

INVESTERINGSKOSTENRAMING

Sporthal(len) PKC Papendrecht

opdrachtgever:	PKC Papendrecht
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Papendrecht
projectfase:	PVE
versie:	Basisbegroting renovatie + verduurzaming
datum:	7-feb-25
opgesteld door:	ing. M. Hopman

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting renovatie + verduurzaming
datum: 7-feb-25
opgesteld door: ing. M. Hopman

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten

>

Aard Sporthal

Planning

6-2-2025

looptijd voorbereiding	8 mnd
looptijd aanbesteding	3 mnd
looptijd ontwerpfase	2 mnd
looptijd uitvoeringsfase	6 mnd
totale looptijd project	19 mnd
oplevering	sep-26

Lokatie

Geen grondkosten geleverd
Geen sloopkosten en bouwrijp maken

Geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.
Geen informatie bekend over bodem etc.

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting renovatie + verduurzaming
datum: 7-feb-25
opgesteld door: ing. M. Hopman

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel	pm m2
bruto vloeroppervlakte sportcentrum	0 m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening	pm m²
bebouwd vloeroppervlakte = keldervloer	0 m²
aantal toeschouwers	0 st

parkeerplaatsen sporthallen	2 pp/100 m2 sporthal	pm st
parkeerplaatsen totaal		pm st

oppervlakte verhard	pm m2
bebouwd vloeroppervlakte	0 m2
oppervlakte onverhard	pm m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

kapitaalrente	excl. per jr
bouwkostenstijging	3,50% per jr
grondprijs	excl. euro/m2
reservering onvoorzien	10,00%

LOOPTIJD

looptijd voorbereiding	8 mnd
looptijd aanbesteding	3 mnd
looptijd ontwerpfase	2 mnd
looptijd uitvoeringsfase	6 mnd
totale looptijd project	19 mnd
oplevering	6-sep-26

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting renovatie + verduurzaming
datum: 7-feb-25
opgesteld door: ing. M. Hopman

Investeringskosten

excl. BTW

Kosten Opdrachtgever

100	Grondkosten	0
200	Projectbegeleiding	155.400
300	Renten	0
400	Bijkomende kosten	14.638
500	Interieur	0
Totaal	Kosten Opdrachtgever	170.038

Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten	3.855.284
1200	Honoraria	385.528
1300	Infra	excl.
1400	Bijkomende kosten	128.381
1500	Prijsstijgingen	206.000
Totaal	Kosten marktpartij	4.575.193

ONVOORZIEN

2000	onvoorzien	10,00% van 100 t/m 1900	475.000
------	------------	-------------------------	---------

Totaal	Investeringskosten	excl. BTW	5.220.232
---------------	---------------------------	------------------	------------------

BTW

1.096.249

excl. SPUK

Totaal	Stichtingskosten (incl. BTW)	6.316.480
---------------	-------------------------------------	------------------

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting renovatie + verduurzaming
 datum: 7-feb-25
 opgesteld door: ing. M. Hopman

Kosten Opdrachtgever

100	Grondkosten		
110	grondkosten		nvt.
120	sloop- en bouwrijp maken		nvt.
130	grondonderzoekskosten		nvt.
100	Totaal Grondkosten		0
200	Projectbegeleiding		
210	interne kosten OG		excl.
220	project- en contractmanagement	91.200	1 dag per week
230	bouwkostenmanagement	30.000	
240	toetsend kwaliteitstoezicht	19.200	1 dag per week tijdens uitvoering
250	nazorg	15.000	
	Totaal Projectbegeleiding		155.400
300	Renten		
310	rente grond		excl.
320	rente voorbereiding		excl.
330	rente uitvoering		excl.
	Totaal Renten		0
400	Bijkomende kosten		
410	promotiekosten (artist impressions etc)		excl.
420	aansluitkosten		PM.
430	verzekeringen (car, geen ontwerprisico)	9.638	
440	festiviteiten	5.000	
	Totaal Bijkomende kosten		14.638
500	Interieur		
510	inrichting sporthal (vaste en losse inrichting)		PM
520	overige losse inrichting		0
530	advieskosten inrichting	10,00% over 610	0
	Totaal Interieur		0

