

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum 8 juli 2024
behandeld door [REDACTED]
ons kenmerk Z2024-00000203
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Terugkoppeling
intaketafel

Geachte [REDACTED] en [REDACTED],

U heeft een vooroverleg ingediend over het initiatief van een terras aan de Slobbengorsweg 149, Papendrecht. Hierbij ontvangt u de uitslag van uw initiatieaanvraag die behandeld is aan de intaketafel op 4 juli 2024 en informatie over het vervolgproces.

Papendrecht werkt met een intaketafel. Hier worden alle ruimtelijke en maatschappelijke initiatieven gericht op de fysieke leefomgeving besproken en beoordeeld. Verschillende adviseurs hebben aan de intaketafel besproken of uw initiatief wenselijk en kansrijk is op de beoogde locatie.

Uw initiatief voor een terras is wenselijk op beoogde locatie. Het plan draagt positief bij aan de levendigheid van de buitenruimte. De kansrijkheid is afhankelijk van nadere uitwerking van het plan. Belangrijkste aandachtspunten hierbij zijn:

1. Het terras moet voldoen aan de regels van het Terrassenbeleid Levendig Papendrecht. Het realiseren van een overkapping is volgens het vigerende beleid niet mogelijk. Dit geldt ook voor vaste bouwwerken zoals bijvoorbeeld een serre-achtige constructie.
2. Draagvlak van de omgeving is van invloed op de kansrijkheid van het plan. Toestemming van de bovenliggende koopappartementen en VvE zijn randvoorwaardelijk voor de vergunningverlening.

Vervolg

De vervolgstap van een wenselijk initiatief is de Omgevingstafel. In de fase van de Omgevingstafel wordt de haalbaarheid van een initiatief onderzocht. Samen met u zoeken we naar de beste manier om uw initiatief mogelijk te maken binnen de geldende kaders en regels. Er bestaat natuurlijk de mogelijkheid dat een initiatief uiteindelijk niet haalbaar blijkt.

U wordt uitgenodigd om uw plan te bespreken aan de Omgevingstafel

Aan de Omgevingstafel krijgt u kort de ruimte om uw voorstel toe te lichten, waarna de andere aanwezigen hun advies kunnen delen. Tijdens de tafel worden er conclusies geformuleerd op het niveau dat op dat moment mogelijk is en vervolgstappen benoemd.

Wij adviseren uw plan verder uit te werken naar aanleiding van de bovenstaande aandachtspunten, om een gerichtere advisering te krijgen aan de Omgevingstafel.

Indien u verder wil met het initiatief, nemen wij contact met u op om een datum te plannen voor de Omgevingstafel.

Denk aan de omgeving

U wil aan de slag met een ruimtelijk initiatief. Dit heeft gevolgen voor de omgeving. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van de ruimte eromheen. Geadviseerd en soms ook verplicht wordt om de omgeving bij uw plan te betrekken, dit heet participatie. Dan komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel en voorkomt u bezwaren achteraf. Meer over participatie kunt u lezen op onze website (zoekterm: participatie).

Kosten vooroverleg

Voor het organiseren van een intake en omgevingstafel brengen wij kosten in rekening. De kosten van de intake tafel bedragen € 165,00. De kosten van de omgevingstafel(s) hangen af van het aantal adviseurs dat het plan moet beoordelen. Deze kosten kunt u terugvinden in de legesverordening van Papendrecht.

Heeft u vragen?

Veel informatie kunt u vinden op de website van de gemeente (zoekterm: Omgevingswet). Voor andere vragen over het proces kunt ook altijd contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 06 [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@papendrecht.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
Namens dezen,

[REDACTED]

Coördinator van de Intake- en Omgevingstafel
Team Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed

