

Gemeente Papendrecht
College van burgemeester en wethouders
Postbus 11
3350 AA Papendrecht

Papendrecht, 13 juli 2022

Betreft: zienswijze bestemmingsplan Toren M.

Geacht College,

Hierbij willen wij een zienswijze aanleveren tegen het bestemmingsplan van Toren M (Merwehoofd).

De breedte van de flat en de absurde hoogte van 43m past ons inziens niet bij het dorpse karakter van Papendrecht. De plek van deze enorm hoge nieuwbouw toren grenst aan het historisch centrum van Papendrecht. Vanaf de rivier lopen de flatgebouwen af naar beneden en gaat de bouw over in lage gezinswoningen, het groengebied park slobbegors, vervolgens een historische ophaalbrug die de overgang maakt tussen de lagere nieuwbouw en de prachtige jaren '30 wijk. Dit dorpsgezicht zal verstoord worden door de extreme hoogte en breedte flat.

Wij en omwonenden van het bolwerk, de Houthaven, Julianastraat en de Havenstraat zullen persoonlijk geraakt worden door de komst van de flat.

Jaren geleden is om deze reden al een actiecomité tegen de bouw van de flat ontstaan en is er een rechtszaak geweest. Het mag dus duidelijk zijn dat er niemand uit de wijk op de komst van deze flat zit te wachten. De plannen voor de bouw op dit kleine stukje grond zijn toen wederom jaren uitgesteld. Nu wordt er door de ontwikkelaar weer een nieuwe kans gezien waar enkel de ontwikkelaar van zal profiteren. Om te kunnen verdienen aan dit kleine dure stukje grond moet flink de hoogte ingegaan worden. En dus zullen er 37 luxe appartementen komen. Deze flat zal dan ook geen verschil maken in de woningbehoefte van Papendrecht maar is puur uit winstoogmerk.

Nogmaals deze hoogbouw is ongepast in deze omgeving en de hoogte in relatie tot bestaande huizen is niet in verhouding.

Daarnaast zal de komst van de flat ons verder persoonlijk raken in woongenot door onder andere verlies van uitzicht, parkeeroverlast, inkijk in huis en tuin en verstoring van het historisch dorpsgezicht. Uitgangspunt is dat wij aan de zijkant van ons huis (recht tegenover de geplande toren) op iedere verdieping meerdere ramen hebben waardoor er (naast veranderd uitzicht) inkijk zal zijn in de slaapkamers, woonkamer en benedenkamer. Daarnaast zal er inkijk zijn in het beneden terras (patio) en in onze tuin. Er komt naast ons huis met een benedenverdieping net boven het water een enorme stuwmuur die vlak langs ons raam grenst en doorloopt naar boven. Hierdoor zullen wij niet allen tegen een enorme flat en een brede hellingbaan naar de parkeergarage aankijken maar ook nog eens tegen een hoge muur. En welke invloed heeft deze muur daarnaast voor de doorstroom van het water, vuiligheid en stank? Er wordt nu gesuggereerd dat de aanpassingen geen problemen zullen veroorzaken. Dit zal de praktijk moeten uitwijzen. Wij hebben hier wel zorgen over aangezien. Wij zien op geen enkele manier in de plannen dat er rekening gehouden is met onze woning.

Wat betreft parkeerhinder hebben wij na de bouw van het bolwerk al last van lichten van parkerende auto's die precies bij ons de woonkamer in schijnen. Hier is tevens geen rekening gehouden met ons huis. Na dit te hebben aangegeven heeft Vorm bedacht hoe de overlast van licht van de brug naar de parkeergarage van de flat voor ons tegengegaan kan worden. Er zal een scherm worden geplaatst. De keuze is dus of lichtoverlast of verdere beperking van ons uitzicht vanwege een scherm.

Met de komst van deze flat zal er daarnaast onvoldoende parkeergelegenheid zijn. De gereserveerde parkeerplekken voor de beoogde toren staan nu al dagelijks vol. Er is hierin geen rekening gehouden met mensen van Fokker, voetbalclub, tennisclub, bezoekers restaurant Ertepeller, de bewoners, bezoekers van het park en het bezoek van het bolwerk die daar nu al parkeren.

Wij vragen u om te denken in het belang van de Papendrechtters die hier wonen en niet enkel in het belang van een ontwikkelaar die winst wil maken. Wij vragen u daarom om geen toestemming te geven voor deze wijziging van het bestemmingsplan en deze enorme hoogbouw in het historisch deel van Papendrecht te stoppen.

Deze ontwikkeling raakt ons zo sterk dat wij elk middel van bezwaar en beroep tegen een beslissing omtrent de ontwikkeling en bouw van dit project te zullen benutten.



50N
33F
6VF

Gemeente Papendrecht
t.o.v. College van B&W
Postbus 11
3350 AA Papendrecht

RS2CC #X850DX#00#0000#