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting renovatie + verduurzaming
 datum: 7-feb-25
 opgesteld door: ing. M. Hopman

1000	Kosten marktpartij			
1100	Bouwkosten			
1110	Sloopkosten			75.000
1120	Renovatie			1.557.074
1130	Verduurzaming			1.548.040
	Subtotaal			3.180.114
	Algemene Bouwplaatskosten	10,00%		318.011
				3.498.125
	Algemene Kosten	7,00%		244.869
				3.742.994
	Winst en Risico	3,00%		112.290
	Totaal Bouwkosten			3.855.284
1200	Honoraria marktpartij			
1210	architect	5,00% van bouwkosten		192.764
1220	constructeur	1,00% van bouwkosten		38.553
1230	adviseur installaties	2,00% van bouwkosten		77.106
1240	adviseur bouwfysica	1,00% van bouwkosten		38.553
1250	overige adviseurs	1,00% van bouwkosten		38.553
	Totaal Honoraria marktpartij			385.528
1300	Kosten infra			
1310	Terreininrichting			excl.
1400	Bijkomende kosten			
1310	leges en welstand	3,33% van bouwkosten		128.381
	Totaal Bijkomende kosten			128.381
1500	Prijsstijgingen			
1510	prijsstijgingen voorbereidingskosten	3,50%	13 maanden	26.000
1520	prijsstijgingen uitvoeringskosten	3,50%	16 maanden	180.000
	Totaal Prijsstijgingen			206.000

INVESTERINGSKOSTENRAMING

Nieuwbouw sporthal(len) PKC Papendrecht - vernieuwbouw

opdrachtgever:	PKC Papendrecht
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Papendrecht
projectfase:	PVE
versie:	Basisbegroting
datum:	4-apr-25
opgesteld door:	ir. P.K. Post

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting
datum: 4-apr-25
opgesteld door: ir. P.K. Post

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten

Aard Sporthal

Planning

	4-4-2025
looptijd voorbereiding	3 mnd
looptijd aanbesteding	5 mnd
looptijd ontwerpfase	7 mnd
looptijd uitvoeringsfase	18 mnd
totale looptijd project	33 mnd
oplevering	jan-28

Lokatie

Geen grondkosten geleverd

Geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.
Geen informatie bekend over bodem etc.

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

RUIMTESTAAT									
Ruimte omschrijving				benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo			
Entrée/Centrale Hal									
tochtportaal				5	1	5			
centrale hal, incl kassa / receptie / back office				55	1	55			
toiletten algemeen				20	2	40			
toilet minder validen algemeen				5	1	5			
werkkast				6	1	6			
Subtotaal	Entrée/Centrale Hal						111		
PKC hal	lengte	breedte	hoogte						
wedstrijdruimte	52	30	7	1.560	1	1.560	zaaldelen	1	
toeschouwersruimte				0,60	250	150			
toesxchouwersruimte pers				0,85	12	10			
wedstrijdleiding				15	0	0			
ehbo ruimte / behandelruimte				15	2	30			
ruimte KNKV				20	1	20			
berging				30	1	30			
Subtotaal	PKC hal						1.800		
Kleedruimten									
kleedkamers groot				30	2	60			
kleedruimten middel / klein				15	8	120			
doucheruimten middel / klein				10	8	80			
toiletten kleedkamers				10	2	20			
toilet minder validen kleedkamers				5	1	5			
scheidsrechtersruimte / docentenruimte				8	2	16			
Subtotaal	Kleedruimten						301		
Oostpolderhal	lengte	breedte	hoogte						
wedstrijdruimte	44	26	7	1.144	0	0	zaaldelen	3	
toeschouwersruimte				0,60	50	30			
wedstrijdleiding				15	0	0			
ehbo ruimte / behandelruimte				15	0	0			
berging				165	1	165			
Subtotaal	Oostpolderhal						195		
Kleedruimten									
kleedkamers				25	6	150			
doucheruimten				10	6	60			
toiletten kleedkamers				6	2	12			
toilet minder validen kleedkamers				5	1	5			
scheidsrechtersruimte / docentenruimte				8	2	16			
Subtotaal	Kleedruimten						243		
Personeelsruimten									
ruimte jeugd commissie				35	1	35			
vergaderruimte				40	1	40			
bestuurskamer				70	1	70			
overdekt balkon				75	1	75			
archief				15	1	15			
berging				40	1	40			
welpenhok				25	1	25			
Subtotaal	Personeelsruimten						300		
Horeca									
bar/zaal	incl. dj booth			284	1	284			
keuken				35	1	35			
berging				35	1	35			
koel en vriescel / magazijn				36	1	36			
Subtotaal	Horeca						390		

