

## AMENDEMENT

### Stedenbouwkundige kaders ontwikkeling locatie Veerpromenade

De gemeenteraad van Papendrecht in openbare vergadering bijeen op 3 juni 2021 ter bespreking en besluitvormende behandeling van het voorstel behorende bij agendapunt 8, Stedenbouwkundige kaders ontwikkeling locatie Veerpromenade.

#### Overwegende dat:

de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie Veerpromenade de kaders zijn waarbinnen het gebouw wordt ontwikkeld

#### Van mening zijnde dat:

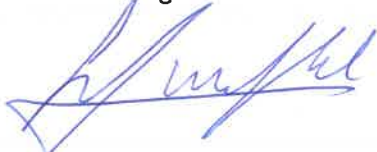
- het te ontwikkelen gebouw aan de Veerpromenade een beeldbepalend gebouw wordt voor het centrum van Papendrecht en dus voor alle inwoners van Papendrecht;
- de uitgangspunten te algemeen zijn geformuleerd om kaderstellend te zijn voor de gewenste kwaliteit en het beoogde resultaat;
- de uitgangspunten te weinig rekenschap geven van de zorgen van omwonenden;
- de uitgangspunten geen onderbouwing geven voor de gemaakte keuzes;
- een stedenbouwkundig kader en visie minimaal moet bestaan uit: omgevingskenmerken, ruimtelijke principes en kaders, ambities ten aanzien van duurzaamheid en klimaatadaptatie, ambities ten aanzien van beeldkwaliteit;
- gezien de locatie, de uitkomst van een planschade-onderzoek onderdeel moet zijn van de haalbaarheid van het plan;
- de financiële uitwerking ter besluitvorming moet worden voorgelegd aan de raad.

#### Besluit:

Het besluit als volgt te wijzigen:

1. In te stemmen met de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie Veerpromenade.
2. Het college opdracht te geven om deze uitgangspunten door een stedenbouwkundig bureau te laten uitwerken tot een volwaardig stedenbouwkundig kader, dat voldoende inzicht geeft in en grip geeft op de stedenbouwkundige kwaliteit van het toekomstige gebouw.
3. Het uitgewerkte stedenbouwkundig kader ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
4. De financiële onderbouwing van de haalbaarheid van het plan, inclusief het resultaat van het planschade-onderzoek, ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Ondertekening:



De heer van Hal  
D66

*In te vullen door griffie*

Nummer amendement:

Uitslag stemming:

17 voor  
3 tegen