

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 17 oktober 2025
Zaakbehandelaar [REDACTED]
Ons kenmerk Z2025-00000383
Doorkiesnummer 078-7706355
Onderwerp Uitkomst intaketafel

Geachte [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over het realiseren van een meergeneratie-erf aan de locatie Tiendweg-Oost 15, Papendrecht. We waarderen uw initiatief en willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

Het huidige plan is helaas niet wenselijk en kansrijk. Uitgangspunt is dat we het huidige groen in Papendrecht zo veel mogelijk willen behouden. De groenblauwe structuur vormt een buffer voor de effecten van het extremere weer (zie Omgevingsvisie 2.0). Dit gebied zorgt voor onder andere extra waterberging, meer biodiversiteit en een aantrekkelijk straatbeeld.

Het beoogde plan is voorzien in de Tiendzone en wijkt af van de regels zoals beschreven in het tijdelijk deel Omgevingsplan gemeente Papendrecht en de Reparatie Veeg Beheersverordening 2023. De Tiendzone is onderdeel van de groenblauwe structuur van Papendrecht. Daarom wordt zorgvuldig met dit gebied omgegaan. Het toelaten van dergelijke bouwontwikkelingen op deze locatie tast de openheid en het landschappelijke karakter van het gebied aan.

Ook wordt door het toevoegen van woningen de Tiendweg-Oost intensiever gebruikt. Dit is niet wenselijk omdat deze weg primair bestemd is voor recreatief verkeer en niet is ontworpen voor frequent verkeer. Ook is verkeerstoename strijdig met de belangrijke kwaliteiten van het gebied, zoals rust en natuurbeleving.

Vervolg

Helaas kan op geen medewerking worden verleend aan uw initiatief in deze vorm.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een vooroverleg brengen wij kosten in rekening, deze kunt u vinden in de legesverordening van Papendrecht. De kosten voor de intake tafel bedragen € 169,13

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