Overige ruimten				
ruimte voor individuele training	240	1	240	
berging algemeen	100	1	100	
ruimten voor buitenbar / berging	70	1	70	
technische ruimten	200	1	200	
			610	
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)			3.950	
Oppervlakte verkeersruimte			316	8,0% van NVO
Ontwerpverlies			119	3,0% van NVO
Oppervlakte constructie			277	7,0% van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)			4.661	

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting
datum: 4-apr-25
opgesteld door: ir. P.K. Post

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel	pm m2
bruto vloeroppervlakte sportcentrum	4.661 m ²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening	pm m ²
bebouwd vloeroppervlakte = keldervloer	3.357 m ²
aantal toeschouwers	250 st

parkeerplaatsen sporthallen	2 pp/100 m2 sporthal	excl. st
parkeerplaatsen totaal		excl. st

oppervlakte verhard	1.300 m2
bebouwd vloeroppervlakte	3.357 m2
oppervlakte onverhard	1.000 m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

kapitaalrente	excl. per jr
bouwkostenstijging	3,50% per jr
grondprijs	excl. euro/m2
reservering onvoorzien	5,00%

LOOPTIJD

looptijd voorbereiding	3 mnd
looptijd aanbesteding	5 mnd
looptijd ontwerpfase	7 mnd
looptijd uitvoeringsfase	18 mnd
totale looptijd project	33 mnd
oplevering	jan-28

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting
datum: 4-apr-25
opgesteld door: ir. P.K. Post

Investeringskosten

excl. BTW

Kosten Opdrachtgever

100	Grondkosten	65.000
200	Projectbegeleiding	261.000
300	Renten	0
400	Bijkomende kosten	125.653
500	Interieur	110.000
Totaal	Kosten Opdrachtgever	561.653

Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten	10.971.169
1200	Honoraria	850.266
1300	Infra	1.294.800
1400	Bijkomende kosten	356.563
1500	Prijsstijgingen	929.000
Totaal	Kosten marktpartij	14.401.798

ONVOORZIEN

2000	onvoorzien	5,00% van 100 t/m 1900	748.000
------	------------	------------------------	---------

Totaal	Investeringskosten	excl. BTW	15.711.451
---------------	---------------------------	------------------	-------------------

BTW

3.299.405

excl. SPUK

Totaal	Stichtingskosten (incl. BTW)	19.010.855
---------------	-------------------------------------	-------------------

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

Kosten Opdrachtgever

100	Grondkosten		
110	grondkosten	excl.	
120	tijdelijke ontsluiting bouwplaats	50.000	
130	grondonderzoekskosten	15.000	
100	Totaal Grondkosten	65.000	
200	Projectbegeleiding		
210	interne kosten OG	excl.	
220	project- en contractmanagement	158.400	1 dag per week
230	bouwkostenmanagement	30.000	
240	toetsend kwaliteitstoezicht	57.600	1 dag per week tijdens uitvoering
250	nazorg	15.000	
	Totaal Projectbegeleiding	261.000	
300	Renten		
310	rente grond	excl.	
320	rente voorbereiding	excl.	
330	rente uitvoering	excl.	
	Totaal Renten	0	
400	Bijkomende kosten		
410	promotiekosten (artist impressions etc)	excl.	
420	aansluitkosten	93.225	
430	verzekeringen (car, geen ontwerprisico)	27.428	
440	festiviteiten	5.000	
	Totaal Bijkomende kosten	125.653	
500	Interieur		
510	inrichting sporthal (vaste en losse inrichting)	100.000	
520	overige losse inrichting	0	
530	advieskosten inrichting	10.000	10,00% over 610
	Totaal Interieur	110.000	

