



## **AMENDEMENT**

De gemeenteraad van Papendrecht in openbare vergadering bijeen op 21 januari 2021 ter bespreking en besluitvormende behandeling van het voorstel behorende bij agendapunt 10, Vaststelling Omgevingsvisie Papendrecht.

### **Neemt in overweging dat:**

In de Omgevingsvisie Papendrecht d.d. 21 januari 2021 op pagina 29 staat:

*“We zien een kans om het huidige woonaanbod te verbreden met bijzondere woon(zorg)concepten, zoals multi-generatie wonen, tiny houses, flexwonen, mantelzorgwoningen en kangoeroewoningen.”*

### **Van mening zijnde dat:**

- in de Omgevingsvisie op blz. 28 staat: *“We kiezen voor een compacter dorp met een grotere diversiteit in het woningaanbod.”*;
- de 2018 International Residential Code, Appendix Q, Tiny Houses, een Tiny house definieert als een woning die 37 vierkante meter of minder in vloeroppervlak heeft met uitzondering van lofts;
- het beeld van een Tiny house is, dat deze zelfvoorzienend in het groen staat;
- in Papendrecht is vastgesteld dat er niet in het groen wordt gebouwd, ook niet boven de A15.

### **Besluit:**

Het besluit als volgt te wijzigen:

De Omgevingsvisie Papendrecht - met inachtneming van de ambtshalve wijziging zoals aangegeven in de nota van inspraak - vast te stellen, waarbij de zin: *“We zien een kans om het huidige woonaanbod te verbreden met bijzondere woon(zorg)concepten, zoals multi-generatie wonen, tiny houses, flexwonen, mantelzorgwoningen en kangoeroewoningen”* op pagina 28 wordt aangevuld met de bijzin:

*“..., mits dit niet in het groen plaatsvindt, maar in de bebouwde omgeving past en de opgave van 460 nieuwbouw woningen niet wordt belemmerd.”*

En gaat over tot de orde van de dag.

D66-fractie