

VvO Woon-Winkelcentrum De Meent
T.a.v.

datum 22 augustus 2025
behandeld door
ons kenmerk 2025-0001789
doorkiesnummer 14078
onderwerp Beantwoording brief
inzake AMV-opvang
Weteringsingel 14

Geachte ,

Wij bevestigen de ontvangst van uw brief van 17 augustus 2025, gericht aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Papendrecht. In uw schrijven uit u namens de Vereniging van Ondereigenaren (VVO) zorgen over de gang van zaken rondom de voorgenomen opvang van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Weteringsingel 14. U stelt vragen over de transparantie van het proces, de rechtmatigheid van de uitgevoerde werkzaamheden en doet een verzoek tot handhaving. Over het verzoek tot handhaving ontvangt u separaat een brief.

Graag informeren wij u aanvullend als volgt:

Melding en toezicht op werkzaamheden

Voor de sloopwerkzaamheden aan de Weteringsingel 14 is door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) een melding gedaan bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). Daarnaast staat het een initiatiefnemer vrij om bouwactiviteiten te verrichten die binnen het kader van vergunningsvrij bouwen vallen.

In week 33 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op de locatie. Daarbij zijn geen overtredingen geconstateerd. Naar aanleiding van uw verzoek tot handhaving, gedateerd op 17 augustus 2025, heeft op 20 augustus 2025 een hercontrole plaatsgevonden. Tijdens deze controle zijn wel vergunningsplichtige activiteiten vastgesteld. Wij hebben het COA en de eigenaar van het pand gesommeerd om werkzaamheden die niet vergunningvrij zijn direct te staken. Het COA heeft aan dit verzoek gehoor gegeven.

Communicatie en participatie

Wij lezen in uw brief ook zorgen over de wijze van communicatie en willen benadrukken dat de gemeente zich inspent om belanghebbenden tijdig en zorgvuldig te informeren. Omwonenden zijn via MijnOverheid geïnformeerd over de aanvraag van het COA op 13 juni 2025 om tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan. Daarnaast zijn in juni en juli nieuwsbrieven verspreid onder omwonenden waarin de status van het project en de start van sloopwerkzaamheden zijn toegelicht.

Op 1 juli 2025 heeft een bijeenkomst van de klankbordgroep met omwonenden plaatsgevonden, waarbij ook de wethouder aanwezig was. Vertegenwoordigers van uw bestuur van de VVO waren hierbij aanwezig. Tevens is herhaaldelijk aangegeven dat er gelegenheid is om in gesprek te gaan met de wethouder. Van deze mogelijkheid is ook door een bestuurslid van uw VVO

gebruikgemaakt. Op 11 september 2025 om 16.00 uur vindt de volgende klankbordgroep plaats. Wij hopen dat u daar weer aanwezig zult zijn.

Op 21 augustus 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van het bestuur n.a.v. uw brief d.d. 17 augustus 2025. Tijdens het gesprek is de inhoud toegelicht en zijn uw vragen beantwoord.

Tot slot is informatie over de huisvesting van vluchtelingen beschikbaar op onze gemeentelijke website. Wij zullen ervoor zorgen dat de voortgang van de omgevingsvergunning ook wordt opgenomen in de vraag-en-antwoordsectie van deze pagina.

Wij hechten waarde aan een transparante en zorgvuldige besluitvorming. Uw brief en de daarin geuite zorgen nemen wij serieus. Wij blijven ons inzetten voor een goede communicatie met alle betrokkenen en zullen u op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,



de loco-secretaris,
P. Naeije



de burgemeester,
M.J.M. van Driel