

PER MAIL EN AANGETEKENDE POST

Gemeente Papendrecht
T.a.v. de griffie van de Gemeenteraad
Postbus 11
3350 AA PAPENDRECHT

Papendrecht, 17 augustus 2025

Betreft: **BRIEF INZAKE AMV-OPVANG WETERINGSINGEL 14**

Geachte gemeenteraadsleden, geacht college,

Namens de Vereniging van Ondereigenaren woon-winkelcentrum de Meent (hierna: de **VVO**) doe ik u hierbij dit schrijven toekomen.

De leden van de VVO zijn de eigenaren van de 149 appartementen met 192 parkeerplaatsenwinkelpark 'De Meent' te Papendrecht deel uitmakend van de hoofd VVE met de leden/eigenaren Next Real Estate/Achmea; eigenaar met een of meer ondernemingen en de Gemeente Papendrecht; eigenaar van garages en winkelstraat. Grenzend aan datzelfde woon-winkelcentrum is uw gemeente – in samenwerking met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (hierna: het **COA**) – van plan om minimaal tachtig alleenstaande minderjarige vreemdelingen op te vangen. Meer concreet is de beoogde opvanglocatie het voormalige bankgebouw aan de Weteringsingel 14 (hierna: **de beoogde opvanglocatie**).

De VVO constateert met grote zorg en verontwaardiging dat de gemeente op ondoorzichtige, onzorgvuldige en – naar het zich laat aanzien – onrechtmatige wijze handelt bij de voorbereiding en feitelijke inrichting van deze opvanglocatie en zal dat hierna toelichten.

1. Feiten en omstandigheden

Uit door de gemeente zelf gepubliceerde berichten blijkt dat de beoogde opvanglocatie in januari 2026 gereed moet zijn. Het COA heeft op 13 juni 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van de regels in het Omgevingsplan Papendrecht. Toen de gemeente door de VVO gevraagd om inzage in de aanvraag is daar geen gehoor aan gegeven.

De wettelijke beslistermijn voor het beslissen op de aanvraag is inmiddels verstreken. Van een rechtsgeldige verlenging van deze termijn is (vooralsnog) geen enkele publicatie gedaan. Desondanks is al begonnen met voorbereidende sloop werkzaamheden. Daarnaast zijn recent bouwmaterialen naar de beoogde opvanglocatie gebracht en is met stelligheid waargenomen dat personen in het pand bouwwerkzaamheden uitvoeren. Op herhaald verzoek om inzage in de aanvraag heeft de gemeente geweigerd stukken te verstrekken.

Bij telefonisch contact wordt men van het kastje naar de muur gestuurd; telkens blijkt de behandelend ambtenaar te zijn vertrokken (net als de eerder verantwoordelijk wethouder), en blijft inhoudelijke beantwoording uit. Dit lijkt tekenend voor dit dossier en benadrukt wat de VVO betreft de (politieke) gevoeligheid van het dossier.

2. Juridische beoordeling

Het is onbestaanbaar en voorbarig dat bouwactiviteiten plaatsvinden zonder dat daarvoor de benodigde omgevingsvergunning is verleend. Hiermee wordt de rechtsbescherming van belanghebbenden, zoals de VVO, ondermijnd en wordt in strijd gehandeld met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het zorgvuldigheidsbeginsel.

Het aanleveren van bouwmaterialen en het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden in afwachting van een nog te verlenen omgevingsvergunning is bovendien aan te merken als een onrechtmatige vooringenomenheid: het schept het beeld dat de vergunningverlening slechts een formaliteit is, terwijl omwonenden, ondernemers en belanghebbenden nog rechtsmiddelen zouden moeten kunnen aanwenden om hun rechtspositie te beschermen.

3. Verzoek

De VVO verzoekt uw college en uw raad dringend onverwijld alle voorbereidende en feitelijke werkzaamheden ter plaatse te (laten) staken, en zulks pas te hervatten nadat:

- A. de omgevingsvergunning op rechtmatige wijze is verleend en bekendgemaakt;
- B. de bezwaartermijn ongebruikt is verstreken;
- C. eventuele rechtsmiddelen van belanghebbenden zijn behandeld of afgewacht.

Indien geen gehoor geeft aan dit verzoek, ziet de VVO zich genoodzaakt juridische stappen te ondernemen, nu (kennelijk) gehandeld wordt alsof reeds een omgevingsvergunning verleend is.

4. Slotopmerking

De handelswijze van de gemeente in deze kwestie schaadt het vertrouwen van de bewoners en de ondernemers in het gemeentebestuur ernstig.

De VVO en andere belanghebbenden hebben recht op transparante besluitvorming en zorgvuldige procedures – niet op voldongen feiten, besloten achter gesloten deuren.

**Vereniging van Ondereigenaren
Woon- WinkelCentrum De Meent,
Woningen**

Veerpromenade 56
3353 HG PAPENDRECHT
HR 24472372

Wij verwachten uiterlijk binnen 5 werkdagen na dagtekening van deze brief een schriftelijke bevestiging dat geen werkzaamheden zullen worden uitgevoerd die conform geldende wet- en regelgeving vergunningsplichtig zijn en de VVO verwacht – net als alle andere belanghebbenden – geïnformeerd te worden over de voortgang van onder andere de vergunningverlening.

Met vriendelijke groet.

Namens de VVO De Meent (Woningen)

Voorzitter