

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 3 februari 2025
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk Z2024-00000455
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte [REDACTED]

U heeft een vooroverleg ingediend over het verruimen van de bestemming van de bedrijfsruimte in het project aan de Poldermolen 8 naar kantoor en dienstverlening. Hartelijk dank voor het meedenken over de invulling van deze locatie. We willen u graag informeren over de uitkomst van de bespreking aan de intaketafel op 12 december 2024, evenals over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Diverse adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het gemeentelijk beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

De intaketafel heeft beoordeeld dat het verruimen van de huidige bestemming naar kantoor en dienstverlening helaas niet wenselijk en kansrijk is op deze locatie.

Zoals beschreven in het huidige Omgevingsplan, tijdelijk deel, onderdeel bestemmingsplan Poldermolen 8, is het doel om het plangebied gelegen aan de Poldermolen, Veerweg en Burgemeester Keijzerweg te transformeren naar een woongebied in combinatie met maatschappelijke voorzieningen. Door ruimte te bieden aan een maatschappelijke functie in de plint van het gebouw, willen we een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De gemeente is niet voornemens nu al een bestemmingswijziging te doen in een plan dat in goed overleg tot stand is gekomen.

In deze buurt zijn momenteel weinig tot geen (maatschappelijke) voorzieningen. Vanuit het perspectief van sociale cohesie biedt een maatschappelijke bestemming voor de plint belangrijke voordelen voor de toekomstige bewoners van het gebouw aan de Poldermolen 8. Door voorzieningen zoals zorgfaciliteiten dichtbij huis, wordt het makkelijker voor bewoners van verschillende leeftijden en achtergronden om elkaar te ontmoeten en elkaar te ondersteunen. Dit draagt bij aan een sterkere gemeenschap en bevordert een gevoel van veiligheid en welbevinden en biedt een ondersteunende omgeving om in te wonen.

Deze beoordeling aan de intaketafel is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

Kosten

Voor het organiseren van een intake en omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten van de intaketafel bedragen € 165,00. De kosten van de omgevingstafel(s) hangen af van het aantal adviseurs dat het plan moet beoordelen. Deze kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]
Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

