



datum 9 april 2024
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk 2024-0037894
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over de herontwikkeling van de Seringenstraat 16 in Papendrecht. Hartelijk dank voor uw inzet en betrokkenheid bij de ontwikkeling van dit gebied. We waarderen dat u een initiatief indient en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 28 maart 2024, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

De intaketafel heeft beoordeeld dat woningbouw voor de benoemde doelgroepen op uw eigen locatie, de Seringenstraat 16, wenselijk is. De kansrijkheid van het plan is nog onduidelijk en hangt af van enkele aandachtspunten:

- 1) Een deel van het plangebied is gemeentegrond. Aankoop van het perceel gemeentegrond is essentieel voor de haalbaarheid van het aangeleverde plan. Het voornemen tot verkoop moet gepubliceerd worden conform Didam-richtlijnen.
- 2) Aan een deel van de ruimtelijke uitgangspunten, meegegeven door de gemeente in de stedenbouwkundige verkenning Seringenstraat Papendrecht van 28 oktober 2019, is geen invulling aan gegeven in het aangeleverde plan.
- 3) De herontwikkeling van de wijk Kraaihoek kan van invloed zijn op het plan.

Vervolg

Vanwege de complexiteit van het initiatief wordt intern een projectleider toegewezen. Deze doet in eerste instantie intern nader onderzoek naar de kansrijkheid van het plan en bespreekt dit met het bestuur. Wij nemen contact met u op over het eventuele vervolg.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening. De kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

