hal	DU	4	326 Kw	€ 975	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
51 Warmteopwekking	Remeha, ketels, vervangen voor warmtepomp incl. tapwater Quinta ace	vervangen	algemeen	OP hal	GO	2	168 Kw	€ 975	2021	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
52 Afvoeren																
52 Afvoeren	Vloerpotten	vervangen	vloeren	PKC hal	RE	3	28 st	€ 250	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
52 Afvoeren	regenwater; afvoerinstallatie buiten het gebouw; leidingen hemelwaterafvoer buiten: PVC	herstellen, deel vervanging	gevels	PKC hal	RE	4	1 pst	€ 10.000	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
53 Water																
53 Water	verwarmd tapwater; algemeen; pompen warm- tapwaterinstallaties	vervangen	diverse aanpassingen	PKC hal	RE	2	2284 m²	€ 15	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
53 Water	verwarmd tapwater; algemeen; pompen warm- tapwaterinstallaties	vervangen	diverse aanpassingen	PKC hal	RE	2	1290 m²	€ 8	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
53 Water	verwarmd tapwater; direct verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect Rinnai HD	vervangen			GO	2	56 kW	€ 975	2021	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
53 Water	verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect verwarmd: Nibe PUB 500, bj 2020	vervangen			GO	2	1 st	€ 3.000	2021	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
53 Water	verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraad boilers indirect verwarmd; Nibe PUB 500, 1992	vervangen			DO		st		2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
					DO							€ -	€ -	€ -	-	
56 Warmtedistributie																
56 warmtedistributie	algemeen; circulatiepompen warmtedistributie ombouwen naar laag temperatuur	vervangen		PKC hal	DU		1 pst	€ 75.000	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
56 warmtedistributie	Indirect gestookte, GEA (wordt meegenomen met nieuwe luchtbehandelinginstallatie)	vervangen		PKC hal	DU		1 pst	€ -	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
56 warmtedistributie	Radiatoren, diverse (meegenomen in post ombouw naar laagtemperatuur)	vervangen		PKC hal	DU		1 pst	€ -	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
56 warmtedistributie	algemeen; circulatiepompen warmtedistributie ombouwen naar laag temperatuur	vervangen		OP hal	DU		1 pst	€ 25.000	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling																
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Sportzaal	PKC hal	DU	4	25620 m³h	€ 6	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Horeca	PKC hal	DU	4	4500 m³h	€ 6	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	DU	4	2500 m³h	€ 6	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Sportzaal	OP hal	DU	4	10000 m³h	€ 6	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	Luchtbehandeling incl WTW, plaatsen op dakvlak	vervangen	Kleedkamers	OP hal	DU	4	2500 m³h	€ 6	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; kanaalwerk lucht distributie en appendages	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE		32620 m³h	€ 4	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; kanaalwerk lucht distributie en appendages	vervangen	algemeen	Op hal	RE		10000 m³h	€ 4	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	renoveren	Sportzaal	PKC hal	GO		1 pst	€ 20.000	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	aanbrengen	Horeca	PKC hal	GO		1 pst	€ 10.000	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	GO		1 pst	€ 7.500	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	aanbrengen	Sportzaal	OP hal	GO		1 pst	€ 10.000	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; luchtbehandelingskaste renoveren	vervangen	Kleedkamers	Op hal	GO		1 pst	€ 7.500	2041	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; roosters	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	4	1 pst	€ 3.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
57 Luchtbehandeling	luchtbehandeling; roosters	vervangen	algemeen	OP hal	RE	4	1 pst	€ 1.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
58 Regeling klimaat en sanitair																
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling Lucht; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	PKC hal	RE	4	1 pst	€ 50.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling CV; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	PKC hal	RE	4	1 pst	€ 50.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling Lucht; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	OP hal	RE	2	1 pst	€ 50.000	2021	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
58 Regeling klimaat en sanitair	regeling CV; regeling technische installatie inclusief bekabeling en veldapparatuur	vervangen	technische ruimte	OP hal	RE	4	1 pst	€ 50.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
58 Regeling klimaat en sanitair	Energiemonitoring	aanbrengen	algemeen	algemeen	DU		1 pst	€ 75.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische																