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

1000 Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten				
1110	Sloopkosten en bouwrijp maken			200.000	
1120	Onderbouw			969.801	208
1130	Bovenbouw			1.803.232	387
1140	Afbouw			686.438	147
1150	Afwerkingen			2.109.606	453
1160	Werktuigkundige installaties			1.631.433	350
1170	Electrotechnische installaties			1.168.697	251
1180	Vaste inrichting			480.600	103
	Subtotaal			9.049.805	1942 euro/m2
	Algemene Bouwplaatskosten	10,00%		904.981	
				9.954.786	
	Algemene Kosten	7,00%		696.835	
				10.651.621	
	Winst en Risico	3,00%		319.549	
				10.971.169	
	Marktwerving	0,00%		0	
	Totaal Bouwkosten			10.971.169	2354 euro/m2
1200	Honoraria marktpartij				
1210	architekt	4,00% van bouwkosten		438.847	
1220	constructeur	1,00% van bouwkosten		109.712	
1230	adviseur installaties	1,25% van bouwkosten		137.140	
1240	adviseur bouwfysica	0,75% van bouwkosten		82.284	
1250	overige adviseurs	0,75% van bouwkosten		82.284	
	Totaal Honoraria marktpartij			850.266	
1300	Kosten infra				
1310	Terreininrichting			1.294.800	
1400	Bijkomende kosten				
1310	leges en welstand	3,25% van bouwkosten		356.563	
	Totaal Bijkomende kosten			356.563	
1500	Prijsstijgingen				
1510	prijsstijgingen voorbereidingskosten	3,50%	15 maanden	70.000	
1520	prijsstijgingen uitvoeringskosten	3,50%	24 maanden	859.000	
	Totaal Prijsstijgingen			929.000	

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

70 Inrichting vast

71 Vaste verkeersvoorzieningen

bewegwijzering	1 post	5.000	5.000	
automatische deuren entree / tourniquet	1 post	35.000	35.000	
gevelreclame	1 post	10.000	10.000	
Totaal	Vaste verkeersvoorzieningen			50.000

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

balie	1 post	5.000	5.000	
banken met kledinghaken	12 st	3.000	36.000	
tribune vast	312 st	300	93.600	
trenomatwanden sporthal	210 m2	350	147.000	
Totaal	Vaste gebruikersvoorzieningen			281.600

73 Vaste keukenvoorzieningen

keukeninstallatie incl. aansluitingen etc	1 post	50.000	50.000	
barmeubel horeca	1 post	20.000	20.000	
Totaal	Vaste keukenvoorzieningen			70.000

74 Vaste sanitaire voorzieningen

spiegels etc.	1 post	5.000	5.000	
Totaal	Vaste sanitaire voorzieningen			5.000

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen (nvt)

76 Vaste opslagvoorzieningen

magazijninrichtingen/opslag	1 post	2.500	2.500	
vuilopslag/vuilcontainer	0 post	0	0	
Totaal	Vaste opslagvoorzieningen			2.500

79 Vaste inrichtingen (overig)

aankleedblad babies	1 st	1.500	1.500	
scorebord wedstrijdhal	1 post	40.000	40.000	
scorebord sporthal	1 post	20.000	20.000	
presentatiemiddelen / audiovisueel	1 post	10.000	10.000	
Totaal	Vaste inrichtingen (overig)			71.500

Totaal	Inrichting vast			480.600
---------------	------------------------	--	--	----------------

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

90 Terreininrichting

91 Grondvoorzieningen

Grondwerken	2.300 m2	20	46.000	
Totaal	Grondvoorzieningen			46.000

92 Opstallen (nvt)

93 Omheiningen

Hekwerk	50 m1	350	17.500	
Poort	1 po	20.000	20.000	
Totaal	Omheiningen			37.500

94 Terreinafwerkingen

Verhard	1.300 m2	125	162.500	
Onverhard	1.000 m2	30	30.000	
Totaal	Terreinafwerkingen			192.500

95 Terreininstallaties, werktuigkundig

Terreinriolering	1.300 m2	30	39.000	
Totaal	Terreininstallaties, werktuigkundig			39.000

