

Aan: Gemeenteraad van Papendrecht  
via de Griffie  
Markt 22  
3351 PB Papendrecht.

Papendrecht, 13 september 2023

Betreft: Verbeteren van de aantrekkelijkheid van de Markt.

Aanleiding: artikel in AD Dagblad ( Drechtsteden) van 31 augustus 2023j.l. ( kopie  
bijgevoegd)

Geachte gemeenteraad van Papendrecht

Bijgaand doe ik u een afschrift van een brief toekomen die ik heden heb gezonden  
aan het college van Burgemeester en Wethouders van Papendrecht.

Dit naar aanleiding van het artikel in het AD dagblad ( Drechtsteden) van 31  
augustus met als kop: "Markt blijft maar "onaantrekkelijk".

Ik verzoek u hiervoor aandacht en de besluitvorming van dit bestemmingsplan te  
bespoedigen en "het bewegend groen" daarbij in overweging te nemen, alsmede dat  
er ruimte etc wordt geschapen om activiteiten op de markt te organiseren.

Een " culturele" buitenagenda zou echt geen kwaad kunnen. Papendrecht heeft een  
breed cultureel verenigingsleven. Dus dat moet geen punt zijn om die te laten  
meedenken. Maak daarvoor na verkoop grond ook een structurele financiële ruimte  
voor vrij.

---

Aan: Gemeente Papendrecht  
College van burgemeester en wethouders  
Markt 22  
3351 PB Papendrecht.

Papendrecht, 13 september 2023

Betreft: Verbeteren van de aantrekkelijkheid van de Markt.

Aanleiding: artikel in AD Dagblad ( Drechtsteden) van 31 augustus 2023j.l. ( kopie bijgevoegd)

Geachte college van de gemeente Papendrecht

Uit dit artikel blijkt ,dat u inmiddels ook uitgekeken bent op de huidige situatie van de Markt/Veerpromenade in het centrum van onze gemeente. Dit gebied met het winkelpark de Meent, marktplein en daar aan/omheen gelegen bebouwing ( koop-en huurappartementen)en woonzorgcentrum de Markt ( Rivasgroep), Philadelphia Zorg/Dagbesteding in de "oude"bibliotheek , en winkels ( waarvan binnenkort alles weer is gevuld, als Korteland Rijwielen de resterende lege ruimten daarheen is verhuisd). Ook is de wekelijkse markt op dinsdag in dit gebied gevestigd. Ook op zaterdag en andere dagen zijn er beperkte marktactiviteiten . En natuurlijk een centrale plaats voor het gemeentehuis ( democratisch hart)

Resteert de lege en toch wel grote open ruimte mede door het nog ongebouwde deel van v/h het "Van der Kevie pand" En ja hoe geven we regelmatig ruimte en mogelijkheid voor activiteiten ( denk aan kermis, winterijsbaan ( toch weer invullen), muzikale activiteiten en anderszins. Hoe wordt Papendrecht ook in het centrum wat bruisender. Die agenda is toch nog zo gevuld. Er ligt omliggende horeca voldoende hiervoor. Dus als de aantrekkingskracht kan worden verhoogd heeft het totale winkelpark hier voordeel van.

Acht jaar geleden is , met daarbij ook de betrokkenheid van de inwoners, gekozen voor het huidige ontwerp. ( aanpassing straatwerk, verhoging met een fontijn, plaatsen van bomen, bakken met groen/planten e.d.

Gesteld kan worden dat de huidige situatie rond markt/veerpromenade niet aantrekkelijker hierdoor is geworden. Kortom het is niet/ nog niet af.

Sinds 2021 wordt er gewerkt aan het ( nieuwe) bestemmingsplan voor de markt/veerpromenade. Ik citeer uit uw eigen website( gemeente Papendrecht)

“Op de lege plek naast het gemeentehuis, waar ooit het Van der Kevie pand stond, moet een beeldbepalend gebouw komen te staan. Het bestemmingsplan voor deze nieuwe ontwikkeling is op 2 februari 2023 vastgesteld door de gemeenteraad.