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	kanalisatie; t.b.v. installaties voor lage spanning; kabelgoten en ladderbanen	Diverse herstellingen	meterkast	PKC hal	RE		2284 m²	€ 15	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	kanalisatie; t.b.v. installaties voor lage spanning; kabelgoten en ladderbanen	Diverse herstellingen	meterkast	Op Hal	RE		1290 m²	€ 15	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; hoofdverdeelinrichting	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1 st	€ 10.000	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; onderverdeelinrichting	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	6 st	€ 2.500	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; foto-voltage-cellen vervangen	vervangen	dak	PKC hal	GO	1	358 st	€ 515	2022	2050	25	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; foto-voltage-cellen, omvormers vervangen	vervangen	dak	PKC hal	GO	1	3 st	€ 3.000	2022	2050	10	€ -	€ -	€ -	-	
61 Centrale Elektrotechnische voorzieningen	energie; laagspanning; foto-voltage-cellen aanbrengen	aanbrengen	dak	PKC hal	DU		75 st	€ 515	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
63 Verlichting																
63 Verlichting	standaard onbewaakt; LED; verlichtingsarmaturen: spots, 1,5W	vervangen	kantine	kantine	DO		st	€ 100	2026	2050	20	€ -	€ -	€ -	-	
63 Verlichting	calamiteiten decentraal; decentraal gevoed 24V; noodverlichtingsarmaturen	vervangen accu's	algemeen	algemeen	DO		pst	€ 2.750	2026	2050	4	€ -	€ -	€ -	-	
63 Verlichting	calamiteiten decentraal; decentraal gevoed 24V; noodverlichtingsarmaturen	vervangen	algemeen	algemeen	DO		pst	€ 7.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
63 Verlichting	Aansturing verlichting incl. bedienpaneel	vervangen	algemeen	algemeen	RE	3	1 pst	€ 40.000	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
63 Verlichting	verlichting; sporthal	sporthal	algemeen	OP hal	DU	3	1 pst	€ 45.000	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
63 Verlichting	verlichting; LED TUBE vervangen voor LED armatuur	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE	3	80 st	€ 250	2026	2050	30	€ -	€ -	€ -	-	
64 Communicatie																
64 Communicatie	omroepinstallatie	vervangen	algemeen	PKC Hal	RE	3	1 pst	€ 25.000	2026	2050	25	€ -	€ -	€ -	-	
65 Beveiliging																
65 Beveiliging	inbraak; detectie en alarmering; inbraaksignalering	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1 pst	€ 18.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
65 Beveiliging	brand; detectie en alarmering; brandmeldinstallatie	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1 pst	€ 40.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	-	
65 Beveiliging	Blusmiddelen, diverse	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	1 pst	€ 10.000	2035	2050	15	€ -	€ -	€ -	18.087	
66 Transport																
66 Transport	Liftinstallatie	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	1 pst	€ 40.000	2040	2050	25	€ -	€ -	€ -	-	

Projectnaam:	Sportcomplex PKC	Wijzigingsdatum:	Index:	2,5%
Datum:	7 februari 2025			
Onderdeel:	Onderhoudsplanning tot 2050	Projectkosten:	Projectkosten:	0,00%
Opsteller:	INPUT: MJOP, PKC, verwerking: Synarchis - M. Hopman	BTW percentage:	BTW percentage:	21,00%
Prijspeil:	1 januari 2025			

Element	Element	Bewerking	Locatie	Locatie	Soort oh	Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2048	2049	2050	Opmerking
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																
72 Vaste gebruikersvoorzieningen	Tribune 312 zitplaatsen	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	312	st	€ 300	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
					DO							24	€ -	€ -	€ -	
73 Vaste keukenvoorzieningen																
73 Vaste keukenvoorzieningen	Grootkeuken	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	1	pst	€ 50.000	2035	2050	15	€ -	€ -	€ 90.436	
					DO							24	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen																
74 Vaste sanitaire voorzieningen	standaard; sanitaire toetstellen normaal; douches	Toepassen spaardouches	algemeen	PKC hal	RE	3	35	st	€ 750	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Douchebesturing systeem, rada	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	9	st	€ 3.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	standaard; sanitaire toetstellen normaal; douches	Toepassen spaardouches	Algemeen	OP hal	RE	3	6	st	€ 750	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Douchebesturing systeem, rada	vervangen	algemeen	Op hal	RE	3	2	st	€ 3.500	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Miva Toiletcombinatie	vervangen	algemeen	PKC hal	RE	3	1	st	€ 5.000	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Toiletcombinatie	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	18	st	€ 1.750	2035	2050	15	€ -	€ -	€ 56.975	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Wastafelcombinatie,	vervangen	Sanitair	PKC hal	GO	2	9	st	€ 1.250	2035	2050	15	€ -	€ -	€ 20.348	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Wastafelcombinatie,	vervangen	Kleedkamers	PKC hal	RE	3	8	st	€ 1.250	2026	2050	15	€ -	€ -	€ -	
74 Vaste sanitaire voorzieningen	Sanitaire wanden	vervangen	algemeen	PKC hal	GO	2	4	st	€ 1.750	2031	2050	15	€ -	€ -	€ -	
Subtotaal GO, exclusief BTW					GO								€ -	€ 2.841	€ 185.847	
Subtotaal RE, exclusief BTW					RE								€ -	€ -	€ 46.898	
Subtotaal DU, exclusief BTW					DU								€ -	€ -	€ -	
Totaal, exclusief BTW													€ -	€ 2.841	€ 232.745	
BTW													€ -	€ 597	€ 48.876	
Totaal, inclusief BTW													€ -	€ 3.438	€ 281.622	
Gemiddeld per jaar inclusief BTW																