96 Terreininstallaties, elektrotechnisch

Terreininstallaties, elektrotechnisch	1.300 po	30	39.000	
Totaal	Terreininstallaties, elektrotechnisch			39.000

97 Terreininrichting standaard

diverse vlaggemasten / afvalbakken / zitbanken / verkeersbc	1 post	100.000	100.000	
Totaal	Terreininrichting standaard			100.000

98 Terreininrichting bijzonder (nvt)

korfbalvelden	6 st	125.000	750.000	
Totaal	Terreininrichting bijzonder (nvt)			750.000

99 Terrein algemeen

Honorarium VAT kosten	20% van	totaal	90.800	
Totaal	Terrein algemeen			90.800

Totaal	Terreininrichting			1.294.800
---------------	--------------------------	--	--	------------------

INVESTERINGSKOSTENRAMING

Nieuwbouw sporthal(len) PKC Papendrecht

opdrachtgever:	PKC Papendrecht
projectnaam:	Sporthal
plaats:	Papendrecht
projectfase:	PVE
versie:	Basisbegroting
datum:	4-apr-25
opgesteld door:	ir. P.K. Post

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting
datum: 4-apr-25
opgesteld door: ir. P.K. Post

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten

Aard Sporthal

Planning

	4-4-2025
looptijd voorbereiding	3 mnd
looptijd aanbesteding	5 mnd
looptijd ontwerpfase	7 mnd
looptijd uitvoeringsfase	22 mnd
totale looptijd project	37 mnd
oplevering	mei-28

Lokatie

Geen grondkosten geleverd

Geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.
Geen informatie bekend over bodem etc.

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving	benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo		
Entrée/Centrale Hal					
tochtportaal	5	1	5		
centrale hal, incl kassa / receptie / back office	55	1	55		
toiletten algemeen	20	2	40		
toilet minder validen algemeen	5	1	5		
werkkast	6	1	6		
Subtotaal Entrée/Centrale Hal				111	
PKC hal					
	lengte	breedte	hoogte		
wedstrijdruimte	52	30	7	1.560	1
toeschouwersruimte				0,60	250
toesxchouwersruimte pers				0,85	12
wedstrijdleiding				15	0
ehbo ruimte / behandelruimte				15	2
ruimte KNKV				20	1
berging				30	1
Subtotaal PKC hal					
				1.800	
Kleedruimten					
kleedkamers groot				30	2
kleedruimten middel / klein				15	8
doucheruimten middel / klein				10	8
toiletten kleedkamers				10	2
toilet minder validen kleedkamers				5	1
scheidsrechtersruimte / docentenruimte				8	2
Subtotaal Kleedruimten					
				301	
Oostpolderhal					
	lengte	breedte	hoogte		
wedstrijdruimte	44	26	7	1.144	1
toeschouwersruimte				0,60	50
wedstrijdleiding				15	0
ehbo ruimte / behandelruimte				15	0
berging				165	1
Subtotaal Oostpolderhal					
				1.339	
Kleedruimten					
kleedkamers				25	6
doucheruimten				10	6
toiletten kleedkamers				6	2
toilet minder validen kleedkamers				5	1
scheidsrechtersruimte / docentenruimte				8	2
Subtotaal Kleedruimten					
				243	
Personeelsruimten					
ruimte jeugd commissie				35	1
vergaderuimte				40	1
bestuurskamer				70	1
overdekt balkon				75	1
archief				15	1
berging				40	1
welpenhok				25	1
Subtotaal Personeelsruimten					
				300	
Horeca					
bar/zaal incl. dj booth				284	1
keuken				35	1
berging				35	1
koel en vriescel / magazijn				36	1
Subtotaal Horeca					
				390	

Overige ruimten

ruimte voor individuele training	240	1	240
berging algemeen	100	1	100
ruimten voor buitenbar / berging	70	1	70
technische ruimten	200	1	200
			610

Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)**5.094**

Oppervlakte verkeersruimte

408

8,0% van NVO

Ontwerpverlies

153

3,0% van NVO

Oppervlakte constructie

357

7,0% van NVO

Bruto vloeroppervlakte (BVO)**6.011**

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting
datum: 4-apr-25
opgesteld door: ir. P.K. Post

