

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Datum	10 juni 2025
Zaakbehandelaar	■■■■■■■■■■
Ons kenmerk	Z2025-00000290
Doorkiesnummer	078-7706354
Onderwerp	Uitkomst intaketafel

Geachte ■■■■■■■■■■,

U heeft een vooroverleg ingediend voor het initiatief van het vergroten van het pand Pieter Langendijkstraat 21 te Papendrecht, door middel van het aanbrengen van een kap. In deze extra ruimte wilt u een woning realiseren, boven de bedrijfsruimte op de begane grond. Hierbij ontvangt u de uitslag van uw initiatiefaanvraag die behandeld is aan de intaketafel op 5 juni 2025 en informatie over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Verschillende adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk (passend binnen het beleid) en kansrijk is op de beoogde locatie.

Uw initiatief voor een woning is wenselijk op beoogde locatie. Het plan draagt positief bij aan de woningvoorraad. De kansrijkheid is afhankelijk van nadere uitwerking van het plan. Belangrijkste aandachtspunten hierbij zijn:

1. Overeenstemming met de directe burens is, vanwege het raam in de zijgevel, randvoorwaardelijk voor de vergunningverlening.
2. Stedenbouwkundige en architectonische inpassing van de extra bouwlaag.

Vervolg

Wij adviseren u om eerst in overleg te gaan met de directe burens, voordat u uw plan nader uit gaat werken. Het uitgewerkte plan en schriftelijke toestemming van de burens kunt u bij ons indienen en beoordelen wij in het bouwplanoverleg en leggen wij voor aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Na akkoord op het plan kunt u uw vooroverleg omzetten naar een aanvraag om omgevingsvergunning. Er bestaat natuurlijk de mogelijkheid dat een initiatief uiteindelijk niet haalbaar blijkt.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving bij uw plan te betrekken, dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer over participatie kunt u lezen op onze website (zoekterm: participatie).

Kosten vooroverleg

Voor het organiseren van een intake tafel brengen wij kosten in rekening. De kosten van de intake tafel bedragen € 169,13. Meer over de kosten kunt u vinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