Op de locatie zullen zo'n 30 appartementen worden gerealiseerd, allemaal met een eigen parkeerplaats. Een deel van de woningen is bestemd voor starters. De Invulling van de plint zal later in het project meer vorm krijgen. Op dit moment is vooral aandacht uitgegaan naar de bouwmassa in relatie tot het plein en de omliggende bebouwing. Zodra meer bekend is over de plint, zal ook dat worden aangegeven op deze website.

## **Planontwikkeling**

De gemeente bouwt de appartementen niet zelf. Daarvoor wordt een projectontwikkelaar gezocht, die ook de verkoop regelt. Zodra daar meer over bekend is, leest u dat op deze website. Het is dus niet mogelijk bij de gemeente in te schrijven

## **Planning**

De gemeente gaat het plan aanbieden aan marktpartijen. Naar verwachting wordt in september 2023 voor de bouw van de appartementen een partij gecontracteerd.” **Einde Citaat**

Kortom hoe is de tand van zaken nu?

In het artikel lees ik dat de ogen van de wethouder, dus college er meer “reuring” moet komen. Daar zal dan financiële ruimte voor moeten zijn, want activiteiten houden is tegenwoordig wel een “dingetje” om het zo even te zeggen. Komt no wat bij kijken. Er is een actief verenigingsleven, dus zoek de samenwerking en faciliteer mee.

Naast de woningbouw dat dan weer een gat dicht, kan voor de verdere invulling toch misschien eens gedacht worden aan bewegend groen. Bomen, planten, bloemen die in bakken staan maar wel verplaatsbaar. Bij activiteiten kunnen ze aan de kant om het zo maar te zeggen of anders ingedeeld worden. Verder toch het geheel omringen met nog een paar zitbankjes of andere vormen om op te zitten.

Er komt wederom een inspraakronde. Op zich allemaal goed. Nu weer iets er bij namelijk “hoe de haven beter betrokken kan worden bij het centrum”.

Ik zou eerder zeggen : “hoe betrekken we “Papendrecht aan de rivier” meer bij onze gemeente. Betrek dit nog meer in een wandel-en fietsroute(s)

Bij de haven zou ik mij eerder concentreren op woningbouw. Kan er door “Woonkracht 10” aangebouwd worden bij hun huidige appartementen aan de Ponteniersweg. Tot hoever is daar dus nog bebouwing mogelijk in de sociale woningbouwsfeer.

Werk eens stap voor stap in een visie en voer dat dan ook uit en gaat dan naar de volgende stap. U heeft als college en gemeenteraad stappen gezet voor het bestemmingsplan markt/veerpromenade. Voer die uit en neem in overweging om daarnaast op het open resterende stuk “bewegend groen” in te vullen. Bij activiteiten



en dus ook de markt handig want die kunnen dan verplaatst worden. Mogelijk kan al rekening worden gehouden bij de indeling er van.

Als we na acht jaar tot de conclusie komen dat de markt en veerpromenade nog

steeds stappentekort is dan zou ik van dit college en gemeenteraad graag zien dat

Vlakbij ontstaat een vernieuwd deel "Kraaihoek", een prima woning project van de

gemeente en woonruimte. Het is nu direct aansluiting met de Markt. Verder om de

bevoorherse, als het dan door park. Dan is het te breed als mogelijk een spij af de grond

De opbrengst van de verkoop grond kan dan mede te goede komen aan de verdere verfraaiing en een activiteiten plan voor meer "reuring op de Markt. Ons centrum waar we graag activiteiten zien.

Ik stuur tevens een afschrift van deze brief aan de griffie ten behoeve van de gemeenteraad van Papendrecht



► Acht jaar geleden werd plein in Papendrecht voor miljoen gerenoveerd

# Markt blijft maar 'onaantrekkelijk'

Nog maar acht jaar geleden ging de Markt in Papendrecht voor een miljoen euro compleet op de schop, maar inmiddels is het gemeentebestuur uitgekeken op het dorpsplein. 'Te groot' en 'onaantrekkelijk' klinkt het in het raadhuis. Er wordt gebroed op een nieuw plan.