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel	pm	m2
bruto vloeroppervlakte sportcentrum	6.011	m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening	pm	m²
bebouwd vloeroppervlakte = keldervloer	6.011	m²
aantal toeschouwers	250	st

parkeerplaatsen sporthallen	2 pp/100 m2 sporthal	excl.	st
parkeerplaatsen totaal		excl.	st

oppervlakte verhard	1.300	m2
bebouwd vloeroppervlakte	6.011	m2
oppervlakte onverhard	1.000	m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

kapitaalrente	excl.	per jr
bouwkostenstijging	3,50%	per jr
grondprijs	excl.	euro/m2
reservering onvoorzien	5,00%	

LOOPTIJD

looptijd voorbereiding	3	mnd
looptijd aanbesteding	5	mnd
looptijd ontwerpfase	7	mnd
looptijd uitvoeringsfase	22	mnd
totale looptijd project	37	mnd
oplevering	mei-28	

opdrachtgever: PKC Papendrecht
projectnaam: Sporthal
plaats: Papendrecht
projectfase: PVE
versie: Basisbegroting
datum: 4-apr-25
opgesteld door: ir. P.K. Post

Investeringskosten

excl. BTW

Kosten Opdrachtgever

100	Grondkosten	65.000
200	Projectbegeleiding	293.000
300	Renten	0
400	Bijkomende kosten	161.521
500	Interieur	440.000
Totaal	Kosten Opdrachtgever	959.521

Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten	14.519.063
1200	Honoraria	1.125.227
1300	Infra	1.294.800
1400	Bijkomende kosten	471.870
1500	Prijsstijgingen	1.289.000
Totaal	Kosten marktpartij	18.699.960

ONVOORZIEN

2000	onvoorzien	5,00% van 100 t/m 1900	983.000
------	------------	------------------------	---------

Totaal	Investeringskosten	excl. BTW	20.642.481
---------------	---------------------------	------------------	-------------------

BTW	4.334.921
------------	------------------

excl. SPUK

Totaal	Stichtingskosten (incl. BTW)	24.977.402
---------------	-------------------------------------	-------------------

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

Kosten Opdrachtgever

100	Grondkosten		
110	grondkosten	excl.	
120	tijdelijke ontsluiting bouwplaats	50.000	
130	grondonderzoekskosten	15.000	
100	Totaal Grondkosten	65.000	
200	Projectbegeleiding		
210	interne kosten OG	excl.	
220	project- en contractmanagement	177.600	1 dag per week
230	bouwkostenmanagement	30.000	
240	toetsend kwaliteitstoezicht	70.400	1 dag per week tijdens uitvoering
250	nazorg	15.000	
	Totaal Projectbegeleiding	293.000	
300	Renten		
310	rente grond	excl.	
320	rente voorbereiding	excl.	
330	rente uitvoering	excl.	
	Totaal Renten	0	
400	Bijkomende kosten		
410	promotiekosten (artist impressions etc)	excl.	
420	aansluitkosten	120.223	
430	verzekeringen (car, geen ontwerprisico)	36.298	
440	festiviteiten	5.000	
	Totaal Bijkomende kosten	161.521	
500	Interieur		
510	inrichting sporthal (vaste en losse inrichting)	400.000	
520	overige losse inrichting	0	
530	advieskosten inrichting	10,00% over 610	40.000
	Totaal Interieur	440.000	

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

1000 Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten			
1110	Sloopkosten en bouwrijp maken		250.000	
1120	Onderbouw		1.597.956	266
1130	Bovenbouw		2.124.563	353
1140	Afbouw		846.774	141
1150	Afwerkingen		3.129.886	521
1160	Werktuigkundige installaties		2.103.905	350
1170	Electrotechnische installaties		1.442.677	240
1180	Vaste inrichting		480.600	80
	Subtotaal		11.976.362	1992 euro/m2
	Algemene Bouwplaatskosten	10,00%	1.197.636	
			13.173.998	
	Algemene Kosten	7,00%	922.180	
			14.096.178	
	Winst en Risico	3,00%	422.885	
			14.519.063	
	Marktwerving	0,00%	0	
	Totaal Bouwkosten		14.519.063	2415 euro/m2

