


| | | |
|---|--------------------|--|
| ,In te vullen door griffie | | |
| Nummer motie: | 12.M2 | |
| Uitslag stemming | unaniem Aangenomen | |
|  | | |

MOTIE

Anti Speculatiebeding woning tot NHG grens

De Gemeenteraad van Papendrecht, in vergadering bijeen op 8 juni 2023, behandelend agendapunt 12 - Huisvestingsverordening 2023

constaterende dat:

- de druk op de woningmarkt nog steeds erg groot is
- investeerders nieuwbouwhuizen opkopen, zonder er zelf in te wonen om deze vervolgens snel en met hoge winsten door te verkopen of te verhuren
- veel jongeren in de gemeente Papendrecht een koopwoning zoeken, maar er op dit moment weinig betaalbare woningen beschikbaar zijn
- er nog geen sprake is van een anti-speculatiebeding, voor alle woningen in de gemeente Papendrecht

overwegende dat:

- dat binnen de gemeente Papendrecht de komende jaren starterswoningen worden gebouwd
- de ontwikkeling van deze woningen voor starters op de woningmarkt zijn en niet voor beleggers worden ontwikkeld
- door woningbouwcorporaties woningen worden verkocht; ook deze kunnen worden opgekocht door speculanten, die de woning opknappen en voor een veel hogere prijs weer verkopen

spreekt uit dat:

- bij nieuwe projecten voor koopwoningen, een anti-speculatiebeding afgesproken wordt voor woningen met een koopsom tot de grens voor de Starterslening van de gemeente Papendrecht

verzoekt het College:

- te onderzoeken of het mogelijk is een anti-speculatiebeding vast te stellen voor nieuwbouwwoningen, met een koopsom die past binnen de regels van de Starterslening van de gemeente Papendrecht

- bij eventuele invoering van een anti-speculatiebeding voorwaarden en een boetebeding op te nemen, waarbij de meerwaardeverrekening toekomt aan de gemeente
- te onderzoeken of het anti-speculatiebeding ook toepasbaar is voor woningen die in de gemeente Papendrecht verkocht worden door woningbouwcorporaties

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Akkie Bokma