**Albert Sok**  
Papendrecht

Met een stevige campagne werd iedere Papendrechtster in de herfst van 2013 aangespoord om mee te denken over de invulling van het plein, midden in het centrum van Papendrecht. Dat deed tot die tijd dienst als parkeerterrein en het gemeentebestuur wilde eindelijk weleens af van al dat blik midden in het hart van het dorp. In plaats daarvan moest het een 'huiskamer' worden waar elke Papendrechtster zich thuis zou voelen.

Er werd uiteindelijk gekozen voor een ontwerp, waarbij vooral het straatwerk werd aangepast, er kwam een verhoging met een fontein, flink wat bakken met groen, een aantal bomen én volop ruimte



▲ De Markt was voor 2015 een parkeerterrein (links). Rechts de huidige Markt. FOTO: RICHARD VAN HOEK/ EFFREY GRO/ NEWEG



voor evenementen. De ijsbaan heeft er sinds de ingebruikname in 2015 rond kerst een aantal keren gestaan, de kermis is elk jaar een terugkerende gast en dat geldt zéker voor de weekmarkt.

## Woningen en groen

En tóch is in het raadhuis lang niet iedereen even enthousiast over hoe het uiteindelijk is uitpakkt. 'De Markt heeft een onaantrekkelijke verblijfskwaliteit. Deze is te groot

en te open', valt in gemeentelijke stukken te lezen. Daarom wordt er over nagedacht om het plein veel kleiner te maken door er woningen te bouwen. Ook zou er nog veel meer groen dan er nu is, moeten komen.

„Als er nu een evenement is op de Markt, dan neemt dat maximaal driekwart van de ruimte in”, aldus wethouder Arno Janssen. „En meestal nog minder dan de helft. Zelfs als de kermis ruim opgezet

wordt, zijn er nog allerlei gaten tussen de attracties. Het ziet er best fraai uit met die plantenbakken, de verhoging en de fontein, maar het is en blijft desondanks groot en massief. Daarom willen we kijken of het aantrekkelijker kan en hoe dan, waardoor het heel het jaar door gezellig en levendig is.”



**Ons plein is net zo groot of misschien zelfs wel groter dan de Dam**

– Arno Janssen

Dat is volgens hem geen overbodige luxe, ook al is het dus relatief kort geleden dat de boel op de schop ging. „De wereld gaat sneller dan we ons kunnen voorstellen. Eigenlijk is tien jaar dus best wel lang. Ons plein is net zo groot of misschien zelfs wel groter dan de Dam in Amsterdam. Dat is natuurlijk ongelooflijk voor een dorp met de omvang van Papendrecht. Daarom gaan we er eens goed over nadenken: is dit hoe het er ook de komende tien jaar nog zou moeten

uitzien? Misschien moeten we er wel meer een park van maken.”

Er moet in zijn ogen in ieder geval meer 'reuring' komen, zoals dat heet. „Misschien moet er wel meer horeca bij het plein komen, maar het kan ook nog dat er helemaal niets verandert. Dat moet allemaal nog blijken.”

## Veel weerstand

Niet alleen het gememoreerde plein ligt onder het vergrootglas, dat geldt ook voor de rest van het dorpscentrum. Extra woningbouw wordt dus geopperd om het plein kleiner te maken, maar de vraag is hoe dat valt bij de bevolking. „We hebben bij de bouwplannen aan de Veerpromenade gezien dat daar veel weerstand tegen is”, zegt Janssen, die alle inwoners uitnodigt om hun mening te geven over het plein en het centrum.

Er komt namelijk opnieuw een inspraakronde. Janssen spreekt van 'een brede consultatie onder bewoners en bedrijven'. Eén van de belangrijkste vragen daarbij is hoe de haven beter betrokken kan worden bij het centrum van het dorp. De haven ligt daar weliswaar tegenaan, maar een logische verbindingsroute ontbreekt en het gemeentebestuur wil graag dat die er komt.