

Aangetekend en per gewone post
Vereniging van Ondereigenaren
Woon-Winkelcentrum De Meent, Woningen

Verzonden

22 AUG. 2025

Datum	22 augustus 2025
Zaakbehandelaar	S. Zantman
Ons kenmerk	Z2025-00000570
Doorkiesnummer	078-7706387
Onderwerp	Besluit op verzoek handhaving

Geachte ,

In uw brief van 17 augustus 2025 geeft u aan onvoldoende te zijn geïnformeerd over het vergunning traject aan de Weteringsingel 14. Ook doet u in uw brief een verzoek tot het (laten) staken van de activiteiten die plaatsvinden in het pand Weteringsingel 14. Dit verzoek beschouwen wij als een verzoek om handhaving met betrekking tot het bouwen zonder omgevingsvergunning op het adres Weteringsingel 14. Met deze brief gaan wij in op uw verzoek om handhaving en informeren wij u over onze beslissing daarop.

Besluit

Het college wijst uw verzoek om handhaving toe voor zover het gaat over de omgevingsvergunningplichtige bouwactiviteiten. Hierna kunt u lezen wat de reden hiervan is en welke mogelijkheid u heeft om tegen dit besluit bezwaar in te dienen.

Uw handhavingsverzoek

In uw verzoek stelt u dat er op het adres Weteringsingel 14 te Papendrecht sprake is van het bouwen van een opvanglocatie zonder daarvoor de vereiste omgevingsvergunningen te hebben en dat dit in strijd is met artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet.

Constatering

Onze toezichthouder heeft op 20 augustus 2025 geconstateerd dat sprake is van een overtreding. Er zijn werkzaamheden uitgevoerd die omgevingsvergunningplichtig zijn en waarvoor geen vergunning is verleend. Daarnaast zijn er ook werkzaamheden uitgevoerd die niet omgevingsvergunningplichtig zijn.

Bevoegdheid

Op grond van de wet (artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:2 van de Algemene wet bestuursrecht) zijn wij bevoegd om op te treden tegen een overtreding. Wij hebben daarom op 21 augustus 2025 zowel de eigenaar als ook de huurder van het pand Weteringsingel 14 te Papendrecht gesommeerd de omgevingsvergunningplichtige bouwactiviteiten te (laten) staken en gestaakt te houden totdat de vereiste vergunningen zijn verleend.

Vergunningsvrije werkzaamheden mogen wel worden uitgevoerd

Voor werkzaamheden die vergunningsvrij zijn, zijn wij niet bevoegd om handhavend op treden aangezien voor het uitvoeren van omgevingsvergunningvrije bouwwerken geen bestuursrechtelijke voorschriften worden overtreden.

Inzet rechtsmiddelen omgevingsvergunningen

De initiatiefnemer heeft nog geen concrete aanvraag ingediend voor die zaken die omgevingsvergunningplichtig zijn voor de planologische en technische bouwactiviteit. Zodra deze ingediend zijn door de initiatiefnemer zal dit, zoals wettelijk verplicht, door de gemeente worden gepubliceerd.

Op dit moment is er een aanvraag voor het afwijken van het omgevingsplan bij de gemeente in behandeling. Daarnaast dient door de initiatiefnemer nog twee activiteiten aangevraagd te worden, te weten een aanvraag voor de ruimtelijke activiteit en een aanvraag voor de bouwtechnische activiteit. Deze activiteiten kunnen afzonderlijk maar ook als één aanvraag worden ingediend.

Bij een aanvraag, zoals gepubliceerd in Het Kontakt/ Klaroen, kan geen bezwaar of beroep ingediend worden. Op dat moment is het wettelijk niet mogelijk de stukken in te zien. Dit mag pas nadat een besluit op een aanvraag is genomen.

In uw brief geeft u aan dat er voor u geen mogelijkheden (meer) zijn voor het inzetten van rechtsmiddelen. Zodra besluiten genomen zijn op de aanvragen, kan u tegen elk afzonderlijk besluit een bezwaarschrift indienen.

Bezwaar maken tegen ons besluit met betrekking tot het verzoek handhaving

Het is mogelijk om tegen het besluit op uw verzoek om handhavend op te treden bezwaar te maken.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Neem dan contact op met de behandelend ambtenaar, mevrouw S. Zantman. Zij neemt het besluit met u door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog een bezwaarschrift indienen.

Waar stuurt u het bezwaarschrift naar toe?

- 1) Per post te richten aan: Het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 11, 3350 AA Papendrecht. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen.
- 2) Of dien uw bezwaar digitaal in via het formulier op de website van de gemeente (DIGID): www.papendrecht.nl/bezwaarmaken.

Binnen welke termijn stuurt u het bezwaarschrift?

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift te laat binnen is en niet behandeld kan worden. Dat betekent dat uw bezwaarschrift binnen deze termijn bij de balie van het gemeente huis afgegeven moet zijn (vergeet niet een bewijs van ontvangst te vragen) of dat u het bezwaarschrift in een PostNL-brievenbus moet hebben gepost.

Wat neemt u in ieder geval op in het bezwaarschrift?

- uw naam, adres en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent en uw e-mailadres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur voor een snellere afhandeling een kopie, scan of foto daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is;
- vermeld bovenaan de brief 'bezwaarschrift'.

Kunt u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet afwachten vanwege een spoedeisend belang?

Dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951 3007 BM, Rotterdam. Het besluit geldt namelijk ook tijdens de bezwaarschriftenprocedure. Aan het verzoek zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de

voorwaarden, kijk op <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>. Ook kunt u het verzoekschrift digitaal indienen met DIGID bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Voor meer informatie over de behandeling van uw handhavingsverzoek, kunt u contact opnemen met mevrouw

Wilt u hierbij het zaaknummer Z2025-00000570 noemen?

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
jurist handhaving,