1200 Honoraria marktpartij

1210	architekt	4,00% van bouwkosten	580.763	
1220	constructeur	1,00% van bouwkosten	145.191	
1230	adviseur installaties	1,25% van bouwkosten	181.488	
1240	adviseur bouwfysica	0,75% van bouwkosten	108.893	
1250	overige adviseurs	0,75% van bouwkosten	108.893	
	Totaal Honoraria marktpartij		1.125.227	

1300 Kosten infra

1310	Terreininrichting		1.294.800	
------	-------------------	--	------------------	--

1400 Bijkomende kosten

1310	leges en welstand	3,25% van bouwkosten	471.870	
	Totaal Bijkomende kosten		471.870	

1500 Prijsstijgingen

1510	prijsstijgingen voorbereidingskosten	3,50%	15 maanden	90.000
1520	prijsstijgingen uitvoeringskosten	3,50%	26 maanden	1.199.000
	Totaal Prijsstijgingen			1.289.000

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

70 Inrichting vast

71 Vaste verkeersvoorzieningen

bewegwijzering	1 post	5.000	5.000	
automatische deuren entree / tourniquet	1 post	35.000	35.000	
gevelreclame	1 post	10.000	10.000	
Totaal	Vaste verkeersvoorzieningen			50.000

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

balie	1 post	5.000	5.000	
banken met kledinghaken	12 st	3.000	36.000	
tribune vast	312 st	300	93.600	
trenomatwanden sporthal	210 m2	350	147.000	
Totaal	Vaste gebruikersvoorzieningen			281.600

73 Vaste keukenvoorzieningen

keukeninstallatie incl. aansluitingen etc	1 post	50.000	50.000	
barmeubel horeca	1 post	20.000	20.000	
Totaal	Vaste keukenvoorzieningen			70.000

74 Vaste sanitaire voorzieningen

spiegels etc.	1 post	5.000	5.000	
Totaal	Vaste sanitaire voorzieningen			5.000

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen (nvt)

76 Vaste opslagvoorzieningen

magazijninrichtingen/opslag	1 post	2.500	2.500	
Totaal	Vaste opslagvoorzieningen			2.500

79 Vaste inrichtingen (overig)

aankleedblad babies	1 st	1.500	1.500	
scorebord zwembad	1 post	40.000	40.000	
scorebord sporthal	1 post	20.000	20.000	
presentatiemiddelen / audiovisueel	1 post	10.000	10.000	
Totaal	Vaste inrichtingen (overig)			71.500

Totaal	Inrichting vast			480.600
---------------	------------------------	--	--	----------------

opdrachtgever: PKC Papendrecht
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Papendrecht
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 4-apr-25
 opgesteld door: ir. P.K. Post

90 Terreininrichting

91 Grondvoorzieningen

Grondwerken	2.300 m2	20	46.000	
Totaal	Grondvoorzieningen			46.000

92 Opstallen (nvt)

93 Omheiningen

Hekwerk	50 m1	350	17.500	
Poort	1 po	20.000	20.000	
Totaal	Omheiningen			37.500

94 Terreinafwerkingen

Verhard	1.300 m2	125	162.500	
Onverhard	1.000 m2	30	30.000	
Totaal	Terreinafwerkingen			192.500

95 Terreininstallaties, werktuigkundig

Terreinriolering	1.300 m2	30	39.000	
Totaal	Terreininstallaties, werktuigkundig			39.000

96 Terreininstallaties, elektrotechnisch

Terreininstallaties, elektrotechnisch	1.300 po	30	39.000	
Totaal	Terreininstallaties, elektrotechnisch			39.000

97 Terreininrichting standaard

diverse vlaggemasten / afvalbakken / zitbanken / verkeersbc	1 post	100.000	100.000	
Totaal	Terreininrichting standaard			100.000

98 Terreininrichting bijzonder (nvt)

korfbalvelden	6 st	125.000	750.000	
Totaal	Terreininrichting bijzonder (nvt)			750.000

99 Terrein algemeen

Honorarium VAT kosten	20% van	totaal	90.800	
Totaal	Terrein algemeen			90.800

Totaal	Terreininrichting			1.294.800
---------------	--------------------------	--	--	------------------